

Única

A REVISTA QUE INFORMA COM ELEGÂNCIA

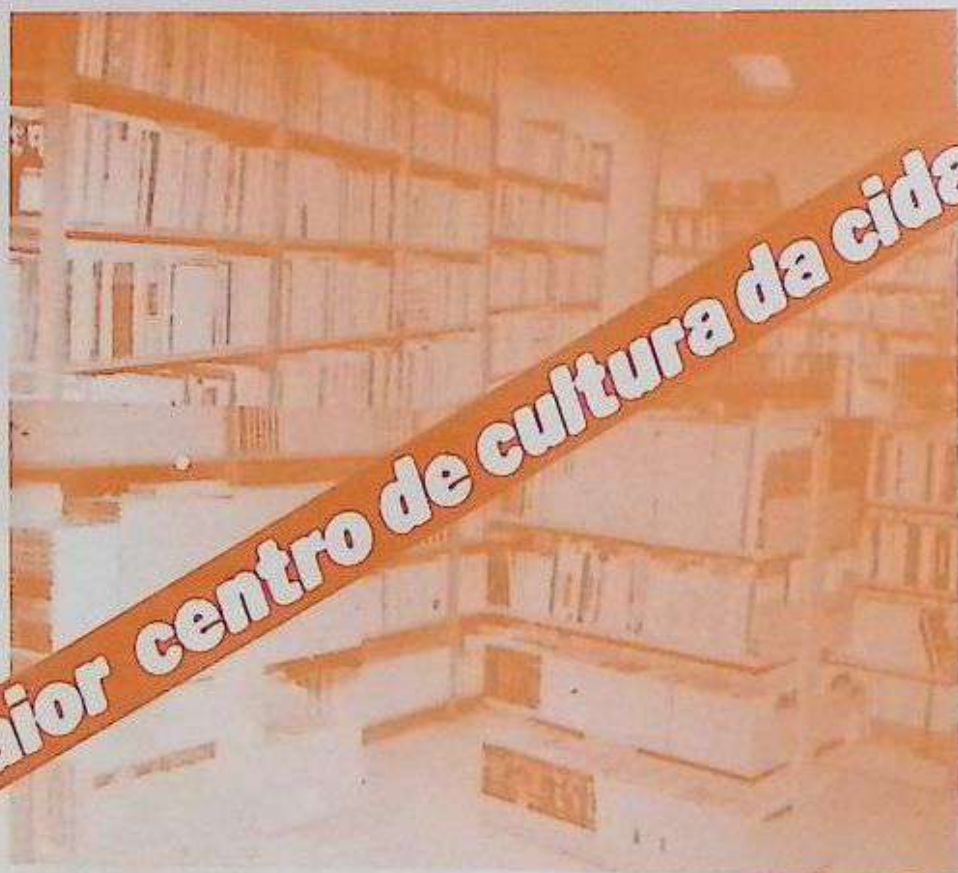


JUBILEU DE PRATA

1957 - 1992



livraria gutenberg



O maior centro de cultura da cidade

* Livros de todos os assuntos, que a LIVRARIA GUTENBERG mantém para a venda.

USE O CARTÃO

gutenberg card

livros para

todos os gostos.

LIVRARIA GUTENBERG - Rua Marechal César, 211

- Loja 101

Tele: 714-1727 - 714-7750 719-8796

DIÁLOGO - Rua da Conceição, 204/206

Tele: 722-6669

Rua Alberto Victor, 8 - Loja 5



EM 1967: SURGIA A "REVISTA ÚNICA"

EM 1992: A "ÚNICA"

COMPLETA SEUS 25 ANOS

Jornalista Vital dos Santos, fundador e diretor da Revista Única, que aproveita para homenagear a todos que colaboraram jornalisticamente neste órgão, quando no início de sua tarefa de informar com elegância a opinião pública Fluminense, hoje a maioria vem ocupando posições de relevo na imprensa nacional, o que muito nos honra em poder saber que as suas passagens na ÚNICA não foram em vão, aliás o nosso arquivo mantém as suas reportagens, crônicas e colunas que tanto despertaram neste Estado do Rio.

"JUBILEU DE PRATA"

JUNHO DE 1967 A JUNHO DE 1992, PORTANTO SÃO 25 ANOS QUE A REVISTA ÚNICA ERA LANÇADA OFICIALMENTE NA IMPRENSA FLUMINENSE, MORMENTE NA CIDADE DE NITERÓI, CUJO SURGIMENTO O SEU FUNDADOR E JORNALISTA VITAL DOS SANTOS, TEVE O CUIDADO EM SEU PRIMEIRO EDITORIAL, O DE AFIRMAR QUE ESTE ÓRGÃO NÃO TINHA NENHUM SENTIDO DE COMPETIÇÃO, A NÃO SER DE DAR ÊNFASE NO QUE TANGE À ÉTICA E O RESPEITO AO SER HUMANO, FAZENDO DELES A FONTE DO SABER, ONDE GRAÇAS A DEUS COLHEMOS OS MARAVILHOSOS ENSINAMENTOS QUE TANTO NOS SERVIRAM PARA OCUPARMOS O MERECIDO ESPAÇO NO MUNDO DA INFORMAÇÃO.

PORTANTO SÃO 25 ANOS EM QUE PROCURAMOS OBTER COM O NOSSO TRABALHO, O CONSTANTE DESEJO DE MELHORÁ-LA CADA VEZ MAIS, PROCURANDO NÃO FALHAR COM A TRADIÇÃO DA PONTUALIDADE MENSAL, FORMATO E SOBRETUDO O RESPEITO PARA SER RESPEITADO.

FAZER UMA REVISTA, REALMENTE DE ÂMBITO ESTADUAL NO ENTÃO ESTADO DO RIO, ONDE OCUPAMOS A SEGUNDA COLOCAÇÃO EM PENETRAÇÃO, ALIÁS O QUE NOS INVADECE POR SABER QUE NEM TUDO FOI EM VÃO, MAS NÃO É TAREFA FÁCIL, POIS PARA ISSO REQUER MUITA HUMILDADE, PACIÊNCIA E PERSISTÊNCIA ATÉ CHEGARMOS AO DENOMINADOR COMUM APÓS TERMOS LUTADOS CONTRA TODOS OS OBSTÁCULOS QUE MARCHARAM LADO A LADO PARA A NOSSA DESTRUÇÃO, ACONTECE QUE POR FALTA DE CORAGEM E CAPACIDADE DOS "INVESTIDORES PERROTISSIMOS", NÃO CONSEGUIRAM NOS DETER QUANDO PROCURAMOS MARCAR COM A NOSSA PERSONALIDADE E DESPREENDIMENTO, A CONQUISTA DEFINITIVA DA ABSOLUTA VITÓRIA PERANTE AQUELES QUE NOS PRECONIZAVAM UMA VIDA EFÊMERA PARA A EXISTÊNCIA DA "ÚNICA", HOJE PARA O ORGULHO DOS NITEROIENSES DE BOA ÍNDOLE, ESTÁ COMPLETANDO OS SEUS 25 ANOS DE MAGNÍFICA REALIDADE.

UMA PARTICULARIDADE E COM MUITA JUSTIÇA SE FAZ NECESSÁRIO O SEU REGISTRO. TRATA-SE DO APOIO CONSEGUIDO DE FORMA DECISIVA E IMEDIATA NA OCASIÃO, DIRETA OU INDIRETAMENTE DE TODOS AQUELES QUE ACREDITARAM EM NOSSO TRABALHO, O QUE DEIXAMOS DE INUMERÁ-LOS, TODAVIA, APROVEITAMOS PARA AGRADECÊ-LOS PELAS SUAS CONTRIBUIÇÕES DE INCENTIVOS, MORAL E MATERIAL PARA QUE PUDÉSSEMOS CUMPRIR O NOSSO DESIDERATUM.

A PROVA EVIDENTE E INSOFISMÁVEL ESTÃO NAS CARTAS DE INCENTIVO QUE RECEBEMOS DIÁRIAMENTE DE VÁRIAS PLAGAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, ESPÍRITO SANTO E BRASÍLIA, ONDE A REVISTA ÚNICA MARCA SUA PENETRAÇÃO, OMBREANDO-SE AO LADO DOS GRANDES ÓRGÃOS DE NOSSA IMPRENSA.

NOSSA OBRIGAÇÃO É DE AGRADECER, PORQUE SE NÃO FOSSEM VOCÊS, NÃO ESTARÍAMOS ATINGINDO O NOSSO "JUBILEU DE PRATA" COM SUAS 200 EDIÇÕES ESPALHADAS PELO BRASIL. OBRIGADO AMIGOS.

NOSSA CAPA

Esses bonitos rostos que enfeitam esta edição comemorativa, que marca a passagem dos 25 anos de fundação da Revista Única, circularam em várias reportagens de interesse da opinião pública. Portanto se trata também de uma homenagem a todos que nos incentivaram, para que pudessemos chegar ao "Jubileu de Prata", onde o nosso trabalho é atribuído como milagre ou heroísmo, visto persistir numa conjuntura nacional, quando todos vivem sem uma previsão de responsabilidade. Aí está a Revista Única que tem acima de tudo também a garantia de nossa fé em Deus, o protetor dos povos universais.

Única
REVISTA

REVISTA MENSAL DIRIGIDA
DIRETOR RESPONSÁVEL
VITAL DOS SANTOS
REG. N° 1.014 - MT-RJ

ANO XXV — 1992 — N° 200

AVENIDA AMARAL PEIXOTO, 458 - SALA 701
NITERÓI- RJ - CEP: 24.020
TELEFONES: 722-8669 - 717-4204

VITAL DOS SANTOS

NO CENTRAL: 72 ANOS A RIGÔR

COM "REVEILLON NEW BAND SHOW"

Manter uma tradição sem uma solução de continuidade, temos como exemplo o aristocrático CLUBE CENTRAL onde permanece o finesse e bom gosto do seu seletto quadro de associados, hoje presidido pelo "gentleman" dr. LUIZ FERNANDO PINHEIRO, que juntamente com a sua elegante esposa ALICE SATLER PINHEIRO, bem como de uma diretoria composta de figuras capazes e responsáveis o CLUBE CENTRAL mantém em toda sua existência, com aquela mesma característica da entidade que só congrega gente da nossa melhor sociedade, daí que a sua administração não mede esforços, para que os seus eventos possam acontecer a altura, mormente quando se trata da comemoração de sua data máxima, quando o CLUBE CENTRAL vê passar o seu 72º aniversário de fundação, cuja comemoração dar-se-á no próximo dia 18 de julho, com o tradicional traje a rigor, abrilhantada pela famosa Orquestra "REVEILLON NEW BAND SHOW", aliás retornando ao clube praiano face ao grande sucesso alcançado no ano passado, que motivou a inúmeros pedidos daqueles que anualmente prestigiam o maior acontecimento à "black-tie" da sociedade niteroiense.



* Luiz Fernando Pinheiro, assume o comando do Clube Central, para realizar o maior evento comemorativo

CLUBE ESPANHOL DE NITERÓI

ABEL MARTINEZ DOMINGUEZ, que também exerce as funções de Secretário Municipal de Saúde de São Gonçalo, assumiu a presidência na posse festiva do CLUBE ESPANHOL DE NITERÓI, levado a efeito, com a presença de um grande número de associados e convidados, onde um jantar e exibição de Grupo de Dança Helfany e Janis, aconteceram ao som do famoso tecladista Chuca-Chuca, este que nos tempos dos Casinos era a figura obrigatória nos acompanhamentos a saudosa artista internacional Carmem Miranda.

Como mestre de cerimônias funcionou Adegair Nery de Sá, que assumiu naquela ocasião o cargo de diretor social, onde também fizeram questão de prestigiar, os ex-presidentes José Cufias, Alfonso

Vasquez, Antonio Macielas e José Solia e Antonio Carlos Ralare, ex-tesoureiro da diretoria passada, bem como a reportagem da REVISTA ÚNICA.

Diretoria:

Presidente — Abel Martinez Dominguez; Vice-Presidente — Horácio Paz Alvarez; 1º Secretário — Jaime Leal Maniños; 2º Secretário — Leonardo Perdomo; 1º Tesoureiro — Constante Perez Fernandez; 2º Tesoureiro — Ramon Lorenzo Dominguez; — Diretor Social — Adegair Nery de Sá; Diretor de Esportes — Laurentino Nebra Catarino; Diretor Jurídico — Luis Carmelo Perdomo; Diretor de Patrimônio — Augusto José Brito Velga; Diretor de sede — José Bugallo Perez; Diretor Cultural — Ramon José Maria Goy Portas.



* O presidente do Clube Espanhol de Niterói, Abel Martinez Dominguez, ladeado pelo vereador Fernando Nery e senhora, Adegair de Sá e senhora.

OS CONTI EM PLENA ATIVIDADE:

É verdade, os Conti tem uma atividade cotidiana, seja na advocacia, na odontologia, no rotary, bem como no campo da arte. Matilde e José Franca Conti, este que no próximo ano, que o seu nome foi indicado para Governador do Rotary Clube do Distrito 4.750, aliás há dias seguiu para São Paulo a fim de tomar parte no Seminário e conhecimento dos pormenores da sua futura pasta. Quanto a Matilde Conti, ela acaba de ser convidada para lecionar a cadeira de Responsabilidade Civil aos alunos do Pós-Graduação da Universidade Estácio de Sá. *****

DA FAMÍLIA LECKAR À ÚNICA

MEU PREZADO AMIGO VITAL DOS SANTOS, PARABÉNS EXTENSIVOS A TODA EQUIPE PELOS 25 ANOS DA REVISTA ÚNICA — JUNHO DE 1967 A JUNHO DE 1992. PORTANTO SÃO 25 ANOS DE FUNDAÇÃO COM MUITA LUTA E GLÓRIAS EM FAVOR DESTA COMUNIDADE.

***** ELLY REGAL RETORNA AO MUNDO DO LIVRO: Atendendo o convite do empresário Carlos Monaco, diretor da Livraria Ideal e do Calçadão Cultural, a escritora e poetisa Elly Regal fará no próximo dia 11 de julho, às 10 horas, o lançamento do seu livro "Elly somente Elly", quando nesta oportunidade, comparecerão além dos seus colegas do mundo da literatura, Jorge Diniz, Dircéia Magacho e Emma Miele, todos acompanhados de trabalhos inéditos da arte plástica.

A SOCIEDADE ESTÁ ESQUECENDO DOS POBRES: Temos observado que a sociedade niteroiense está esquecendo dos mais necessitados desta cidade. Muitos eventos são realizados com a finalidade de homenagear este ou aquele. Mas em benefício dos que necessitam muito de nós, a verdade que quase não tem acontecido, quando após surgiu as "fábricas" de homenagens à base de adesões. Dizem que muita gente está gostando dessa novidade.

ANA CRISTINA E RAFAEL ACONTECEM COM NOVAS IDADES: Ana Cristina Louzelo da Costa e seu filho Rafael da Costa Martins, vieram passar os seus aniversários natalícios. Todos os dois são sobrinhos e afilhado de minha esposa Ana Maria dos Santos. Parabéns da Única.

ANIVERSÁRIO DE TATIANA: A estudante Tatiana Fatima dos Santos, está completando os seus 14 anos de idade. Ela é filha do casal Aldemir Ribeiro e Iara dos Santos Ribeiro. Os seus familiares e amigos fizeram questão de abraçarem a aniversariante e oferecer um bonito bolo, quando na oportunidade aproveitaram para cantar o clássico "Parabéns Prá Você Tatiana".

QUEIJOS E VINHOS NO CLUBE PORTUGUÊS

O empresário Antonio Gomes Eduardo, nos comunicou que a diretoria do Clube Português de Niterói já tomou posse com o Sr. Carlos Martins na presidência, bem como ele também faz parte daquela administração, que encontra-se em providências para a realização da tradicional promoção "Queijo e Vinho", marcada para o próximo dia 18 de julho, com início às 22 horas, onde além do grande baile, haverá sorteio de prêmios para os associados e convidados.

MAIS UMA PISCINA NO GRAGOATÁ

O Grupo de Regatas atender as crianças, uma bonita Gragoatá, através do presidente piscina com todos requisitos para recém-empossado Roque de o seu funcionamento, bem como Assis, entregará ao seu quadro de outras atrações serão colocadas associados, desta vez para em prática para o lazer

ANTONIO MAGNO E ANA PAULA

Infelizmente não nos foi possível de atender o atencioso convite do casal Magna Maria Souza de Aragão e empresário Antonio Ferreira de Aragão, presidente da ALUNAL (Alumínio Nacional Limitada), o qual aproveitamos para agradecer, o casamento de seu filho também empresário Antonio Magno com a srta. Ana Paula, que teve lugar, na Igreja de Nossa Senhora da Candelária (Rio de Janeiro), onde os mesmos afirmaram categoricamente o "sim" absolutamente,

perante a um grande número de familiares e convidados especialmente selecionados para este importante evento nupcial, que marcou a união das distintas famílias Aragão e Abreu, respectivamente genitores dos jovens nubentes, que destacaram-se como notáveis "anfitriões", na recepção que aconteceu no Clube Comercial do Rio de Janeiro, onde os novos conjugues após o corte do bolo comemorativo, seguiram para diversas cidades com destino a sua lua de mel.

A MAIOR AUTORIDADE DO JORNALISMO NACIONAL FELICITA A REVISTA ÚNICA



*O jornalista Barbosa Lima Sobrinho, presidente da Associação Brasileira de Imprensa,

MANTER DURANTE 25 ANOS, EM SITUAÇÕES GERALMENTE DIFÍCEIS, A CIRCULAÇÃO DE UM ÓRGÃO DE IMPRENSA, É TAREFA QUE EXIGE CAPACIDADE EMPRESARIAL E AMOR AO OFÍCIO. E ESTE É O CASO DA "REVISTA ÚNICA", DE NITERÓI, QUEM A DIRIGE É VITAL DOS SANTOS, QUE POR SUA VEZ TEM 45 ANOS DE PROFISSÃO.

EIS PORQUE ENVIAMOS A VITAL DOS SANTOS NOSSA MENSAGEM DE SAUDAÇÃO, EXTENSIVA AOS QUE COM ELE TRABALHAM.

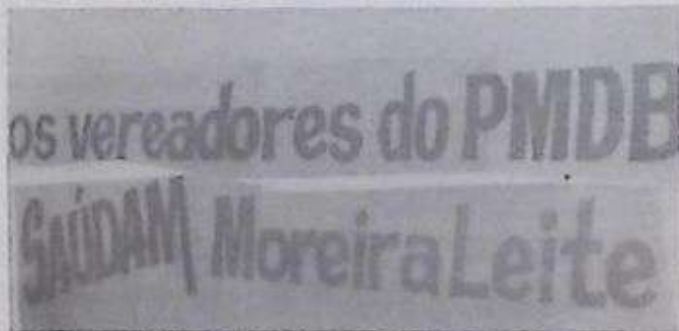
NOS ROTARY E LIONS CLUBE
Estão marcadas para o dia 3 de julho, no Country Clube de Niterói, as posses simultaneamente das diretorias dos Rotarys Clubes desta cidade, com Alcy Chacar (Araribóia); Romano (Norte); Carlos Calda (Niterói); Helio (Leste); e Peçanha (Praias Oceânicas).

Enquanto no próximo dia 8 de julho, na sede do Clube Português de Niterói, teremos a posse do "leão" Airthon Caldeira Dias, na presidência do Lions Clube Niterói, onde a reportagem da Revista Única estará atendendo o convite, a fim de testemunhar os referidos eventos.

MOREIRA LEITE HOMOLOGADO POR UNANIMIDADE NO PMDB

A Câmara Municipal de Niterói foi pequena para conter o grande número de correligionários do Partido do Movimento Democrático Brasileiro, quando na Convenção do Diretório Municipal do PMDB, a fim de escolher o nome dos candidatos a Prefeito e Vereadores desta Cidade, que concorrerão na eleição de outubro.

Foi uma festa digna de registro, pois quando foi anunciado o nome do empresário LUIZ PAULINO MOREIRA LEITE, todos foram unânimes em aplausos dos mais entusiasmados, bem como dos candidatos que formarão a bancada do PMDB no legislativo niteroiense. Todos os oradores enalteceram a figura do empresário MOREIRA LEITE, inclusive ele que emocionado agradeceu o reconhecimento de todos para com a sua pessoa, e pediu que o PMDB marchasse unidos para a vitória na próxima eleição de outubro.



A reportagem da REVISTA ÚNICA testemunhou há dias, um dos maiores acontecimentos políticos, quando da inauguração do Diretório que dará todo assessoramento da candidatura a Prefeito de Niterói, pelo PMDB, ao empresário LUIZ PAULINO MOREIRA LEITE no 19º andar do NITERÓI SHOPPING, onde cerca de trezentas pessoas foram abraçar e dar o apoio incondicional a este jovem que já marcou a sua liderança na política niteroiense.

Como é do conhecimento de todos, o empresário LUIZ PAULINO MOREIRA LEITE, que exerce o cargo de presidente da Associação Comercial e Industrial do Estado do Rio de Janeiro e diretor da Rede Empresarial Moreira Leite, a sua participação na política se deve quando percebeu as insatisfações da comunidade niteroiense, daí passou-se a discutir os problemas desta cidade, ocasionando assim, suas candidaturas que lhes renderam em notáveis votações,

* O empresário Moreira Leite, quando falava na Convenção histórica do PMDB; b) - Wolney Trindade e Moreira Leite; c) Moreira Leite é cumprimentado no dia da convenção.



* Alves de Brito ladeado por Fatima Cunha e Celina Brandão.



* Moreira Leite ouve sua correligionária.



* Elas só votarão em Moreira Leite.

ENITUR APOIA O QUALYFINNING OLIMPIC YEAR EM ICARAI

O niteroiense que passa há dias pela Praia de Icarai e está curioso para saber o que vai acontecer em frente à Rua Otávio Carneiro já pode ficar tranquilo: Ali, numa quadra com arquibancadas para 5000 pessoas, vai ser realizado à partir do próximo dia 20, o QUALYFINNING OLIMPIC YEAR. Na verdade um torneio classificatório para o Campeonato Mundial de Volei de Praia que será realizado na Espanha, durante a Olimpíada, para mostrar que o esporte poderá se tornar em breve uma modalidade olímpica.

O público poderá assistir também em Niterói, no mesmo local, nos dias 27 e 28, um torneio internacional de ginástica olímpica, outro no mesmo nível de judô e ainda a uma apresentação da equipe brasileira de tênis de mesa, que vai disputar a Olimpíada de Barcelona. O evento está sendo realizado pela Federação Internacional de Vôlei, com organização das Confederações de Vôlei, Judô, de Ginástica Olímpica e de Tênis de Mesa e conta com o patrocínio do Banco do Brasil e apoio da ENITUR — Prefeitura Municipal de Niterói.

NÃO ERRE! SÓ HÁ UMA

COAF

QUER DIZER
VENDER BARATO

DROGARIA FARMÁCIA S. JOSÉ
COM. E ORG. A. FERNANDES



Drogaria e Farmácia
São José

SOMOS OS ÚNICOS VENDEDORES DO FÓRMU
CLORETO DE MAGNÉSIO ALEMÃO CRISTALINO

FONES: 722-1119 • 722-7115 • 719-5877

RUA CEL. GOMES MACHADO, 35 - NITERÓI

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL



* Empresário Luiz Pazilho Moreira Leite, presidente da Associação Comercial e Industrial.

A Associação Comercial e Industrial do Estado do Rio de Janeiro, é a verdadeira representação do comércio e das indústrias, perante o mundo dos negócios e de outras atividades, pois possui um dos mais competentes contencioso e departamento de ordem fiscal, que funcionam no Palácio do Comércio, em Niterói.

ÓTICA NOVA



* Empresários Sebastião Silveira dos Santos, diretor da Ótica Nova.

DR. CONTI: CIRURGIA ORAL



* Os professores José França Conti e Matilde Conti, diretores das Clínicas de Cirurgia Oral.

EMPRESÁRIOS HOMENAGEIAM A REVISTA ÚNICA

O NOSSO RECONHECIMENTO A REVISTA ÚNICA E AO SEU DIRETOR VITAL DOS SANTOS, É UMA PROVA CABAL DO QUANTO APRECIAMOS O TRABALHO DESENVOLVIDO EM TORNO DE BEM INFORMAR A OPINIÃO PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, POIS O QUE NOS ADMIRAMOS É A SUA LINHA DE CONDUTA COMO A REVISTA ÚNICA SE MANTÊM NESSES 25 ANOS DE JORNADA, ONDE SEMPRE PROCUROU O DE RESPEITAR A ÉTICA E O SER HUMANO.

NÓS NITEROIENSES, ESTAMOS SATISFEITOS COM ESTE ÓRGÃO QUE DIGA-SE DE PASSAGEM, TEM SIDO UM PALADINO DE NOSSAS ASPIRAÇÕES, RAZÃO QUE APROVEITAMOS NESTE "JUBILEU DE PRATA" PARA RENDER AS NOSSAS HOMENAGENS COM MUITA VEEMÊNCIA E SINCERIDADE À REVISTA ÚNICA.

CAMISARIA TAMOIO



* Empresário Altair Borges Freitas e senhora, proprietários da Camisaria Tamoio, em São Gonçalo.

BEIRA MAR UTILIDADES



* Empresário David e Emília de Aquino, diretores da Beira Mar Utilidades.

CLÍNICA PIRES DE MELLO



* Os irmãos médicos Luiz Fernando e Luiz Rogério Pires de Mello, diretores da Clínica Pires de Mello.

CIRURGIA DR. BACKER



* Lenira Backer, ex-presidente da Casa da Amizade e Dr. Edyr Backer, diretor da Clínica de Cirurgia Plástica Dr. Backer.

ALUNAL ALUMÍNIO NACIONAL LTDA.



ANTONIO FERREIRA DE ARAGÃO

Diretor Presidente

ALUNENSE Alumínio Fluminense Ltda.
Rua São Lourenço, 259
ANOBIDOM — Anodização Limitada
Rua Natos e Silva, 19
PROVIDENCIAL — Alumínio Providência Ltda.
Av. Itatiaia, 234 — Caxias
SHOPPING DO ALUMÍNIO INDÚSTRIA E
COMÉRCIO LTDA.
Estrada Vicente de Carvalho 661 D e Galpão
Vicente de Carvalho

SINDICATO DOS CORRETORES



* O presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis, Aécio Ladeira e o diretor Joaquim Ferreira.



EDUCANDÁRIO CECÍLIA MEIRELLES

UMA NOVA ESCOLA
PARA UMA NOVA DÉCADA

Rua Dr. Nilo Peçanha, 246 — Centro

Tel: 712-4460

SÃO GONÇALO — R J

WOLNEY



* Vereador Wolney Trindade (PMDB), um dos defensores da integridade moral da Câmara Municipal de Niterói.

FERNANDO



* Vereador Fernando de Oliveira Rodrigues, do PDT e atualmente líder do Governo, mesmo sendo o mais jovem do legislativo.

ANTONIO ABREU



* Vereador Antonio de Abreu (PTB), médico dos mais conceituados e dedicado benemérito que sempre esteve atento as reivindicações dos seus correligionários.

VEREADORES NITEROIENSES QUE CONCORRERÃO A REELEIÇÃO

ENALTECEM A REVISTA ÚNICA

É COM A NOSSA CONSCIÊNCIA TRANQUILA DO DEVER CUMPRIDO, QUANDO O NOSSO TRABALHO MERECEU OS APLAUSOS DA POPULAÇÃO NITEROIENSE DURANTE OS PERÍODOS LEGISLATIVOS, ESTAMOS NO DEVER DE ATENDER A IMPOSIÇÃO DESTE POVO NO QUE TANGE A CONTINUAR NA CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI, A PRESTAR OS RELEVANTES SERVIÇOS A ESTA COMUNIDADE, POIS DESTA FORMA, TEREMOS DE AFIRMAR QUE VAMOS PARA A REELEIÇÃO, NESTE ANO DE 1992, QUANDO A REVISTA ÚNICA VÊ PASSAR OS SEUS 25 ANOS DE FUNDAÇÃO, ONDE O JORNALISTA VITAL DOS SANTOS TEM EMPREGADO TODOS OS SEUS ESFORÇOS, PARA QUE NITERÓI POSSUA UM ÓRGÃO A ALTURA DE SUA TRADIÇÃO, EM CUJAS COMEMORAÇÕES TAMBÉM FAZEMOS QUESTÃO DE COMUNGAR.

ARMANDO



* Vereador Armando Barcellos, (PTB), já foi delegado do LA. dos Marítimos, Prefeito, Vice-Prefeito, presidente da Câmara e vereador várias vezes.

ENOC



* Vereador Enoc de Oliveira (PMDB), é o representante dos bairros das Praias Oceânicas, que de fato tem lutado muito por aquelas comunidades, um parlamentar dedicado e

PEDRO GENN



* Vereador Pedro Cesar Genn, (PTB), um parlamentar polêmico que sempre visa o bem estar da comunidade niteroiense, os seus projetos tem alcançado o verdadeiro objetivo,

JASBICK



* Vereador Elmo Jasbick, (PTB), filho de políticos que soube colecionar todos os ensinamentos que lhes garantiram ser um parlamentar fiel e trabalhador,

JOSÉ VICENTE MAGALDI



* Vereador José Vicente Filho (PTB), conhecedor de todos os segredos do legislativo, mormente o da cidade de Niterói, onde por várias vezes tem sido o fiel representante do povo,



* Vereador Carlos Magaldi (PTB), é um dos parlamentares que sabe trabalhar em silêncio, aos poucos vai conquistando do Executivo as aprovações de todos os seus projetos, é daqueles

VICKY MEIAS

**VENDA POR ATACADO
E VAREJO**

**MEIAS ESPORTE E SOCIAL
TODOS TIPOS E CORES
HOMEM CRIANÇAS
E SENHORAS
LÃ E MEIAS KENDALL
E MEIAS CALÇAS
MEIAS GINÁSTICA
E LUVAS**

RUA CORONEL MOREIRA CESAR 265

LOJA 219 2º PISO - CINE CENTER

- ICARAI - TEL 711-5430

RUA CORONEL GOMES MACHADO 9

NITERÓI - TEL 722-7595

EM ALCANTARA
RUA DA FEIRA, 200
LOJA 8

INSTITUTO DOM BOSCO



**UMA ORGANIZAÇÃO
PROF.
SALOMÃO NASSER JUNIOR**

1º GRAU
DE 6 A 24 MESES

2º GRAU
EM 2 ANOS

Sede: Rua Maestro Felício Toledo 491

Centro Niterói

Tel: 722-8880

Filial: Rua Aurelino Leal, nº 02

Centro — Niterói

Tel: 722-0440

CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI



SAUDA

A REVISTA ÚNICA

"JUBILEU DE HONRA"

O presidente da Câmara Municipal de Niterói, vereador Fernando Nery e sua esposa Suzana Nery.

A CÂMARA MUNICIPAL DE NITERÓI ASSOCIA-SE ÀS MANIFESTAÇÕES DE JÚBILLO DOS NITEROIENSES PELO TRANSCURSO DO JUBILEU DE PRATA DA REVISTA ÚNICA, IDEALIZADA POR UM CONHECIDO BALUARTE DA IMPRENSA FLUMINENSE, O JORNALISTA VITAL DOS SANTOS.

DURANTE 25 ANOS, ININTERRUPTAMENTE, NOS HABITUAMOS A RECEBER INFORMAÇÕES COMPLETAS E FATOS BEM FOCALIZADOS NA PÁGINAS DA ÚNICA.

EM NOME DO PODER LEGISLATIVO, TORCEMOS PARA QUE ESTE IMPORTANTE VEÍCULO DE COMUNICAÇÃO CONTINUE SENDO UM INSTRUMENTO DA DEMOCRACIA, DA LIBERDADE DE EXPRESSÃO, FIEL ÀS HONROSAS TRADIÇÕES DE NOSSA GENTE.

FERNANDO NERY
PRESIDENTE

A Prefeitura de São Gonçalo ultrapassa



Nos últimos três anos e cinco meses, a Prefeitura de São Gonçalo já concluiu 61 Km de drenagem e pavimentação.

Construiu 96 novas salas de aula e 17 Postos de Saúde.

Ampliou e reformou o Novo Pronto-Socorro do Alcântara e colocou em funcionamento o PAM-Coelho.

Contratou e pagou a Cerj a instalação de mais de 4.000 luminárias.

Construiu, também, dezenas de pontes, passarelas e realizou várias obras de urbanização.

Além do programa de manutenção de ruas e prédios públicos, mais 42 Km de drenagem e pavimentação estão em andamento.

A cada inauguração de obra, fica a marca da rapidez e da eficiência.

E a certeza da população de que cada centavo dos impostos é aplicado — e bem aplicado.

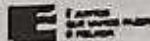
A Prefeitura de São Gonçalo deve ultrapassar,

até o final do ano, os 100 Km de drenagem e pavimentação.

Esta é a maior marca já alcançada durante todo o século em São Gonçalo.



**Prefeitura Municipal
de São Gonçalo**



©

Política & Administração

JORGE ROBERTO LANÇA OFICIALMENTE JOÃO SAMPAIO A PREFEITO DE NITERÓI



* O prefeitável João Sampaio tendo ao lado o Prefeito Jorge Roberto Silveira, que foi o seu indicador

O QUE É ISSO RAUL PORTUGAL?... É verdade o que aconteceu perante a nossa reportagem e outros na Avenida Amaro Peixoto, com Raul Portugal, quando este foi convidado pelo candidato a Prefeito Reinaldo Beyruth, do PTR para que ele fizesse parte da chapa como seu "vice". Nesta altura, o Raul Portugal afirmava ao seu amigo, que não queria saber mais de "política", aliás nos podia a divulgação de sua intenção. O que nos surpreendeu há dias foi sua nova atitude ou seja atendendo o convite para concorrer para "Vice" na chapa de Flávio Palmier. O que é isso Raul, você nos parece que achou Beyruth fraco para o Executivo?...



* O vereador Dilson Bezerra de Souza, um dos mais destacados parlamentares da Câmara Municipal de Maricá, cuja atuação a frente daquele legislativo já demonstrou a sua capacidade e amor pelo povo maricaense, pois quando exerceu a presidência daquela casa legislativa, procurou com muita habilidade a união dos vereadores com o Executivo, razão que a sua reeleição está garantida pelos seus fiéis correligionários.

Lealdade, integridade moral, ser pedetista, profundo conhecedor dos problemas administrativos de Niterói e ter o compromisso de dar continuidade ao programa de governo do atual Prefeito Jorge Roberto Silveira, foram as características reunidas pelo arquiteto e ex-secretário de Urbanismo e Meio Ambiente, João Carlos de Almeida Sampaio, para ser indicado, na reunião do Diretório Municipal

do PDT, na última terça-feira, dia 2, como o candidato do partido a sucessão municipal. O nome foi apresentado pelo Prefeito Jorge Roberto Silveira e imediatamente festejado pelas centenas de

militantes presentes à sede do partido no Jardim São João.

A reunião, que durou pouco menos de 40 minutos, só teve como orador o Prefeito Jorge Roberto Silveira.

TUDO PRONTO COM VISTA AO EXECUTIVO: Os niteroienses terão uma coleção de candidatos à Prefeitura na próxima eleição. Portanto vejamos: João Sampaio (PDT); Godofredo Pinto (PT); Reinaldo Beyruth (PTR); Mario Bagueira Leal (PST); Ronaldo Fabrício (PSDB); Luiz Paulino Moreira Leite (PMDB); Flávio Palmier da Veiga (PRN). Af estão eles com muita disposição para a maior batalha política desta cidade.

MAIS DE MIL CANDIDATOS A VEREADOR: Entre os milhares de candida-

tos a vereador para a Câmara Municipal de Niterói, surgiram Paulo Leonetti (advogado); Antonio Soares (jornalista); Oswaldo Trajano (corretor de imóveis); o médico Ludovico Victório (em São Gonçalo); José Campos Abbade (líder comunitário de Tenente Jardim); Paulino de Carvalho (empresário).

BENEDITO DOS SANTOS O VICE DE BRAVO: Se o Chefe de Gabinete João Barbosa Bravo, não fosse o escolhido como candidato a Prefeito de São Gonçalo pelo PDT, o vereador Benedito dos Santos seria o nome preferido do Prefeito Edson Ezequiel de Mattos. Mas de qualquer forma, Benedito dos Santos disputará ao lado do seu companheiro do PDT na chapa como seu Vice e Bravo como Prefeito.



* O candidato chama-se Geraldo Freitas, político conceituado em Lage de Muriaé, onde concorrerá a vereador da Câmara Municipal daquela cidade, que conta com o incondicional apoio do professor Jorge Vicente, diretor do Educandário Cecília Meireles, com vista a uma deputação estadual em 1994.



Empresário Paulino de Carvalho e senhora

Na qualidade de Presidente Fundador da Associação Comunitária de Tenente Jardim, fundada em 23/03/1989 e candidato à vereador pelo PDT de Niterói, parabéns em meu nome e de toda comunidade a revista ÚNICA que completa 25 anos de existência com um trabalho jornalístico de excelente qualidade sob a direção do grande amigo o jornalista Vital dos Santos. Sempre presente em todas as conquistas de obras em nossa comunidade, conseguidas na administração voltada para o lado social e comunitário do nosso companheiro Prefeito Jorge Roberto Silveira.

HAIRSON MONTEIRO TENTARÁ O EXECUTIVO: Sem dúvida, o deputado Hairson Monteiro é um político sério e trabalhador, sua mostra está no Executivo Gonçalense, onde prestou relevantes serviços ao povo gonçalense, onde saiu para a Assembleia Legislativa. Agora o Hairson Monteiro tentará nas próximas eleições a Prefeitura de São Gonçalo.

.....

MARICÁ COM LUCIANO, RANGEL E EDIO MUNIZ: A mais forte "dobradinha" que o Município de Maricá contará nas próximas eleições, trata-se de Luciano Rangel que virá como Prefeito e Edio Muniz que concorrerá na chapa como seu Vice. São dois políticos por demais conhecidos pelo povo maricaense. Inegavelmente, a passagem dos dois respeitáveis políticos no Executivo deste Município mostraram suas capacidades e amor ao povo desta terra.

ALFREDO REFORÇARÁ O LEGISLATIVO GONÇALENSE: O empresário Alfredo Luiz Ferreira, é um nome de muito respeito e de capacidade a toda prova que deverá reforçar o legislativo gonçalense, onde o seu conhecimento administrativo, contribuirá muito para o progresso de São Gonçalo.

.....

EM SÃO GONÇALO OS PROVÁVEIS A REELEIÇÃO: Não podemos esconder as preferências do povo gonçalense, que dará a reeleição para os seguintes vereadores a Câmara Municipal: São eles — Manoel de Lima, Eduardo Tainha, Paulo Avelino, Benedito dos Santos que virá como Vice na Chapa de João Bravo e Cleusa Mello. Todos eles já demonstraram o seu trabalho no legislativo gonçalense.

Paulino de Carvalho, empresário dos mais sucedidos no comércio niteroiense, vai concorrer a vereança para a Câmara Municipal de São Gonçalo pelo Partido Liberal, que contará com o apoio de sua esposa Sílvia Suzana.

Por outro lado Lair da Costa e Silva, vai atender o seu grande círculo de amizades espalhado por toda Niterói, aliás não podendo fugir desta vez, para que aceite o desafio de concorrer a uma cadeira na Câmara Municipal.



.....

PSB INSTALA DIRETÓRIO DISCRETAMENTE: Fica ali na rua Padre Anchieta, que o Presidente Rivo Gianini instalou o Diretório Municipal do Partido Social Brasileiro. Discretamente e sem festa para "xifas", Gianini e Geraldão abriram as portas para que os correligionários do PSB tomassem conhecimento da luta que vão travar nas próximas eleições.

**AVALIAMOS
E VENDEMOS
SEU TELEFONE
TELE ROQUE**

**SE O SEU NEGÓCIO
É COMPRAR TEMOS
TAMBÉM O MELHOR
PREÇO DO MERCADO**

20 ANOS FAZENDO AMIGOS

**NITERÓI — RIO — REGIÃO DOS LAGOS
AV. AMARAL PEIXOTO, 71 SALA 708
NITERÓI - TELS.: 717-7115 E 718-3859**

DR. LUDOVICO - CANDIDATO A VEREADOR

Nº 43.626

DR. LUDOVICO VICTÓRIO, conceituado médico e candidato a VEREADOR da Câmara Municipal de São Gonçalo, aceitou o desafio do seu grande círculo de amigos e de seus inúmeros clientes, que diariamente procuram LUDOVICO para os serviços profissionais, que lhes impuseram a concorrer ao cargo para o legislativo gonçalense, cujo PARTIDO VERDE já tinha convidado para que o DR. LUDOVICO fizesse parte desta agremiação partidária, a fim de concorrer a uma cadeira na Câmara Municipal de São Gonçalo.

O DR. LUDOVICO aceitou com um objetivo principal que é o de melhorar o atendimento médico no Município de São Gonçalo.

Trabalhando em São Gonçalo desde 1964, sabe muito bem as dificuldades dos menos favorecidos para serem atendidos nas suas enfermidades.

Sempre atendeu a população carente com muito carinho e dedicação.

Realizou 10.000 cirurgias, operando principalmente na Casa de Saúde São José, onde sempre teve sua equipe de cirurgia.

DR. LUDOVICO VICTÓRIO

O DR. LUDOVICO VICTÓRIO, possui um dos mais brilhantes currículos, que sem dúvida enaltece a qualquer profissional, face seu trabalho e competência conforme citamos abaixo:

- a) Ex-Secretário Municipal de Saúde de São Gonçalo;
- b) Membro titular do Colégio Brasileiro de Cirurgia Digestiva de São Paulo;
- c) Membro do Colégio Brasileiro de Cirurgia do Rio de Janeiro;
- d) Especialista em cirurgia-geral-ginecologia e obstetrícia;
- e) Cirurgião do INAMPS-PAM de Alcântara;
- f) Perito legista na Polícia Civil;
- g) Ex-professor da Escola Cirúrgica Médica em Volta Redonda;
- h) Ex-Chefe de Clínicas do Hospital da Siderúrgica Nacional, em Volta Redonda;
- i) Ex-Chefe de Equipe Chefe de Cirurgia Geral e Diretor da Casa de Saúde São José;
- j) Ex-Diretor do Pronto Socorro do Município de São Gonçalo;
- k) Fundador do Pronto Socorro de Alcântara no Governo do Prefeito Nicanor Ferreira Nunes.

EM DEFESA

DA SAÚDE

DO POVO DE

SÃO GONÇALO



* Ludovico Victório é um dos conceituados médicos de São Gonçalo, onde já ostentou o cargo de Secretário Municipal de Saúde com excelente trabalho, que lhe garante a concorrer a vereança daquela cidade.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO



Prefeito Edson Ezequiel de Mattos e seu Chefe de Gabinete João Barbosa Bravo.

ENVIA SAUDAÇÃO A REVISTA ÚNICA

AO COMPLETAR O SEU JUBILEU DE PRATA, A REVISTA ÚNICA MARCA MAIS UM TEMPO NO CALENDÁRIO DAS COMUNICAÇÕES, CUMPRINDO COM O SEU PAPEL DE BEM SERVIR À COMUNIDADE FLUMINENSE, REALIZANDO UM JORNALISMO DESAPAIXONADO, DINÂMICO E EFICIENTE.

NESTA OPORTUNIDADE, EM NOME DA POPULAÇÃO GONÇALENSE, PARABENIZAMOS SEU ILUSTRE DIRETOR, O JORNALISTA VITAL DOS SANTOS, QUE, JUNTAMENTE COM TODA A SUA EQUIPE, FAZ COM QUE ESTE VEÍCULO SEJA RESPEITADO DE NORTE A SUL DO ESTADO.

PARABÉNS A REVISTA ÚNICA QUE, AOS 25 ANOS, PRESERVA SUA IDENTIDADE E SUAS TRADIÇÕES DE UMA REVISTA A SERVIÇO DO ESTADO DO RIO.

a) EDSON EZEQUIEL
PREFEITO



* Ludovico (Junior) ladeado por Kátia, Vagner, Marlize, Aparecida e Adriane.



* Milene, Jaqueline, Emilia, Ely, Junior, Marlize e Aparecida.



* Junior, Dora Helena e Adriane.



* Junior e Adriane, ladeiam o médico Ludovico Victório, este que será candidato a vereador pelo Partido Verde em São Gonçalo, aliás muito forte por sinal.

BEM NO CORAÇÃO DE ICARAÍ

INAUGURADA

A ACADEMIA DE DANÇA

"MOVE DANCE"

Inaugurou-se festivamente bem no coração de Icaraí, sito à rua Miguel de Frias, 88, — Sala 1203, com os telefones 711-1126 e 627-3870, a ACADEMIA DE DANÇA DE SALÃO — "MOVE DANCE", destacando-se a finalidade de lecionar das 14 às 22 horas, danças para todas as idades dos sexos masculino e feminino, onde aprenderão dançar com ritmo e elegância — o BOLERO, FOX, SAMBA, CHÁ-CHÁ-CHÁ, TANGO, MAMBO, LAMBADA, VALSA e OUTRAS MODALIDADES MUSICAIS, com os melhores mestres da arte, inclusive aula de JAZZ e show com o GRUPO MOVE DANCE, assim como os professores LUDOVICO JUNIOR, ADRIANNE CHIL-ELLI e KÁTIA RABELLO, detentores de

lhes garantiram a outorga de notáveis dançarinos desta cidade e do outro lado da bafa, que contarão na direção administrativa — FRANCISCA RABELLO e HELENA CHIL-ELLI.

Na ocasião, perante o grande número de convidados, que a todos foram servidos um coquetel ao som de várias melodias, o professor JUNIOR falando em nome da equipe MOVE DANCE, fez questão de ressaltar que "aquela casa é para todos, que desejam acrescentar algo a mais em suas vidas, ali estavam eles com o melhor atendimento e sobretudo a fidalguia dos seus responsáveis, durante suas estadas de aprendizagens, ao prepará-los em condições para as grandes reuniões sociais ou exibições de natureza coreográfica."



* Os dançarinos do Rio de Janeiro, também fizeram questão de prestigiar o evento.



* Toda alegria da mamãe Aparecida com o seu filho Junior e sua futura nora Addana.



* A dançarina Soninha com Elza (Casal 20) do Olímpico Clube ao lado de Junior.



* Junior com a "menina-moça" Michelle de Moraes.



* Junior e Adriane posam com os dançarinos do Rio de Janeiro.



* Elas palestravam sobre a juventude: Monique e Ana Paula.



* Junior e Adriane ladoam o dr. Jacob, que está instalando em Alcântara, uma Clínica Ortopédica e Fisioterapia.



* Junior com o seu colega Carlos Magno.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

MENSAGEM DO PODER EXECUTIVO

COMO PREFEITO DESTA MUNICÍPIO, FALO EM NOME DO POVO DESTA TERRA, PARA CONGRATULAR COM A REVISTA ÚNICA QUANDO VEMOS ASSINALAR A PASSAGEM DOS SEUS 25 ANOS DE FUNDAÇÃO, QUANDO ESTE "JUBILEU DE PRATA" SIGNIFICA A MAIOR DEMOSTRAÇÃO DO QUANTO VALE O DESPREENDIMENTO E O TRABALHO TODO TOMADO DE SACRIFÍCIO, PARA QUE POSSAMOS OBTER UM ÓRGÃO DE NATUREZA SÉRIO E SOBRETUDO ÉTICO.

É POR ESSA RAZÃO, QUE O PODER EXECUTIVO MARICAENSE, SE MANIFESTA VEEMENTE E JUBILOSAMENTE APROVEITA PARA RENDER AS HOMENAGENS AO SEU DIRETOR JORNALISTA VITAL DOS SANTOS, QUE NÃO TEM MEDIDO ESFORÇOS PARA O SUCESSO DA REVISTA ÚNICA.

MARICÁ, JUNHO DE 1992

a) ODENIR FRANCISCO DA COSTA
PREFEITO



* Prefeito Odenir Francisco da Costa e sua esposa Arlete Costa.

NITERÓI INTENSIFICA PROGRAMA DE OBRAS



* O Prefeito Jorge Roberto Silveira com o deputado Palmir Silva e o Secretário de Obras, José Roberto Mocarzel.

A Prefeitura de Niterói está intensificando o seu cronograma de obras na cidade. O Terminal Norte de ônibus, a conclusão do Centro de Espetáculos Populares de São Domingos e o projeto de Restauração do Teatro Municipal João Caetano, são algumas das obras do Governo Jorge Roberto Silveira que estão entrando em fase de conclusão. Também o programa de urbanização de praças, ruas e avenidas da cidade está com um ritmo crescente e somente na última semana, sete praças do município tiveram o sistema de iluminação concluído.

No bairro de São Domingos, o Centro de

Espectáculos Populares, que já está com todo o seu sistema de iluminação pronto, a Concha Acústica concluída e o gradeamento da praça terminado, o Governo Jorge Roberto Silveira está finalizando com os trabalhos de arborização de toda a área para a realização de shows e espetáculos populares ao ar livre. Com a inauguração do Centro, que tem como diretor o cantor e compositor Dalto, o local promete ser um dos principais polos de Cultura da cidade, inclusive com a apresentação de músicos consagrados da MPB e artistas niteroienses que já gravaram seus discos pelo selo Niterói,

da Secretaria Municipal de Cultura e Fomento.

O Terminal Norte de ônibus já está com mais de 70% de sua construção realizada e nos próximos meses deverá iniciar a duplicação da Avenida Visconde do Rio Branco, entregando aos niteroienses uma nova opção de tráfego para a Zona Sul de Niterói, além de oferecer um tratamento paisagístico em toda a orla do Centro da Cidade. O projeto prevê jardins e canteiros por toda a nova pista de rolamento da Visconde do Rio Branco e um novo tratamento paisagístico na Vila Olímpica, criando outro espaço de lazer para a popu-

lação do Centro, Zona Norte e Sul.

No Teatro João Caetano, um dos principais patrimônios históricos da cidade, o Governo Municipal está fazendo uma ampla restauração, e vai devolver à população de Niterói um teatro totalmente restaurado e moderno, já que paralelo às obras de restauração, a Prefeitura vem realizando trabalhos de infraestrutura, visando oferecer mais conforto aos usuários. O Teatro João Caetano será dotado de um sistema de refrigeração central, um programa de prevenção de incêndio moderno e novos camarins e banheiros.

PROGRAMA DE ARBORIZAÇÃO NITERÓI NA ONDA DO VERDE

A Prefeitura de Niterói vai intensificar nas próximas semanas, durante a primeira quinzena de junho, o seu programa de arborização em todas as regiões da cidade. O Governo Jorge Roberto Silveira, durante os três anos e meio de administração plantou mais de 20 mil árvores e instalando jardineiras em diversos cruzamentos e trevos do município.

Zona Norte, Zona Sul, Centro e Região Oceânica vêm recebendo intenso tratamento dentro do programa de zeladorias públicas. Os trevos da cidade, foram transformados em verdadeiros jardins, com diferentes arbustos, plantas ornamentais e árvores. A Praça Mascarenhas de Moraes, no bairro de São Francisco, por exemplo, recebeu durante esta semana, um amplo projeto de ajardinamento e paisagismo e a Enéas de Castro, no Barreto, está finalizando a sua reforma, onde funcionários do departamento de Parques e Jardins estão dotando o local de novo paisagismo, após a conclusão dos serviços de reforma e instalação de brinquedos.

No bairro de Icaraí, a Prefeitura iniciou o programa de zeladoria pública, onde foram recuperadas as calçadas, pintura de meio fio e postes, além de sinalização vertical e horizontal, oferecendo segurança para pedestres e motoristas. Dentro desse programa, a Prefeitura construiu jardineiras em todo o passeio, terminando com gêos baiano, que dificultavam a circulação dos pedestres e enfiavam o local. Esse programa foi levado a outros locais do município e atualmente, bairros como Ingá, Fonseca e Barreto, recebem o mesmo tratamento.

Na rua Mariz e Barros, também em

Icaraí, os oásis, que estão sendo preparados pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos em cada esquina, dão um clima bucólico. Jardins, iluminação e a instalação de bancos, trazem de volta a uma das mais movimentadas ruas do bairro, um clima descontraído, onde moradores podem ser vistos pela manhã, lendo jornais junto com jovens que conversam nos bancos. A opinião da população é unânime na aprovação do projeto.

CONSCIENTIZAÇÃO

Mas não foi só a Prefeitura que trabalhou para mudar o visual da cidade, a conscientização da população quanto a ques-

tão ambiental fez com que as mudas de árvores plantadas em toda a cidade não fossem destruídas, e muitos moradores cuidassem das árvores, como se fossem de sua propriedade e localizadas em seu terreno. Essa ajuda da população estimulou a Prefeitura a desenvolver ainda mais o projeto, plantando novas árvores em diferentes locais como a estrada de Ititioca, no Alto do Atalaia, Avenida João Brasil, Estrada Celso Peçanha, Estrada do Viradouro, Noronha Torrezão e Rua 22 de Novembro.

Juiz de Menores de Niterói, Judá Jessé. Além de retirar das ruas esses meninos, o programa paga a cada um deles meio salário mínimo pelo trabalho.



* A Prefeitura em atenção o bairro de Icaraí

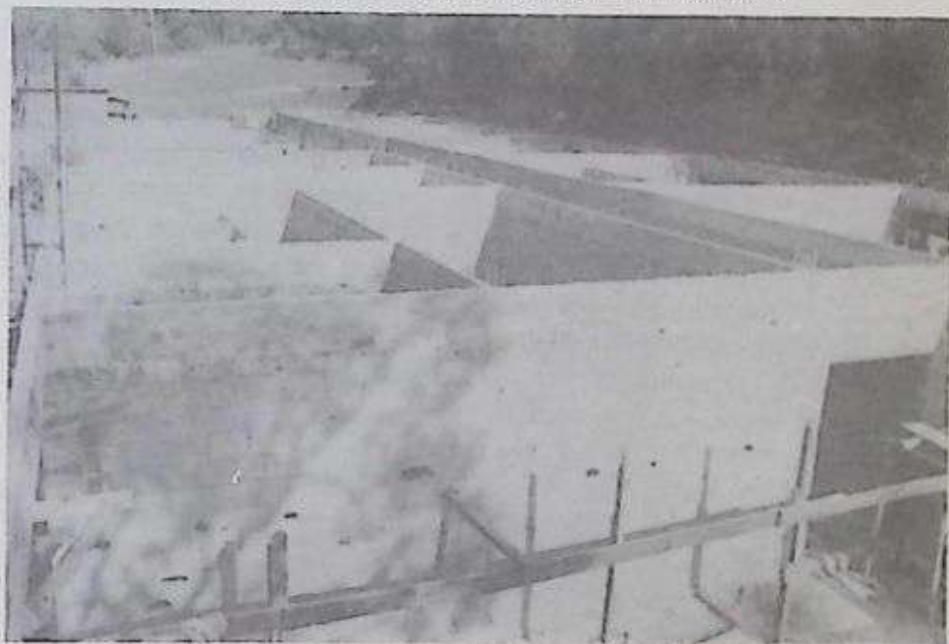
TOMÓGRAFO COMPUTADO- RIZADO

O município de Niterói será o primeiro do Brasil a ter em uma unidade de saúde municipal, um aparelho de tomografia computadorizada, capaz de oferecer diagnósticos detalhados sobre a condição neurológica do paciente. O aparelho foi doado ao município há cinco anos, e estava guardado no subsolo do CPN, sem nunca ter sido usado. Agora, o Governo Jorge Roberto Silveira está finalizando os trabalhos de instalação do equipamento de tomografia para ser entregue à população.

REFORMA EM OUTRAS UNIDADES

Além da conservação e manutenção diária do CPN, o convênio está possibilitando a reforma de diversos postos de saúde e unidades recém-municipalizadas, como o Posto de Saúde do Morro do Estado, o da Estrada da Cachoeira, o sub-posto de saúde do Morro da Boa Vista, a revisão geral de toda a parte elétrica do Centro de Saúde Carlos Antônio da Silva, na Avenida Jansen de Mello, do térreo e 5º andar do Posto de Atendimento Médico — PAM — da Avenida Amaral Peixoto, 171.

CONSTRUÇÃO DE ESCOLAS EM RITMO ACELERADO



* Uma das Escolas Municipais em construção pelo Prefeito Jorge Roberto Silveira.

As duas primeiras escolas que estão sendo construídas pelo Governo Jorge Roberto Silveira estão seguindo o cronograma normal de obras e deverão ser entregues à população nos próximos três meses. No mês de julho, 10 novas escolas começarão a ser construídas na cidade e com isso, o Prefeito Jorge Roberto Silveira estará entregando, no próximo ano letivo, mais quatro mil novas vagas nas escolas municipais de Niterói.

No Morro do Castro, o Governo Municipal está construindo uma escola com seis salas de aula e uma de leitura, toda em um pavimento, inclusive com pátio para recreação, refeitório, cozi-

nha, banheiros e despensa, numa área com mais de 650 metros quadrados. A escola do Morro do Castro irá possibilitar a abertura de mais 400 vagas para a comunidade, diminuindo sensivelmente a falta de vagas no bairro. O Castro foi beneficiado ainda, pelo Governo Jorge Roberto Silveira com a duplicação da Escola Municipal João Brasil aumentando o número de vagas no local.

A Escola Municipal do Morro da Penha, na Ponta D'Areia, é a segunda a ser construída esse ano pelo Governo Jorge Roberto Silveira. Em dois pavimentos, a escola contará com cinco salas de aula e uma outra para leitura, além de toda infra-estrutura como banhei-

ros, salas de diretores, refeitórios, cozinha e despensa. Em todas as escolas que o Governo Municipal está construindo, há uma preocupação especial com os portadores de deficiência física, onde todas elas estão recebendo sanitários especiais para essas crianças deficientes.

As outras 10 escolas que serão construídas pelo Governo Jorge Roberto Silveira, com início das obras no próximo mês, são: Ladeira de São Lourenço; Morro do Estado; Loteamento Maravista; Cafubá; Viçoso Jardim; Várzea das Moças; loteamentos Remanso Verde e Village Pendotiba, em Maria Paula; Cafubá; e loteamento Relvamar em Itaipu.

VIDA NOVA NO MORRO OFERECE MELHORIA AS COMUNIDADES

Considerada uma das mais importantes obras públicas em execução no Estado do Rio, o Programa "Vida Nova no Morro", que visa dotar as comunidades carentes de infra-estrutura urbana, começa a contabilizar resultados. Diminuição dos índices de doenças infecto contagiosas entre as crianças, fim do risco de desabamento de encostas em dias de chuva e sistema de distribuição de água potável para os moradores, são algumas das melhorias que 17 comunidades carentes estão recebendo do Governo Jorge Roberto Silveira.

O primeiro programa de infra-estrutura urbana em um morro da cidade aconteceu na Ilha da Conceição, na localidade conhecida como morro do Mic. Nesse local, foi desenvolvido um projeto-piloto de urbanização, com distribuição de água potável (além de construção da rede a Prefeitura instalou bombas hidráulicas para distribuir água em todas as residências), rede de esgoamento sanitário, pavimentação de todas as vias de acesso e construção de muros de contenção de encostas. O programa foi considerado excelente pela população.

que festejou a finalização dos trabalhos e está confiante na instalação do programa "Médico de Família", que deve começar a funcionar dentro de alguns dias.

A segunda comunidade a receber o programa de urbanização foi o Morro do Cavalão. Encravado entre os bairros nobres de São Francisco e Icaraí e com uma área cinco vezes maior do que o Morro do Mic, o Cavalão recebeu durante 18 meses as melhorias da Prefeitura de Niterói. Houve semanas em que a Prefeitura contabilizou mais de 200 funcionários nas diferentes frentes de obras no

Morro. Construção de vias de acesso, ampliação na distribuição de água potável, rede de esgoamento sanitário e construção de muros de contenção de encostas mudaram por completo a realidade local.

Acostumados a conviverem com esgoto a céu aberto onde saltar valas negras era realidade para toda a população, os moradores do Cavalão sentiram uma mudança radical e hoje estão com toda a sua área urbanizada e vala negra é coisa do passado. Junto com a rede de esgotamento sanitário e a pavimentação das vias de acesso, os moradores do Cava-

lão, assim como das outras 17 comunidades carentes que estão recebendo o programa "Vida Nova no Morro", começam a receber serviços públicos, nunca antes oferecidos. Coleta domiciliar de lixo, ambulância para atendimentos urgentes e entrega são alguns dos serviços que estas comunidades começam a ter depois da implantação do programa e a pavimentação das vias de acesso.

"Vida Nova no Morro", está sendo desenvolvido também nas seguintes comunidades: Morro do Cavalão, Vila Ipiranga, Mic, Badu, São José, Marítimos, Boa Vista, Chácara, Vital Brasil, Alarico, Dona Zinha, Santo Cristo, São Geraldo, Dona Inez, Buraco do Juca, Ingá



* Morro do Cavalão recebe o Programa "Vida Nova".

As obras de duplicação da Estrada Celso Peçanha, na Região Oceânica de Niterói, já entraram na segunda fase de obras, com o desmoronamento de rochas no entrocamento da Celso Peçanha com a Estrada Velha de Itaípu. O Secretário de Obras e Serviços Públicos, José Roberto Mocarzel, informou que nessa segunda fase, o desmonte de rochas será mais rápido, já que o volume de pedras e saibro é menor do que a primeira fase da duplicação.

DUPLICAÇÃO DA CELSO PEÇANHA



* A Estrada Celso Peçanha recebe duplicação.

CONVÊNIO DA EMUSA E SAÚDE MELHORA UNIDADES DE NITERÓI

A assinatura de um convênio de manutenção e reforma das unidades de saúde municipalizadas, entre a Fundação Municipal de Saúde e a Emusa — Empresa Municipal de Moradia, Urbanização

e Saneamento, está possibilitando um melhor estado de conservação do Centro Previdenciário de Niterói CPN — localizado próximo ao Hospital Universitário Antonio Pedro e que presta atendimento ambulatorial e de emergência a população niteroiense.

O convênio foi assinado em dezembro do ano passado, exato um ano após o Governo Federal ter repassado para o município

a administração de todo aquele complexo de saúde; com 6 milímetros quadrados de área construída e que atende uma média diária de cinco mil pessoas. O convênio, além de possibilitar uma maior agilidade na manutenção do prédio, vem garantindo uma economia nos cofres da Prefeitura, já que com uma rígida fiscalização dos gastos pela Emusa, as faturas das empresas prestadoras de serviço diminuíram em muitos casos, em mais de 50%.

Segundo os Presidentes da Fundação Municipal de Saúde, Gilson Cantarino, e o da Emusa, José Roberto Mocarzel, o CPN

foi recebido pela Prefeitura estava em estado lastimável, com as paredes sujas, um péssimo estado de conservação e com a maioria das lâmpadas queimadas. O serviço de manutenção do ar condicionado central era deficiente e os aparelhos das salas, quando apresentavam qualquer tipo de defeito, eram jogados para a sucata. A falta de uma lixeira na área externa do CPN, fez com que a antiga administração espalhasse por diversos locais o lixo hospitalar. Na primeira investida do Governo Jorge Roberto Silveira no convênio, foram retirados 50 caminhões de aterro e lixo do local.

O segundo passo da nova administração do CPN, foi a construção de uma lixeira coberta para o lixo produzido pelo hospital e um tratamento paisagístico para a área externa do CPN. Foram plantados arbustos e grama e a colocação de latas coletoras de lixo. Uma praça está sendo construída para uma melhor acomodação das pessoas, que procuram atendimento e a Prefeitura começa a instalar, essa semana, bancos por toda a área externa do CPN. A pintura das paredes internas é feita quinzenalmente, o mesmo acontecendo com a revisão das instalações elétricas e hidráulicas.

A PREFEITURA DE NITERÓI ENTREGA A CÂMARA MUNICIPAL O PLANO DIRETOR



— * O presidente da Câmara Municipal de Niterói, recebe das mãos do Secretário de Urbanismo e Meio Ambiente, João Sampaio, em nome do Prefeito Jorge Roberto Silveira o "Plano Diretor".

Em entrevista concedida à imprensa pelo arquiteto JOÃO SAMPAIO, Secretário de Meio Ambiente e Urbanismo, como conhecedor das causas de nossa cidade e responsável pelo PLANO DIRETOR, após fazer a entrega do referido documento à Câmara Municipal de Niterói, em nome do Prefeito JORGE ROBERTO SILVEIRA, assim nos respondeu:

P — O que é para que serve um Plano Diretor?

R — Um Plano Diretor, como o próprio nome diz, é um conjunto de diretrizes e normas que tem por objetivo, basicamente, equacionar os problemas urbanos do presente e disciplinar o futuro da cidade estabelecendo critérios de uso e ocupação do solo que assegurem uma melhoria crescente da qualidade de vida de todos os cidadãos.

O Plano Diretor, como instrumento básico de política de desenvolvimento ur-

bano, deverá orientar os agentes públicos e privados que atuam na produção e gestão da cidade.

P — Quais os principais compromissos do Plano Diretor de Niterói?

R — Fundamentalmente, do Governo Jorge Roberto Silveira nessa proposta são com a Justiça Social e com o Meio Ambiente. Para o primeiro, o Plano define com clareza a função social da propriedade e estabelece as condições em que essa função se realiza. Também, cria instrumentos, como o solo

criado, o parcelamento e edificação compulsórios, o Fundo Municipal de Urbanização, entre outros, que democratizam os resultados dos investimentos públicos e do direito de construir, permitindo que os benefícios de urbanização sejam socialmente distribuídos.

Com relação ao Meio Ambiente, o Plano estabelece limites e parâmetros para que o desenvolvimento urbano e econômico do Município se realize com o devido respeito ao ambiente natural e à paisagem. De acordo com a proposta ora apresentada, cerca de 47% do território municipal é considerado área de restrição à ocupação urbana.

P — O que vem a ser solo criado?

R — O solo criado, ou direito oneroso de construir é um instrumento que busca redistribuir os benefícios da valorização imobiliária e do direito de construir. O solo criado que estamos propondo consiste basicamente no seguinte: toda vez que o proprietário ou empreendedor construir um prédio cuja área total for superior à área do terreno, ele deverá pagar ao Município, um valor correspondente à diferença entre a área do edifício e a área do terreno.

Por exemplo, se os parâmetros urbanísticos (gabarito, taxa de ocupação, etc) de um terreno de 1000 m² permitirem que ali possa ser construído um prédio de 3.000 m², o proprietário terá que pagar ao Município o va-

lor correspondente aos 2.000 m² que excedem a fea do terreno, por ocasião de licença de obra.

P — Esse mecanismo não vai inviabilizar o mercado imobiliário?

R — É preciso separar mercado de especulação imobiliária. O solo criado vai criar problemas para a especulação, mas não para o mercado. O mercado imobiliário é uma atividade produtiva como qualquer outra e é muito importante para a economia da cidade pelo que mobiliza de recursos, mão de obra, materiais, etc., e pelo que produz: habitações, terrenos, espaços comerciais, etc.

Sabemos da crise que o setor enfrenta e que decorre da política recessiva imposta ao país. Por isso, o solo criado que estamos propondo será progressivo, para que o mercado possa ir se adaptando às novas regras. Assim, para as obras licenciadas no primeiro ano de vigência, o solo criado deverá ser no máximo igual a 20% do valor da área excedente, para as obras licenciadas no segundo ano, será de no máximo 10%, e assim até atingir 100% no quinto ano.

P — O solo criado não irá encarecer o valor final do imóvel?

R — Não, ele irá reduzir o custo real do terreno. Hoje, quando se vende um terreno para um empreendimento, está embutido no valor, entre outras coisas, o potencial construtivo do terreno. Esse valor, passará agora a ser apropriado pelo Município

que é afinal, quem determina, através da legislação de uso do solo, esse potencial construtivo, ou seja, quanto nela se pode construir.

P — O solo criado será cobrado em todas as edificações que vierem a ser construídas no município?

R — Não. Estamos propondo que o solo criado seja aplicado de maneira diferenciada, para que possa ser utilizado como incentivo ou como contenção. Assim, numa determinada área, onde se deseja conter o crescimento, o solo criado poderá ser alto, da mesma forma em outras áreas da cidade, que se deseja adensar, ele poderá ser baixo para direcionar os investimentos privados.

Da forma como está proposto, o solo criado não incidirá sobre: residências unifamiliares, hospitais, escolas, hotéis e edifícios garagens, ficando restrito a edifícios de apartamentos e prédios comerciais.

P — Os recursos decorrentes do solo criado têm alguma destinação específica?

R — Os recursos irão para o Fundo Municipal de Urbanização e serão aplicados exclusivamente em obras de urbanismo e habitação, ou seja, irão proporcionar melhores condições de vida na cidade e ao mesmo tempo reativar a construção civil.

P — O Plano Diretor só agora está sendo encaminhado à Câmara. Por que não antes?

R — Vários fatores contribuíram para isso. Primeiro, pelo estado precário em que se encontrava a cidade, a sua recuperação foi definida como prioridade absoluta do

Governo nos dois primeiros anos. Segundo, o sistema de planejamento do Município foi, ao longo do tempo, desmontado, com a dispersão dos quadros técnicos e paralização das tarefas de coletas e análise de dados sobre o município, com perda de informações e mapeamentos.

Foi necessário começar tudo de novo. Coletar e ordenar as informações, realizar mapeamentos, etc. Tarefas preliminares em qualquer processo de planejamento.

Por outro lado, consideramos que a cidade é uma construção coletiva, da qual participam diferentes atores, muitas vezes com interesses conflitantes. Assim, o plano deve consolidar uma espécie de acordo social. Para isso, foi necessário ouvir e discutir com os diferentes segmentos sociais. Foram realizadas dezenas de reuniões nas diferentes regiões da cidade, sobre as questões locais, e diversas reuniões temáticas sobre assuntos co-

mo atividades econômicas, meio ambiente, saneamento, transporte, habitação, etc. — com a participação de associações de moradores, entidades de classe, entidades ambientais, sindicatos, etc. Desses encontros, resultaram inúmeras propostas e sugestões que tiveram que ser analisadas e confronta-

das antes de serem incorporadas ao Plano. O que demanda muito mais tempo do que um Plano de Gabinete, elaborado de forma técnica.

P — A UFF participou da elaboração do Plano?

PREFEITURA DE NITERÓI

PLANO DIRETOR

R — A UFF teve uma participação fundamental, através do Instituto de Geociências, na elaboração do Diagnóstico Ambiental de Niterói. Aliás, pela primeira vez em sua história o Município foi objeto de um estudo com tal abrangência e profundidade que além da UFF, envolveu também a FEEMA, e a equipe da SMU.

Foram realizados estudos e análises sobre o ambiente físico do território de Niterói, seu relevo, características geológicas e geotécnicas identificando-se áreas de risco, recursos minerais, erosão, áreas adequadas ou não para ocupação urbana, aspectos climatológicos, bacias hidrográficas, sistema lagunar, a flora, as áreas críticas de desmatamento, a fauna e, permeando tudo isso, a presença e a ação do homem sobre o ambiente natural, identificando e analisando a qualidade ambiental resultante dessa ocupação e propondo-se medidas para proteção e recuperação ambiental.

P — A partir do Plano tudo estará resolvido? Infraestrutura CEDAE?

R — Não é bem assim. Até porque algumas condicionantes fundamentais como a injusta distribuição de renda em nosso País, os grandes desequilíbrios regionais, as péssimas condições e oportu-

nidades de vida no meio rural, não podem ser resolvidos através de um Plano Municipal. Apesar disso, a proposta que estamos encaminhando representa um avanço em relação a situação atual, já que incorpora mecanismo que irá melhor distribuir os benefícios de urbanização. Por outro lado, é preciso reconhecer que a cidade é um organismo complexo. Uma construção coletiva e contínua. As situações se alteram e é preciso acompanhar a evolução dos fatos.

A dinâmica das transformações urbanas e os interesses conflitantes, conduzem à idéia de planejamento como um processo contínuo, que garanta prioridade aos interesses coletivos.

Dentro dessa ótica, o Plano Diretor deve ser visto como uma etapa importante, mas que não esgota o processo e planejamento.

P — Concluído, o Plano, qual será a próxima etapa?

R — Estamos empenhados em estabelecer na Prefeitura, um sistema permanente de planejamento urbano, com informações e mapeamentos atualizados e pessoal qualificado para dar prosseguimento ao que foi iniciado.

O Plano que ora propomos, já cria compromissos para outras etapas.

Uma cidade, na verdade, abriga diversas cidades com características diferenciadas e fica muito difícil, e até mesmo improdutivo tentar descer a detalhes no Plano Diretor. É mais eficiente que o Plano estabeleça as diretrizes, as linhas gerais e que

o detalhamento seja feito através de Planos Regionais, onde se pode avaliar melhor as particularidades de cada região, de cada conjunto de bairros, de cada local.

Assim, o Plano Diretor estabelece uma divisão da cidade em 5 grandes regiões e dá diretrizes para essas regiões que serão detalhadas nos Planos Urbanísticos Regionais, o que irá proporcionar também uma participação comunitária mais efetiva.

P — Além dos Planos Urbanísticos Regionais o Plano Diretor prevê também as Áreas de Especial Interesse, o que é isso?

R — São áreas que por sua localização, utilização ou potencialidade, merece um tratamento urbanístico específico, que não pode ser equacionado completamente no Plano Diretor, em termos de padrões urbanísticos e de edificações. Como, por exemplo, as áreas destinadas à criação de unidades de conservação ambiental, as áreas de potencial interesse turístico ou pesqueiro, as áreas que podem ensejar transformações urbanísticas e estruturais importantes para a cidade, as áreas que possuem características que testemunham a formação da cidade e que devem ser protegidas e preservadas suas relações ambientais, etc.

Enfim, são áreas que merecem estudos e projetos específicos que determinem seus parâmetros urbanísticos: padrões de parcelamento, de edificações, de uso e ocupação do solo, etc.

P — Quais as regiões em que a cidade foi dividida?

R — A divisão da cidade em regiões tem por finalidade facilitar os trabalhos de planejamento e obedece a critérios de ordem geográfica e urbana. As cinco regiões ficaram assim definidas: 1 — Região das Praias da Bafa — Centro, São Domingos, Gragoatá, Boa Viagem, Fátima, Ingá, Icarai, Santa Rosa, Vital Brasil, Cubango, Viradouro, Martins Torres, São Francisco, Charitas e Jurujuba; 2 — Região Norte — Barreto, Santana, São Lourenço, Ilha da Conceição, Engenhoca, Tenente Jardim, Fonseca, parte do Cubango, Viçoso Jardim, Caramujo, Ititoca, Baldeador e Santa Bárbara; 3 — Região de Pendotiba — Largo da Batalha, Sapê, Ititoca, Maceió, Badú, Cantagalo, Vila Progresso, Maria Paula, Matapaca e Muriquí; 4 — Região Oceânica — Piratininga, Cafubá, Jacaré, Itaipu, Camboinhas, Itacoatiara, Engenho do Mato, Soter; 5 — Região Leste — Várzea das Moças, Rio do Ouro e parte de Muriquí.

P — O Plano estabelece que tipos de diretrizes para essas regiões?

R — Para cada região são estabelecidas diretrizes quanto a localização dos centros e sub-centros, quanto ao uso e ocupação do solo, sistema viário e transportes, drenagem, proteção de encostas, proteção dos elementos arquitetônicos, urbanísticos e paisagísticos, etc.

São ainda indicadas para cada sub-região as Áreas de Especial Interesse: so-

cial, ambiental, econômico, urbanístico, etc.

As normas e diretrizes estabelecidas para cada região serão observadas e detalhadas na elaboração dos Planos Urbanísticos Regionais.

P — O cidadão comum se preocupa muito com gabarito, com número de pavimentos. O Plano fixa gabaritos nas diferentes áreas?

R — Não, o Plano estabelece onde se deve adensar e onde não se deve, mas não estabelece desde já o número de pavimentos. Essa questão, será definida nos Planos Ur-

banísticos Regionais, onde será assegurada também ampla participação popular. A única exceção é na área central, no trecho denominado Área de Preservação do Ambiente Urbano, onde os estudos das Secretarias de Cultura e Urbanismo, já indicavam com clareza as áreas a serem preservadas, assim como os diferentes gabaritos compatíveis com os elementos arquitetônicos e urbanísticos a serem protegidos.

De qualquer modo o adensamento e verticalização estarão sempre condicionados à disponibilidade de abastecimento d'água e esgotamento sanitário.

P — Quais os objetivos, as metas principais do Plano com relação ao futuro de Niterói?

R — O Plano está balizado por dois compromissos fundamentais a Justiça Social e a proteção do Meio Ambiente e esses dois elementos norteiam o conjunto de propostas formuladas.

Deveremos ter, nos próximos 30 anos um acréscimo populacional de 220 mil habitantes, saindo dos atuais 485 mil habitantes. É desejável que esse acréscimo populacional seja obrigado de forma digna, possa ter assegurado um número crescente de empregos aqui mesmo no Município, possa se deslocar com facilidade e dispor dos equipamentos e serviços públicos necessários, e, tudo isso, com o mínimo de agressões ao meio ambiente. Essa é a meta. O sonho que temos que perseguir e que é condicionado pela realidade, quase sempre desfavorável.

A partir do conhecimento dessa realidade, em seus variados aspectos, e daquele obtido através dos encontros com a sociedade organizada foram formuladas, avaliadas e consolidadas as propostas e diretrizes do Plano.

P — Quais as diretrizes para equacionar a questão habitacional?

R — Para assegurar o direito de moradia é necessário rever a legislação de edificações e loteamentos de forma a ampliar o universo da população que hoje tem acesso ao mercado formal. A lei de loteamento em vigor hoje, só produz condomínios de luxo. As favelas e loteamentos irregulares passam a ser inseridas no planejamento da cidade, com o objetivo de se integrarem à cidade formal, através de obras de urbanização e de programas de regularização fundiária.

Deverá ser priorizada a oferta de lotes urbanizados e a construção de casas populares para receber os mo-

PREFEITURA DE NITERÓI PLANO DIRETOR

radores de áreas de risco e de áreas de interesse público.

P — E quanto aos empregos? Ainda somos uma cidade dormitório?

R — Niterói precisa encontrar suas vocações econômicas. Fala-se muito em atividades não-poluíntes, de alta rentabilidade e que amplie a demanda de mão-de-obra. Ora, isso todas as cidades querem. Como competir? Sobretudo em tempos de recessão e dificuldades. Nossos estudos demonstram que do total de pessoas que entram e que saem da cidade todos

os dias, existe um saldo de 80.000 pessoas que aqui permanecem para trabalhar, estudar, comprar, tratar de saúde, etc. O que mostra que a cidade através de seus empregos e serviços exerce uma atração em relação aos municípios vizinhos, o que a caracteriza também como parte do centro metropolitano, embora continuemos a exportar um certo tipo de mão-de-obra para a cidade do Rio de Janeiro, enfim, somos cidade dormitório para alguns e centro metropolitano para outros, inclusive no que se refere às atividades culturais.

P — Como ampliar o nível de atividades econômicas?

R — De um modo geral estão definidas algumas diretrizes tais como: integração do município no processo de desenvolvimento econômico metropolitano, compatibili-

zação do desenvolvimento econômico com a proteção ambiental, integração da UFF nas áreas de desenvolvimento econômico, científico e tecnológico, simplificação dos procedimentos de licenciamento como estímulo à legalização das atividades informais, estímulo à criação de pequenos polos para indústrias selecionadas, gestão junto ao Governo Federal para otimização do parque naval instalado, intervenções urbanas na área central com vistas a sua revitalização, etc.

P — Quais as atividades a serem incentivadas?

R — Além das tradicionais: comércio, serviços, indústria naval e construção civil, precisamos explorar melhor certas potencialidades. E o turismo é certamente uma delas.

É claro que teremos que inicialmente desenvolver um turismo complementar e não competitivo com o Rio de Janeiro.

Agora que a cidade já apresenta boas condições de conservação e manutenção e uma vitalidade cultural indiscutível, é possível tratar o turismo de forma mais consequente, incentivando-se a construção de meios de hospedagem e da infraestrutura turística. O Plano indica diversos locais para a criação da infraestrutura turística. O Plano indica diversos locais para a criação de Áreas de Especial Interesse Turístico e prevê a adequação da legislação para esse fim. São previstos incentivos fiscais para hotéis e pousadas que se instalem nas áreas prioritárias.

A atividade pesqueira também será incentivada, seja pelo apoio à infraestrutura de suporte e comercialização, seja pela preservação do direito das comunidades pesqueiras ao seu espaço vital, ou ainda pela melhoria crescente das condições ambientais, que irá assegurar o desenvolvimento sustentado do setor.

P — E quanto aos transportes e sistema viário quais as principais medidas?

R — O Plano estabelece a prioridade do transporte público sobre o individual, determina a melhoria dos terminais existentes e a criação de novos em diferentes áreas da cidade; recomenda a adaptação dos veículos coletivos a outras formas de combustível que reduzam ou eliminem as emissões de gases poluentes; prevê a melhoria das ligações interbairros, em especial na Região Oceânica.

Recomenda ainda sejam realizados os estudos necessários para se verificar a viabilidade de implantação de um sistema de transportes públicos de grande capacidade para ligação Niterói-São Gonça-

lo, pelo leito da antiga Estrada de Ferro Leopoldina.

O Plano orienta no sentido da descentralização dos transportes hidroviários, através de estudo de viabilidade para implantação de uma linha Charitas-Praça XV com terminal na região do Preventório, que atenderia à população não só das redondezas mas, principalmente a da Região Oceânica, reduzindo o tráfego de passagem por Icaraí e pelo Centro, e atraindo inclusive moradores de Icaraí e Santa Rosa no contra-fluxo dos horários de pique. Está também prevista dependendo de estudos técnicos a ligação por túnel entre Charitas e Cafubá, inicialmente apenas para transportes coletivos, e de uma via turística entre o Samanguaí (Clube Naval) e o Tibau, em Piratininga.

Também recomenda-se seja feitos os estudos para melhor separação do tráfego de passagem, do tráfego local em diversas vias, principalmente na Alameda São Boaventura e na Estrada Celso Peçanha.

P — A cidade possui deficiências no abastecimento de água potável e esgotamento sanitário quais as principais propostas nessa área?

R — A cidade não possui mananciais necessários ao seu abastecimento de água e, embora, segundo a CEDAE, 75% da população seja atendida, uma vasta área do território não dispõe desse serviço através de rede pública. É preciso atuar junto à CEDAE, o que já está sendo feito, no sentido de priorizar a ampliação do sistema para áreas de expansão e adensamento previstas no Plano. Estudos recentes indicam que através de melhorias no Sistema Laranjal, tanto no sistema de coleta de tratamento de água, como no de armazenamento, distribuição e controle de perdas, é possível elevar em cerca de 40% a capacidade atual o que permitiria abastecer boa parte da região ainda não servida.

Além disso foram identificados pequenos mananciais que poderão ser utilizados complementarmente ao abastecimento de certas localidades como no Cantagalo e o Preventório, por exemplo.

O abastecimento d'água é um fator limitador importante que estamos considerando no Plano.

Com relação ao esgotamento sanitário, para proteção dos ecossistemas, da saúde pública e da balneabilidade das praias, os sistemas de esgotamentos sanitário deverão dispor de, no mínimo, tratamento secundário dos seus efluentes.

Nas diretrizes para as diferentes regiões não servidas, é proposta a seleção de áreas para localização de estação de tratamento.

De qualquer modo, o adensamento das áreas localizadas em regiões não servidas estará sempre condicionado a solução dos problemas de abastecimento de água e esgoto sanitário.

P — Quais os principais problemas ambientais do Município e como o Plano Diretor contribui para solucioná-los?

R — Os principais problemas são: a destruição das encostas, a poluição das águas dos riachos, das lagoas, e do mar, e

em certas áreas a poluição do ar. A destruição da vegetação dos morros, por sua vez, provoca o assoreamento dos rios provocando inundações.

O Plano Diretor está delimitando, no território Municipal, 56 áreas de especial interesse ambiental a fim de limitar ou mesmo proibir qualquer forma de atividade urbana nessas áreas. Temos que admitir que a crise habitacional faz com que a população mais carente seja forçada a ocupar áreas inadequadas como encostas e faixas marginais de rios e lagoas, com graves consequências para o meio ambiente. Para isso o Plano Diretor está criando mecanismos que possam promover a produção de lotes urbanização e casas populares e que permitam reverter esse quadro. Não podemos, contudo, esperar a curto prazo muitos resultados, nesse quadro de recessão que o país está mergulhado há mais de uma década.

Com relação à poluição das águas, as diretrizes propostas para o saneamento básico irão progressivamente promovendo a melhoria da qualidade das águas. Além disso, as propostas de recomposição vegetal, a implementação de programas de controle de poluição, a execução de projetos de recuperação de ecossistemas, a criação de unidades de conservação ambiental, além de outras providências de ordem técnica e administrativa previstas na criação do Sistema Municipal do Meio Ambiente, permitirão, ao longo do tempo, uma crescente qualidade ambiental.

P — Com relação ao uso do solo, quais as diretrizes para o futuro crescimento da cidade?

R — A questão do uso do solo é uma das importantes questões no equacionamento do futuro da cidade, juntamente com os transportes, sistema viário, atividades econômicas, infraestrutura, proteção ambiental, etc.

No nosso caso, verifica-se que temos um território pequeno, cerca de 134 Km², que, em grande parte, apresenta um relevo acidentado e pouco recomendável para ocupação urbana, além das lagoas de Piratininga e Itaipu e suas faixas de proteção. Dessa forma, apenas a metade do território pode ser comprometida com o uso urbano.

A maior parte da população hoje se concentra na região das Praias da Baía e na Zona Norte, sendo que dessas áreas alguns bairros já estão em vias de saturação, como Ingá, Icarai, etc. e outros, pelos elementos arquitetônicos e urbanos que testemunham a história da cidade, devem ser preservados, como Gragoatá, São Domingos, grande parte da área central e Ponta d'Areia.

Nesse quadro, é preciso identificar áreas que possam receber a população futura da cidade, de maneira equilibrada e tendo em vista as disponibilidades, atuais e futuras, em termos de infraestrutura urbana.

Alguns bairros da Zona Norte, como o Barreto, que dispõe de boas condições de infraestrutura, água, esgoto, transportes, etc., ainda pode ser mais adensado, sem prejuízo de sua qualidade de vida,

aproveitando-se os vazios urbanos existentes.

Outras áreas da zona norte também poderão abrigar parte da população futura. Em qualquer caso, esse crescimento deve ser controlado por padrões de densidade e baixa verticalização.

Além desses bairros, a Região Oceânica é aquela que possui, sem dúvida, o maior potencial urbano do município. Porém, é a região com maiores deficiências em termos de infraestrutura. Também os acessos à região são complicados, pelo relevo que cerca a região.

Para se ter uma idéia, o território da região, descontados os morros e as lagoas, equivale a sete vezes os bairros de Icarai, Santa Rosa, Vital Brazil e Martins Torres juntos.

Apesar disso, é aquela região que deverá receber, no futuro, o excesso populacional da cidade. Por isso é preciso, desde já pensar na sua estruturação.

P — Que propostas existem para a Região Oceânica?

R — A Região Oceânica, ao longo das últimas 4 décadas, teve a sua ocupação comprometida por loteamentos, sem infraestrutura de qualquer tipo e por uma grande carência em termos de áreas públicas. Sua ocupação ainda é pouco significativa, com grande quantidade de lotes vagos e abrigando hoje uma população de 24 mil habitantes, cerca de 5% da população do município. Ao longo da Estrada Celso Peçanha, atual Francisco da Cruz Nunes, começa a se consolidar um diversificado comércio local que causa alguns problemas com o tráfego de passagem.

Mas, não podemos ficar aguardando a solução dos problemas de infraestrutura para só depois avaliar as propostas para o futuro da região. Pelo contrário, precisamos ter propostas urbanísticas para que a infraestrutura seja dimensionada para esse horizonte.

Primeiramente a região precisa ser melhor estruturada, através de reestruturação viária e da criação ou fortalecimento de centros e sub-centros, articulados de forma a direcionar o adensamento para algumas áreas definidas.

P — O futuro da região é de uma nova Barra da Tijuca?

R — Do nosso ponto de vista, não. Estamos propondo algo completamente diferente. Pequenas unidades multifamiliares, concentradas em alguns centros e sub-centros e ao longo de alguns eixos de transportes. Também estão sendo criadas algumas áreas de especial interesse turístico para implantação de hotéis, pousadas, equipamentos turísticos, para melhor utilização do potencial da região.

Também nessa região estão grandes áreas de interesse ambiental, que serão preservadas.

P — Aprovado o Plano, poderão surgir edifícios de apartamentos na região?

R — Não. Inclusive recomendaria cautela aos especuladores. A implantação de unidades multifamiliares de pequeno porte, está condicionada à solução do saneamento básico, que é algo a médio e longo

prazo, por seu elevado custo. Além disso, o Plano Diretor, e com ampla participação dos moradores e das organizações locais, P — E a questão dos acessos à Região?

R — A Prefeitura está realizando obras de alargamento na Serrinha e no Cantagalo que irão facilitar as ligações.

Porém, para o futuro estamos propondo a construção de um túnel ligando o Cafubá à Charitas, prioritariamente para transportes coletivos, que serão articulados com o transporte hidroviário da Charitas ou Preventório com a Praça XV.

Desse modo, boa parte das viagens seriam deslocadas para esse eixo, não sobrecarregando os bairros de passagem como Icarai, Santa Rosa, Fonseca, etc. P — Para os bairros de Icarai, Ingá, Santa Rosa e redondezas, quais as novidades?

R — Esses são bairros já consolidados e que tiveram um adensamento exagerado no passado. A orientação nesse caso, e no sentido de conter o adensamento da área e de promover melhorias nos esquemas de circulação e estacionamentos. P — E a preservação do patrimônio histórico e cultural da cidade, também está contemplada?

R — Claro que sim e de maneira bastante detalhada. A preservação de elementos arquitetônicos e urbanos é fundamental para desenvolver o sentimento de identidade do cidadão com a sua cidade. Trabalhando em conjunto com a Secretaria Municipal de Cultura, foram selecionados e indicados para preservação, edificações, ambientes urbanos e elementos paisagísticos nas diferentes regiões da cidade.

Para o centro da cidade e os bairros de São Domingos, Gragoatá, Ponta d'Areia, foi estabelecida uma grande área de preservação do ambiente urbano, onde já está em andamento o projeto de corredores culturais.

P — Que mecanismos serão utilizados para a preservação desses prédios de valor histórico?

R — Entre outros, o Plano prevê a "transferência do direito de construir", através do qual, o proprietário de um imóvel pode transferir, ou vender, para outro o potencial construtivo que seu imóvel teria se não fosse do interesse da cidade preservá-lo.

Dessa forma, o tombamento de um prédio não será mais um castigo para quem conservar.

P — Encaminhado o Plano para Câmara, existe prazo para sua votação?

R — Na verdade não temos um prazo determinado. O Plano é um documento de certa complexidade e amplitude e que entra agora numa nova etapa de discussões que, estamos certos, irá mobilizar não só os ilustres vereadores, mas também amplos setores da comunidade. Estamos, como sempre estivemos, abertos para os esclarecimentos e sugestões que certamente, irão aprimorar as propostas ora apresentadas. Nesse sentido, estamos encaminhando para as entidades comunitárias, profissionais, empresariais, Universidade, etc. cópia da proposta encaminhada à Câmara.

ARTES & LITERATURA

ELLY E KLEBER REGAL A REVISTA ÚNICA

Caro amigo, Vital, simplicidade é o mesmo que clareza, apenas há poesia onde há simplicidade que é o sinal da verdade.

Eis o segredo do bem trilhar nestes 25 anos, da Revista Única e 45 dedicados ao jornalismo.

Única em tempo de BODAS DE PRATA, reportando com muita categoria ao longo dos anos, vários assuntos importantes de nossa sociedade. Uma existência luminosa, marcada por um trabalho honesto, edificante e de relevantes serviços a comunidade.

A Revista Única, não marca apenas o tempo, mas também é um relicário cheio de imortais lembranças.

Ela é um fio de Sol, que penetra em nossos lares e incute no espírito o respeito pelo passado, presente e porvir. Em sua imponente grandeza, reflete fantástica multiplicidade de vidas que palpitam e anseiam de maneiras diferentes.

Logo és merecedor, de todos os elogios.

Receba nosso carinho, votos que sua vida transcorra muito feliz, navegando num mar de rosas e atingindo sempre o ápice da glória.

Nosso abraço a fala muda dos braços, que expressa qualquer comunicação entre os seres humanos.

Sempre na amizade que nos une
Elly Regal e Kleber Regal

EXPERIÊNCIA

— ... Liberdade de escrever,
doce viver no coração.
No sabor de dizer...
pura imensidão
de um claro azulado
Candido alvor,
na fina pena dourada.
Incandesce!
Revela imagem,
consciente trilhar,
o caminho da viagem...
no ser resplandesce.

... Tua experiência
lhe dá conhecimento,
saber, na amplitude do ver...
que transcende toda ciência.
No canto da felicidade,
sucesso e bem querer,
na já alcançada longevidade.
Assim o vejo:
Valoroso!
na ascensão de pleno caminhar.
— Parabenizo-o,
com carinho.



✱ Casamentos

✱ Aniversários

✱ Inaugurações

✱ Bodas

Temos 3 salões de Festas

**DIREÇÃO DE
SILENIO FAGUNDES**

RUA VICENTE DE LIMA CLETO, 99

NOVA CIDADE - SP

TEL.: 701-6072

ACADEMIA DE DANÇA DE SALÃO

MOVE DANCE



* Os professores de dança, Adrienne Chilelli, Ludovico Junior e Kátia Rabello.

Venha aprender a dançar com ritmo e elegância,
BOLERO, FOX, SAMBA, CHÁ-CHÁ-CHÁ,
TANGO, MAMBO, LAMBADA, VALSA ou outros.

TEMOS TAMBÉM:

Aula de Jazz – Grupo Move Dance para shows

HORÁRIO: DE 14:00 ÀS 22:00 HORAS

• DIREÇÃO TÉCNICA:

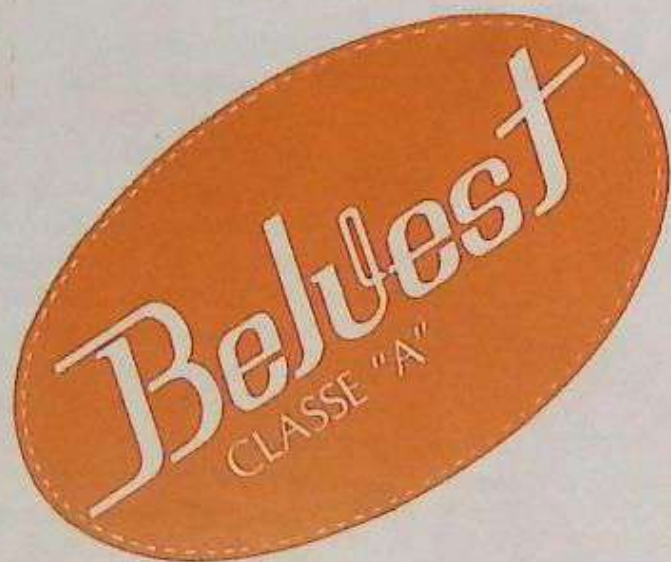
LUDOVICO JÚNIOR
ADRIANNE CHILELLI
KÁTIA RABELLO

• DIREÇÃO ADMINISTRATIVA:

FRANCISCA RABELLO
HELENA CHILELLI

RUA MIGUEL DE FRIAS, 88 – SALA 1203 – ICARAÍ
TELS. 711-1126 e 627-3870

MOVE DANCE



PARA HOMENS
COM STATUS

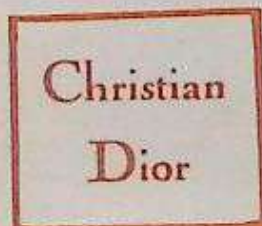
**VOCÊ
MERECE**

NOSSAS LINHAS

PIERRE CARDIN
PARIS



ADQUIRA
O CARTÃO OPCIONAL



RUA CEL. GOMES MACHADO 67
TEL.: 719-6146
NITERÓI