



Prefeitura tem projeto para a fazenda do Barão

A prefeitura tem pronto um projeto para transformar a Fazenda Engenho Novo, onde morou o Barão de São Gonçalo, e para poder executá-lo o prefeito Edson Ezequiel pediu ao Estado a concessão da uso real da Fazenda. O prefeito disse que já tem definidas as fontes onde levantar os recursos necessários à execução do projeto, mas para isso precisa ter a posse definitiva da Fazenda, que pertence ao governo do Estado. O projeto prevê o reflorestamento de uma imensa área degradada em torno da fazenda e a construção de áreas de esportes e de lazer.

Página 3

Sesc-Presente
para o povo
sábado e
domingo

Página 5



A FAZENDA do Engenho Novo poderá ser um centro de estudos e lazer.

Seleção faz último treino e viaja 2ª para o Mundial

A seleção brasileira de handebol feminino - com oito atletas e três integrantes da Comissão Técnica - da equipe gonçalense do Mauá-Universo, realiza neste domingo o seu último treino, antes do embarque segunda-feira para a Alemanha, onde, a partir do dia 2 de dezembro, disputará o Campeonato Mundial da Modalidade. Neste sábado,

as meninas farão um teste forte contra a equipe masculina "júnior" do Mauá. Além da gonçalense Eva, dispensada porque ficou grávida, Aliteia foi operada do joelho e também saiu. Para os lugares das duas foram chamadas as paulistas Andréia e Vânia.

Página 5



Página 3 COM ONZE gonçalenses a Seleção espera fazer bonito na Alemanha.

NESTA

EDIÇÃO

ATOS

OFICIAIS

DA

PREFEITURA

Página 4

Jornalistas
reunidos
em Niterói

Página 3

Opiniões & Sociais

Coluna Um

O prefeito Edson Ezequiel conseguiu convencer o governador Marcello Alencar de que o edital de venda da Conesf precisa ser modificado para garantir a linha de barcas direta ao Rio, pelo menos dentro de 3 anos. Na Coluna Um, você tem detalhes da conversa de Ezequiel e Marcello sobre as barcas e sobre o hospital do Colubandê. **Página 2**

Coluna Dois

O Abrigo Cristo Redentor vai mesmo fechar uma grande operação imobiliária que além de dar um Shopping a São Gonçalo, garantirá uma renda vitalícia para a manutenção da entidade. Geraldo Lopes registra o negócio e elogia a forma como José Calil Abuzaid conduz as negociações. Geraldo fala também da homenagem que será prestada ao ex-prefeito Jaime Campos, em cuja memória será construído um monumento. **Página 2**

Artigos

O subsecretário Municipal de Educação, professor Valtenir Azeredo, volta às páginas do NOSSO JORNAL, falando sobre seu assunto predileto: conscientização ecológica. Você também encontra, logo abaixo, a crônica do cotidiano gonçalense, contada no estilo leve e gostoso do Rô Fonseca. **Página 2**

Economia

Valdecir Alves da Silva deixa hoje os problemas do consumidor e dedica a sua coluna a proprietários de pequenos negócios, como um lava-rápido, por exemplo. Para eles, Valdecir aconselha a diversificação, o aproveitamento inteligente de todas as oportunidades de faturamento. A fórmula, pode ser adaptada para outros tipos de negócios. **Página 2**

Vital Xavier

Também na linha da economia - muito a propósito do pacote do arrocho - Vital Xavier dá conselhos para reduzir o consumo de combustíveis e de energia elétrica. De passagem ele protesta contra a marcação de contas da Cedeae e contra os telefones do Detran. Mas registra também coisas alegres e positivas, falando das festas e comemorações marcadas para a próxima semana. **Página 6**

Estas me contaram

E para fechar com bom humor, as histórias que até agora ninguém teve coragem de contar e que chegam aos leitores do NOSSO JORNAL pela irreverência de Marco Aurélio Só. Ele jura que tudo aconteceu, assim mesmo. Ele jura. **Página 6**

Agora ficou mais fácil para você anunciar nos Classificados do NOSSO JORNAL. Você recorta o cupom publicitário na página de Classificados, preenche com o seu anúncio de até 20 palavras e entrega numa das seguintes bancas de jornais - No ALCANTARA - Banca da Rua Nestor Pinto Alves (Rua do Valão); na TRINDADE: Praça da Trindade, em frente ao Supermercado Três Poderes; no COELHO: Banca da Passarela, em frente ao Ponto de Ônibus; COLUBANDÊ: Banca próxima ao sinal de trânsito; e banca em frente ao Posto Halley, na Avenida

Maricá; no GALO BRANCO: Banca da Praça, próxima à Padaria; no ROCHA: Banca em frente ao Mercado Puly; na VENDA DA CRUZ: Banca do José Luiz, em frente à Praça; CQVANCA: Banca do Carlinhos, em frente à Panificação Verônica; no PITA: Banca do Constantino, em frente ao Posto Campeão; no BARRO VERMELHO: Banca do Cebrol, na Praça do Barro Vermelho; em NEVES: Banca do Francisco, na entrada da Covança; no GRADIM: Banca do Washington, na Praça do Gradim; na VILA LAGE: Banca do Augusto, ao lado do supermercado;

PARA(SO: Banca do Franco, ao lado do Mix Box; PORTO NOVO: Banca do Antônio, ao lado da Heliogás e no JARDIM CATARINA: Banca em frente ao Supermercado Catarinão. São 17 pontos de entrega do seu anúncio, para tornar mais fácil sua relação com o NOSSO JORNAL. Mas, atente bem: esta promoção é apenas para anúncios GRATIS, de particulares. Se você é comerciante, industrial ou profissional liberal, chame nossos contatos pelo telefone 605-6472. NOSSO JORNAL - mais NOSSO do que nunca.

COLUNA UM

RUJANY MARTINS

Agora sim, parece que o governo do município conseguiu "amarar" a questão da linha Rio São Gonçalo, segundo os interesses gonçalenses. Na audiência que teve esta semana com o governador Marcelo Alencar, presente também o vice Luiz Paulo Correa da Rocha, o prefeito Edson Ezequiel pode explicar detalhadamente as falhas observadas no Edital de Leilão da Conerj que, verdadeiramente, não garantiam absolutamente nada com relação a prometida linha hidroviária do Gradim. Na verdade, nos termos em que estava redigido, o edital era bífido para os interesses gonçalenses, porque não obrigava o futuro dono da CONERJ a fazer a linha de São Gonçalo. Ora, por mais rentável que essa linha possa vir a ser, é claro que o empresário dono do monopólio da travessia marítima da baía não interessará dividir entre duas estações de embarque a mesma quantidade de passageiros que ele tem garantida numa só. A menos que seja obrigado pelo interesse público. E o edital como foi formulado, não obrigava.

As ponderações de Ezequiel foram entendidas pelo governador que já havia mandado adiar o leilão e agora prometeu reestudar a redação do edital para atender os reclamos dos gonçalenses. Ezequiel deixou em mãos de Marcelo duas alternativas: uma mais drástica, outra mais flexível. Esta última, com amplas possibilidades de vir a ser aceita, poderá garantir a travessia da primeira barca (ou a embarcação que for melhor recomendada tecnicamente) três anos depois da assinatura do contrato de compra da CONERJ. Se não haverá perda da concessão.

Gentilmente, Ezequiel não pôde, nem Marcelo marcou prazo. Mas a resposta será dada no máximo, no momento em que a nova data do leilão foi anunciada. Se o edital for mantido com a redação atual, o governo do estado terá dito "não" a São Gonçalo. E no mesmo dia Ezequiel entrará com uma ação para tentar impedir, na Justiça, que se mate o projeto da linha direta São Gonçalo-Rio.

Hospital e Macro

Não teria, realmente sentido o governo do estado desperdiçar a oportunidade de fazer um hospital geral para suprir integralmente as necessidades médicas de nossa cidade. Mas o projeto do Hospital do Colubendê, cuja licitação foi aberta semana passada, corria na direção do desperdício, porque enfatiza os setores de atendimento à maternidade e à infância justamente no momento em que a maternidade do Hospital Luiz Palmir está sendo ampliada e a UTI neo-natal do Hospital Infantil Darcy Vargas também recebe uma injeção de recursos federais para a sua ampliação. Foi outra ponderação que o prefeito levou ao governador e Marcelo pareceu entender. Tanto que recomendou que o projeto do hospital do Colubendê seja revisado. São Gonçalo precisa e muito de um hospital geral. Que possa atender principal a acidentes, nas especialidades de ortopedia, traumatologia, cirurgia e neurocirurgia. Este deve ser o perfil do Hospital do Colubendê, pelo qual São Gonçalo há tanto tempo espera.

Informática

Maurício Magnani é presidente do Sindicato das Empresas de Informática do Rio de Janeiro.

Estuda no universo e mora em São Gonçalo. É apaixonado por este município. E vive esperando oportunidade de poder fazer alguma coisa por esta terra. Pois Maurício está negociando com o ex-senador Saturnino Braga agora diretor da Agência de Desenvolvimento de Niterói a criação de um pólo de informática na cidade vizinha. Bom amigo, Maurício telefonou-me esta semana para transmitir um convite: Saturnino vem a São Gonçalo neste sábado, reuni-se com empresários, políticos e amigos para examinar possibilidades de também realizar-se algo em nosso município. Maurício e Saturnino tem em mãos os endereços (e os projetos) de alguns dos mais importantes empresários de informática do país. Por que não interessar alguns por São Gonçalo? Por que não?

COLUNA DOIS

GERALDO LEMOS

Muito concorridas as eleições para a direção da 8ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil, em nosso município.

Com muita alegria posso afirmar que o vitorioso foi o advogado Edson de Oliveira dos Santos, meu ex-aluno e uma das mais vivas inteligências de nossa terra. Muita certeza de que ele irá cumprir mais um mandato com todo dinamismo e entusiasmo que são suas características marcantes. Ao meu discípulo muito querido um abraço.

José Caffi Abuzaid esta criatura maravilhosa que faz parte de um mundo só de bondade, ternura, amor e encantamento, anuncia os próximos passos do Abrigo Cristo Redentor, entidade dirigida por ele e por um número de abnegados.

Demonstrando a reitidão de caráter de todos aqueles que estão à frente de tão importante obra social, o Caffi diz que a alienação do terreno e as obras que ali serão feitas estarão no pleno e total conhecimento de todos, numa transparência total.

Parabéns meu estimado turquinho.

Em fase final o projeto para que se homenageie Jaime de Mendonça Campos, aquele que soube ser excelente amigo e uma das melhores realidades políticas de São Gonçalo.

Será construído seu túmulo e um monumento que lembrará a todos o quanto quando foi o Jaimeinho.

Uma Comissão formada por Afécio Néri, Milton Cardoso, Jainer Porto, Odacy Fagundes, Manoel Carlos, Alair Orsi, Roberto Magalhães Bastos e eu próprio.

Por falar em Jaime, encontrei-me com Adélcio Campos, ele que soube ser um dos estilos maiores do seu espaço. Sempre humilde e sensato a Adélcio merece de todos nós a veneração a qual fazem justiça aqueles pessoas que sabem ser grandes.

Estou sabendo que está sendo fundada a Academia Gonçalense de Letras, apenas para poetas e escritores locais. Deverá ser mais uma a inscrever em seus quadros os "importantes" que, em termos de cultura, não tem sequer onde cair mortos. Eu já vi essa fita e o seu enredo deve ser o mesmo daquela outra academia que abriga, entre outros, uns médicos, advogados, professores, etcetera e tal de frãos de conhecimentos literários, científicos ou legislativos - todos, rigorosamente, colocados em prateleiras erradas.

Alguns dos componentes da nova entidade, pelo que disseram, são reconhecidamente de poucos ou de letras nenhuma, totalmente analfas. Depois dizem que sou político e que só vivo e curo de uma pouca de realidade oferecem plenas condições para uma coisa assim que deveria ser feita com a maior seriedade. Um deles queria brigar comigo e chamou-me para um duelo. Escolhi como armas a Gramática e ele está correndo até hoje. Mais não topou a parada.

Ecologia Social
Por uma conscientização ecológica

Valtenir Azeredo

Nos últimos dois anos, a palavra ECOLÓGIA vem sendo falada em todos os pontos da terra. Isso porque de repente o homem despertou para um problema que ele está criando: a destruição do ecossistema maior chamado planeta Terra. Nós ecologistas não somos contra o desenvolvimento industrial; mas achamos que o homem, na ambição do lucro, só pensa em si próprio; esquece que muitas pessoas serão prejudicadas com o desequilíbrio que ele está causando na natureza. Isso tudo sem considerar os males na fauna e na flora. Todo desenvolvimento tem que ser bastante racional. Nós professores, de qualquer área, temos o compromisso de conscientizar os nossos alunos a respeito da preservação do meio ambiente. Temos também que denunciar a Violência Ecológica. Vamos preservar e proteger a natureza; ela é tão linda, porém tão maltratada pelas mãos gananciosas e violentas de alguns homens.

- Impedir o desequilíbrio ecológico é dever de todos nós.
- O homem, um agressor da natureza em todas as épocas, parece ter reservado para as últimas décadas a maior ferocidade de sua ação destruidora.
- O tema humano tem sido progredir sempre, ainda que às cus-

tas do esgotamento de recursos naturais, da destruição de florestas, animais, rios e da poluição ambiental em todos os níveis.

- E o Pantanal? Ele merece esse tratamento? Usina Nuclear... faça uma leitura sobre o assunto. Floresta Amazônica, que linda, mas que destruição! As lavas negras, a falta de saneamento básico, o lixo em terreno baldio, também levam à poluição e, portanto, ao desequilíbrio ecológico.

O homem parece ter esquecido que, quando a natureza é lesada, a vida progressivamente corre mais perigo.

- Chegamos ao ponto em que o problema assume proporções alarmantes. Fica evidente a possibilidade de uma catástrofe sem precedentes.

- Nós ecologistas esperamos que todas as pessoas sensíveis e de boa índole façam uma reflexão sobre a importância da preservação do meio ambiente, considerando que é um egoísmo muito grande não se pensar nas futuras crianças do nosso planeta.

Valtenir Azeredo é professor e Subsecretário de Educação de SG

O leilão

Rô Fonseca

Meu amigo Wilson, morador de Estrela do Norte, é um chefe de família exemplar, porém não é perfeito. A sua filha, que sua cara metade já nem reclama mais, são as sextas-feiras. Dizem os antigos que sexta-feira é dia de lobisomem, os mais modernos dizem que é o dia internacional do adúltero. Pois é, no entanto, para o meu amigo sexta-feira é o dia do chupinho amigável, diferente tradicional daquele "papo mentiroso".

Em uma sexta-feira do mês de setembro, ele resolveu não ir ao trabalho, ou melhor, disse aos amigos que não iria trabalhar, pois queria chegar cedo em nossa querida cidade de São Gonçalo, pois havia combinado com a sua patroa que a levaria a uma festa na casa da família dela. A esposa já havia telefonado para o trabalho dele três vezes, lembrando do compromisso assumido, pois eles seriam padrinhos de casamento de uma irmã dela. Para chamar mais pela responsabilidade dela, ela dizia que tinha reservado hora no cabeleireiro, na manicure na maquiadora. Sempre ao final do telefonema, ela falava seriamente: - Olha lá o que você vai aprontar, não se atrase.

Meu amigo sabia que aquele sacrifício seria bem recompensado. Daí para frente, as sextas-feiras seriam mais livres do que nunca. Então, ele não pôde ir na hora, pois, naquela manhã, um amigo de garganta mais seca do que o Piauí, ele restituiu bravemente e disse um sonoro não.

A rapaziada ainda tentou argumentar.

- É um jogo de cartas.

- Não vai marcar o ponto?

- Al cará, é rapidinho.

Meu amigo sentia as pernas bambearem, a boca salivar, e estomago queimar. Mas no seu pensamento vinha a imagem da patroa toda arrumada, sentada na sala, com a "cara de poucos amigos". Então ele reconheceu o juízo. Dizia com uma feição de condenado:

- Inteligente não posso, fica para a próxima.

Na próxima eu vou a fora com tudo que tenho direito.

Despediu-se e foi para casa.

No ônibus ele teve a idéia de fazer uma média maior com a esposa, resolveu descer do coletivo no Rodô de São Gonçalo, para comprar uma dúzia de rosas. Assim, a sexta-feira seria inesquecível para a sua companheira.

Após comprar as flores, meu amigo caminhava pela calçada todo feliz, nem se deu conta do que os pingos que do céu caía. Ela que, repentinamente ele escoreira na calçada molhada, bate com a cabeça no meio fio.

Abre os olhos e se vê numa cama de uma enfermaria vestindo um roupão azul claro, ao seu lado umas dez pessoas vestidas de branco. Um que parecia o que comandava, com uma prancheta na mão, falava e anotava:

- Atenção gente! Nós não temos muito tempo a perder, vamos logo enquanto a "mercadoria" está fresca.

Então, começou a reunião:

- Eu quero comprar.

- O que comandava disse:

- Tenho aqui um material de primeira qualidade.

- Dou R\$ 50,00 pelos olhos.

- O comandante.

- Estes olhos castanhos, valem muito mais.

- Dou R\$ 100,00.

- Vendido!

E o leilão continuou.

- Tenho aqui um par de Rins em perfeito estado.

- Ofereço R\$ 200,00.

- R\$ 200,00 é o preço de um Rim.

Outro participante:

- Compró os dois, mas quero desconto.

- O.k! Os dois por R\$ 180,00.

Mais adiante.

- Tenho aqui um "Figueiredo" em perfeito estado, vê-se que o proprietário nunca ingeriu álcool.

Meu amigo, esboçou um sorriso. Vendedor é sempre igual em qualquer situação.

Eles já tinham comprado todo o corpo do meu amigo, não faltava mais nada.

O chefe pagou um fecho enorme caminhou em direção ao meu amigo, jogou álcool sobre ele para desinfetar e disse:

Vamos separar as peças.

Wilson sentiu o tálco, deu um grito: Abriu os olhos e viu que tinha umas pessoas em sua volta na calçada. Levantou-se e começou a correr se parando em casa. Teria sido um sonho?

A patroa sentada na poltrona da sala, espumando, pois já havia passado uma hora do combinado:

- Isso são horas?

- Mas, eu levei um tombo.

- Também com essa cara cheia.

- Eu não bebi.

- É, e esse cheiro de álcool?

- Foi no...

Daí para frente, o meu amigo nunca mais deixou de visitar o Dr. CHOP nas sextas-feiras.

Rô Fonseca é Poeta e letrada moradora de Venda da Cruz

INFORME DA CÂMARA

Aparecida Panisset (PDT) - Com o objetivo de prestar um atendimento social no Gradim, a vereadora Aparecida Panisset (PDT) inaugurou, na semana passada, a Fundação que leva o seu nome e funcionará de segunda a sexta-feira, de 8 às 17 horas. A Fundação Aparecida Panisset prestará gratuitamente atendimento médico, psicológico, fisioterápico, fonoaudiológico, além de contar com cabeleireiros, manicures e costureiras voluntárias para cursos práticos. "Meu objetivo é ajudar a comunidade do bairro e, ao mesmo tempo, propiciar às pessoas uma forma de renda com uma qualificação profissional", explicou a vereadora.

José Roberto Cordeiro (PV) - O vereador José Roberto Cordeiro (PV) enviou requerimento ao prefeito Edson Ezequiel solicitando que a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos realize uma verdadeira faxina nas Ruas Professor Alvaro e Ademário Figueiredo, no Mutuaquá, com serviços de capina, remoção de lixo, terraplanagem e pavimentação. "O péssimo estado de conservação dessas localidades vêm causando vários transtornos à população, entre eles, a dificuldade de tráfego na área", salientou o vereador.

Carlinhos da Marmora (PDT) - Para evitar um possível acidente no local, o vereador Carlinhos da Marmora (PDT) enviou requerimento ao prefeito Edson Ezequiel solicitando que o Departamento de Parques e Jardins possa providenciar a imediata poda dos galhos de uma árvore na Rua Georjane Porto, em frente ao número 208, no bairro de Lagoinha. "Por estarem quase encostando na rede elétrica, o risco é grande de acontecer algum acidente em dias de chuva ou com muito vento", explicou o vereador.

José Luiz Nanci (PSDB) - Um verdadeiro local de lazer. É o que solicitou o vereador José Luiz Nanci (PSDB) em requerimento ao prefeito Edson Ezequiel para que ele providencie junto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos a limpeza e conservação da Praça Manoel José de Almeida, no bairro da Brasília. "O local sofreu realmente um processo de abandono e degradação, que é preciso resgatar com urgência porque se trata do único local de lazer para a comunidade", registrou o vereador.

Sérgio Góv (PTB) - Preocupado com a possibilidade do término do curso de Formação de Professores na Escola Estadual Santos Dias, em Neves, o vereador Sérgio Góv (PTB) encaminhou ofício ao professor Artur Tavares solicitando a revisão da decisão, que poderá prejudicar a uma gama muito grande de estudantes e moradores do bairro. Segundo informações do vereador é intenção da Metropolitana II, da qual o professor é coordenador, manter apenas três colégios em São Gonçalo com o referido curso de 2º grau.

Neilton Mullim (PDT) - Com a intenção de melhorar a comunicação dos moradores dos bairros de Monjóis e Santa Luzia, o vereador Neilton Mullim (PDT) enviou requerimento ao presidente da Telar, Danilo Lobo, solicitando a instalação de telefones públicos comunitários nas Ruas Pectivas e General Pimenta de Castro, nas respectivas localidades. "Com o aumento de comunicação cresceram proporcionalmente", salientou o vereador.

Economia

Valdecir Alves da Silva

Diversificação

ajuda a lucrar

Abriu um lava-rápido requer um bom espaço e um investimento inicial de R\$ 10 mil. Combinado bom atendimento, preço acessível e boa localização, este negócio promete lucro garantido. Aliado a isto, o proprietário ainda pode contar com uma banca de jornais ou uma loja de conveniência, para aumentar o seu ganho.

Um dos pontos mais importantes para o lava-rápido, é a sua localização. O interessado deve dar preferência a áreas onde existam centros residenciais ou comerciais. Muitas pessoas aproveitam para deixar seus carros enquanto trabalham, fazem compras ou participam de algumas reuniões.

São quatro as etapas de um lava-rápido: lavagem simples, aplicação de cera e polimento, lavagem de estofados e lavagem de motor. Para estes serviços, ser faz necessária a compra de uma lavadora de alta pressão, uma lavadora Standart, um aspirador de pó e móveis para se guardar utensílios. A despesa com estes equipamentos é de aproximadamente R\$ 5 mil.

Alternativa. Uma boa alternativa, para aumentar o faturamento, é montar um bar ou uma loja de conveniência. Além de atrair mais clientes, esta área servirá para os motoristas que aguardam a lavagem de carros.

Após o horário de funcionamento, o espaço pode ser aproveitado para estacionamento noturno. Para um bom rendimento, é indispensável que o estabelecimento tenha uma boa qualidade de água em reservatório e instalações elétricas bem feitas.

Sal. Mínimo - R\$ 120,00
Unid. Fiscal/SG - R\$ 10,98

NOSSE

JORNAL DE NOTÍCIAS

Propriedade da

MÓRIA EDITORA Ltda.

Fundadores: Rujany Martins e

Evelis Nascimento

Diretor: Rujany Martins

Redação: Rua Feliciano Sodré, 141

5º 301 - São Gonçalo-RJ

605-8472

Classificação: R. Nilo Peganha, 89,

Impresso na Editora Equam

Niterói-RJ

Os conceitos contidos em matérias

assinadas, são de responsabilidade

de seus autores e não representam

necessariamente o pensamento do

Jornal.



INSTITUTO CULTURAL
BRASIL-ESTADOS UNIDOS

É sempre uma boa idéia estudar no ICBEU

Rua Dr. Francisco Portela, 2772 - Zé Garoto - Tel.: 712-6559



SG quer a posse da Engenharia Novo

São Gonçalo quer posse da Pousada do Imperador. O Prefeito Edson Ezequiel enviou ofício ao presidente do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio, antiga residência do Barão de São Gonçalo, Sebastião Rodrigues Paixão, pedindo a concessão do uso real da Fazenda da Engenharia, no Largo da Ideia. A Prefeitura planeja construir no imóvel uma Escola Técnica, um Centro de Zoonoses e um jardim botânico, mas para conseguir financiamentos precisa da posse definitiva da fazenda, que pertence ao governo do Estado do Rio.

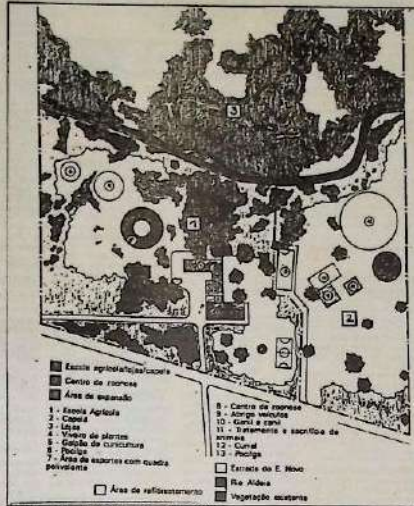
O custo do projeto de ocupação da fazenda preservando as construções históricas, está orçado em R\$ 1,2 milhão. De acordo com o Prefeito o objetivo é reatar o crescimento da atividade agrícola do Município, sustentando o processo de degradação da terras remanescentes da antiga área rural de São Gonçalo. A Escola Agrícola e Zoonoses serão instalados em parte da área de 130 mil metros quadrados, incluindo a sede da fazenda.

A Prefeitura não dispõe de recursos para a implantação do projeto, mas tem condições de desenvolver e arcar com as despesas de custeio do conjunto das instalações de projeto - observou Edson Ezequiel.

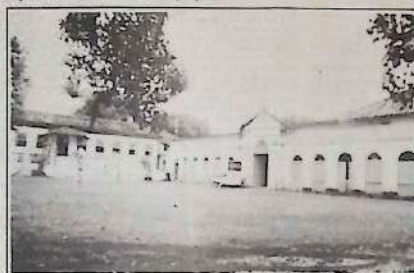
Embora não tenha recursos, a Prefeitura sabe onde buscá-los para tornar o empreendimento viável, o programa de Atividades de Centro de Controles de Zoonoses do Ministério da Saúde e o Programa Nacional de Apoio à Cultura do Ministério da Cultura têm linhas de financiamentos. No primeiro há disponível R\$ 500 mil para São Gonçalo e no segundo é possível captar recursos de cerca de R\$ 700 mil utilizando as leis de incentivo à cultura. Futuras empresas de São Gonçalo já demonstram interesse em adotar a obra de restauração da sede da fazenda. A Prefeitura poderá investir R\$ 100 mil nas instalações de jardim botânico.

Para que esse projeto possa ser finalizado e apresentado aos órgãos de fomento, é necessário que a Prefeitura tenha o domínio da sede da fazenda e seu entorno - disse Ezequiel.

De acordo com a proposta, caberá a Prefeitura elaborar o projeto de restauração da sede da fazenda, respeitando as recomendações técnicas da Inepac; buscar junto às empresas recursos das leis de incentivo à cultura e indicar a entidade de natureza jurídica privada responsável pela execução do projeto;



Aqui você a planta baixa do projeto.



A fazenda do Engenho Novo - a Pousada do Imperador

apresentar ao Ministério da Saúde o projeto de construção de zoonoses para captação de recursos; arcar com o custeio e o gerenciamento das atividades; e colaborar com o Governo do Estado na inserção de restauração da sede usando os incentivos das leis federais.

O projeto também prevê o reforçamento de uma imensa área degradada; viveiro de plantas; galpão de cultura; polígonos; galpão e canil; área para tratamento de animais; curral; e, área de esportes com quadra polivalente.

to da fazenda e a colaboração esperada do Município nesse processo; e, estabelecer cláusula condicionando a continuidade da concessão e responsabilidade do Município à liberação dos recursos e a inserção de restauração da sede usando os incentivos das leis federais.

O projeto também prevê o reforçamento de uma imensa área degradada; viveiro de plantas; galpão de cultura; polígonos; galpão e canil; área para tratamento de animais; curral; e, área de esportes com quadra polivalente.

Um edifício de destinação empresarial, mas projetado com o cuidado de quem está habituado a construir residências de bom gosto e de bom acabamento. Esta foi a proposta revolucionária que o jovem empreendedor do mercado imobiliário Rogério Gomes Cortes resolveu lançar em São Gonçalo, convencido de que faltava um prédio desse padrão em nossa cidade. Assim nasceu o Centro Empresarial 1000, lançado pela R.G. Cortes Engenharia S.A., e que está sendo comercializado com grande sucesso pelo Sistema Local de Imóveis, um consórcio de seis das principais corretoras de imóveis atuantes no mercado de Niterói-São Gonçalo: a Abdon Nazareth, a Carves, a Imob 2000, a Teto, a Marka e Joseph Imóveis.

O autor do projeto é profundo conhecedor de São Gonçalo, o arquiteto Adélio Neri, ex-secretário municipal de obras.

Trinta por cento das confortáveis salas que compõem o projeto do Centro Empresarial 1000 são formadas em apenas 3 semanas de lançamento. E não é para menos. O prédio será único em São Gonçalo, quando for entregue em dezembro de 1999 (dentro de dois anos). Quem garante é Rogério Cortes, o titular da RG, com a responsabilidade de quem tem 24 anos no mercado imobiliário, durante os quais construiu e entregou cerca de 20 prédios, todos de alto padrão de qualidade. O último produto entregue pelo RG - o edifício Kanazawa, na avenida Ary Parreiras em Icaraí.

Com essas credenciais a RG se lançou em São Gonçalo, decidida a modificar o panorama imobiliário da cidade. "Queremos demonstrar que é possível construir em São Gonçalo com o mesmo padrão de classe e acabamento que sempre utilizamos em nossas obras em Niterói." Diz Rogério.

E explica que o Empresarial



O empresário Rogério G. Cortes aposta em São Gonçalo.

1000 foi projetado para abrigar profissionais de alto nível, como médicos e advogados. "Nosso prédio estará localizado em meio aos principais centros médicos de São Gonçalo - A Casa de Saúde São José, a COG, a Clínica São Gonçalo e o complexo hospitalar da prefeitura. E também pertinho do Fórum, Natural, portanto que sua vocação seja para abrigar consultórios e laboratórios médicos e escritórios de advocacia - explica Rogério.

Natural que o projeto envolva também uma academia de ginástica e cultura física que ficará situada na cobertura do Centro Empresarial 1000. Essa academia, com os mínimos detalhes previstos no projeto do prédio, terá cerca de 500 m².

No pavimento térreo o Centro Empresarial 1000 dispõe também de um anfiteatro com 70 poltronas para ser utilizado pelo condomínio da forma que os futuros proprietários decidirem. Além dessas instalações especiais das 242 salas amplas, arejadas, bem iluminadas, o Centro está oferecendo a venda 5

lojas de frente para a rua Cel. Serrado. E outro detalhe incomum em construções em São Gonçalo: 145 vagas de garagem. Qualidade, tradição e pontualidade - são as credenciais com que a RG Engenharia chega a São Gonçalo com o seu primeiro lançamento. E vem acompanhada de um grupo de imobiliárias do mais alto padrão de eficiência e confiabilidade em vendas: as do Sistema Local. As vendas estão sendo comercializadas no stand no local - rua Cel Serrado próximo à casa de saúde São José - através do telefone 605-1448.

Pam Rogério Cortes, o lançamento do Centro Empresarial 1000 não é apenas um desafio para revolucionar o mercado. É também um teste cujo resultado ele diz que já prevê o sucesso do Centro Empresarial 1000, marcará o início de um processo natural de crescimento do mercado imobiliário de São Gonçalo, num momento em que o preço e a escassez de bons terrenos em Niterói, recomenda a chegada aqui de investidores do setor.

São Gonçalo paga segunda parcela do 13º

Os funcionários da Prefeitura de São Gonçalo irão receber, junto com o salário de novembro, a segunda parcela do 13º salário. O anúncio foi feito hoje (21/11) pelo Prefeito Edson Ezequiel. O calendário de pagamento terá início no próximo dia 28 (sexta-feira), encerrando no dia 04/12 (quarta-fei-

ra). As duas parcelas - a primeira foi paga junto com o salário de outubro - somam 60% do 13º salário.

O calendário de pagamento é o seguinte: dia 28/11 - secretários de Obras e Transportes; dia 01/12 - Administração; Fazenda; Desenvolvimento Social; Esporte,

Lazer e Turismo; Meio Ambiente; Procuradoria Geral; Aposentados e Pensionistas; Gabinete e Governo e Comunicação Social; dia 02/12 - Saúde; dia 03/12 - Educação; e, dia 04/12 - assessor especial; secretários e subsecretários e o prefeito e vice-prefeito.

Jornais do Interior reúnidos em Niterói

A evolução da tecnologia a serviço do jornalismo moderno, será exposta e discutida hoje na palestra de abertura do IX Congresso Fluminense de Jornais do Interior. O palestrante será o engenheiro Celso Sá Gobbi de Faria, diretor do Departamento Gráfico da Companhia T. Janer, um dos maiores fornecedores de máquinas e implementos gráficos do país.

Aberto na noite de ontem, com uma sessão solene com a presença de convidados especiais, o IX Congresso de Jornais do Interior do Estado do Rio de Janeiro reúne-se

no Clube Central, em Niterói, durante os dias de hoje e amanhã, para discutir os principais problemas e anseios da mídia impressa do interior do estado, que passa por um processo de acentuada expansão. O presidente da ADJORI-RJ, jornalista Osvaldo Pires, diretor do Jornal O Debate, de Macaé, disse que a expectativa é de que pelo menos 70 diretores de jornais do interior fluminense participem dos trabalhos deste fim de semana.

Além disso, na parte da manhã, José Renato de Miranda, secretário executivo da ADJORI e diretor da Plural Assessoria de Comunica-

ção, falará sobre as "Estratégias para aumentar o faturamento dos jornais".

A tarde, a partir das 14:30h, será a vez do presidente da Associação Brasileira dos Jornais do Interior - Abrajori, o cariense Nelson Angelo Gobbi, falar sobre "A força dos jornais do interior".

A noite, haverá jantar e confraternização dos participantes. Domingo será o dia da Assembleia da Abrajori eleger a nova diretoria da entidade, para um mandato de 2 anos. O encerramento do Congresso será às Onze horas, no Clube Central.

Cocueiro usa satélite para localizar pesqueiros

Grças à iniciativa privada, numa parceria entre armadores de pesca e indústrias de beneficiamento de pescado, São Gonçalo já começou a utilizar informações de satélite para melhorar a qualidade e a quantidade dos peixes capturados na costa brasileira.

Os dois primeiros projetos já começaram a ser executados com investimentos totais de US\$ 2 milhões, dos quais US\$ 180 mil estão sendo aplicados este ano, segundo informou o deputado Wilson Monteiro, que esteve em visita à fábrica Quaker/Coqueiro, no bairro Porto Velho.

O parlamentar vinha reclamando há vários anos sobre o cheiro desagradável do processo industrial da Quaker/Coqueiro, que incomodava os moradores dos bairros Porto Velho, Via Laga, Paiva e imediações. A empresa começou a instalar equipamentos anti-polluição e vai colocá-los em funcionamento ainda este ano, o que eliminará aqueles

problemas para a população.

Segundo o parlamentar, tão importante quanto aqueles equipamentos anti-polluição é a associação entre a indústria pesqueira e os armadores de pesca, o que revitalizará o parque industrial de São Gonçalo e terá reflexos positivos estaduais e nacionais. Um dos projetos é denominado Sardi-Rio para estruturar o congelamento de sardinha tipo placas verticais em todo o Estado do Rio de Janeiro. Ele é hoje de entendimento entre as partes e regularizará o fornecimento do produto por todo o ano.

Outro projeto é chamado Astum e visa a aumentar a produtividade a qualidade e volumes capturados no sul e sudeste brasileiros. Como o consumo nacional é de 17 mil toneladas anuais de astum e a produção interna é de 8,5 mil toneladas, a diferença é coberta por importações. O terceiro projeto é denominado Astum Entressaia e visa a aumentar o vo-

lume pescado, através do incentivo à captura, com preços ascendentes sempre que a tonagem cresce. Além disso, o barco primeiro colocado ganha um fax para bordo, um aparelho de TV de 20 polegadas para o mestre e outros três para sortido entre os tripulantes.

Os programas já estabelecidos pela parceria entre os armadores de pesca e a indústria do setor vão garantir que seja monitorada, via satélite, a temperatura da superfície do mar e relacionar estes dados com as capturas; a transmissão de informações de pesca para bordo, via satélite; a conexão é a operação dos chamados atreiros de superfície; a realização de seminário da captura e produtividade do astum no Brasil; a adoção do sistema de informação via satélite sobre salinidade, oxigênio dissolvido, correntes oceânicas, etc; e a execução de estudo preliminar sobre possíveis alternativas para a aça viva.

Comprando em São Gonçalo você só tem a ganhar.

Ganha emprego

Atende da comércio local e cidade aumenta a oferta de empregos e população, contribuindo para o desenvolvimento da própria cidade e para o aprimoramento da mão-de-obra local. Comércio forte é garantia da oportunidade de trabalho.

Ganha educação

Com a contribuição do seu comércio, a cidade amplia o número de matrículas e investe nas escolas, trabalhando pela educação e para o aprimoramento da mão-de-obra local. Comércio forte é garantia da valorização do talento local.

Ganha saúde

Com os impostos arrecadados pelo município através do comércio local, novas hospitais, postos de saúde e creches. Comércio forte é garantia da qualidade de vida.

Ganha habitação

De empregos e salários pagos pelo comércio local se transformam em bom custo e qualidade. A população para melhorar e em condições dignas de vida. Comércio forte é garantia do melhor custo social.

Ganha alimentação

O comércio contribui para a família estar bem alimentada e as crianças bem nutridas. Comércio forte é garantia de uma comunidade saudável.

Cresça com a sua cidade. Prestígie o comércio local.

Câmara de Dirigentes Lojistas de São Gonçalo

Juiza dá prazo para fim de invasão

Há um ano e cinco meses ocupando uma área invadida, as 180 famílias que vivem em dois prédios da Avenida Maricá terão seis meses para desocuparem os imóveis, conforme decisão tomada esta semana, no Fórum de São Gonçalo. Na audiência, a juíza da 2ª Vara Cível, Maria Cândida Gomes de Souza, escutou o acordo firmado antes da sessão entre os advogados dos moradores, que solicitaram o prazo ao dono da área, a Cooperativa Habitacional dos Funcionários Federais, Estaduais e Municipais (CHAFEM).

Segundo a advogada da Cooperativa, Célia Andrade, a entidade aceitou a proposta das famílias por causa do compromisso assumido pela Prefeitura de São Gonçalo, que viabilizara a cessão de um terreno público para assentamento das famílias. "Nós queremos retomar a posse dos prédios, mas sem prejudicar as pessoas porque reconhecemos o problema social", disse a advogada. A questão está sendo estudada pelas Secretarias de Meio Ambiente e Projetos Especiais, de Planejamento e Desenvolvimento Socio-

al. A reportagem do NOSSO JORNAL esteve no local para ouvir alguns moradores sobre a questão da desocupação dos prédios, mas não foi bem recebida. Entre os poucos moradores que se pronunciaram, encontram-se Elisa Silveira, que mora no local desde junho do ano passado com seu filho e o marido. "Eu não tenho condições de desocupar o imóvel neste prazo", disse ela. Os moradores que estavam no local foram orientados por um rapaz, também morador, a não falarem nada à reportagem e somente a se pronunciarem perante o juiz.

No local, havia uma moradora da proximidade que estava interessada em ocupar um dos apartamentos dos prédios. "Uma amiga minha que mora aí disse que me venderia sua moradia por mil e duzentos reais, mas agora, diante deste problema de desocupação, acho que dá para comprar por bem menos", disse Elis Regina. No local, o hábito de "passar" apartamentos para outra pessoa parece ser algo normal, segundo Regina.



15 mil irão ao Sesc Presente

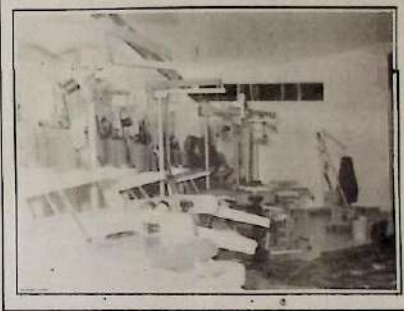
Neira Helena Pimentel

Cerca de 100 pessoas trabalharam a noite toda para a montagem do projeto "Sesc Presente", o primeiro evento promovido pelo Sesc na cidade. A obra do futuro Centro Social foi paralisada na sexta-feira ao meio dia para que o espaço pudesse ser preparado. O setor odontológico composto por 20 consultórios que ficam no segundo andar, e mais três salas. Uma delas será para uma apresentação de uma peça sobre prevenção da cárie, na outra as crianças aprenderão a utilizar a escova e o fio dental. Na terceira sala do bebê de 0 a 3 anos será para orientar as mães de como fazer a higiene bucal das crianças.

Para a subrogação do crédito gonçalense, ficou estabelecido um deságio máximo de 50%, e tudo será feito através de concorrência pública. Em Niterói, a terceirização da cobrança de dívidas já encontra obstáculos no próprio governo: O vice-prefeito Wolney Trindade não concorda com a ideia, pelo menos da forma como ela está sendo discutida.

Os consultórios médicos e odontológicos foram montados durante a semana. A parte médica e nutricional tem 8 salas sendo 2 para fazer exames de eletrocardiograma, e uma para atender os casos de emergência. Além do setor que tratará da parte de documentação. Já a recreação será no ginásio com jogos e músicas para animar o público, há também 10 oficinas de construção de brinquedos, sendo que algumas são de material reciclado. Atrás da quadra e embaixo de um toldo foi colocado uma cama elástica e piscina de bolas. No prédio do teatro do Sesc terá o Brinquedoteca, com contadores de histórias que depois vão trabalhar com o público fazendo origami, fantoches e dobraduras referente a história contada.

O Sesc presente começa nesta sábado às 9:00 horas e vai até domingo às 17 horas. Os organizadores esperam atender a cerca de 15 mil pessoas.



RONDA POLICIAL

Menor é morto no Boacu

Um menor foi assassinado nesta quinta-feira, na Rua Conde Pereira Carneiro ao lado do Nº 2.226, no Boacu.

Após receberem informações de que um homem armado havia sido morto com vários tiros na cabeça, policiais da 72ª DP de São Gonçalo encontraram o corpo de JMM de 16 anos.

O pai de vítima, Otacilio Moreira achava que seu filho tivesse envolvimento, com boca de fumo e que talvez tenha sido morto por traficantes locais.

Sabendo que seu filho era viciado em cocaína, Otacilio tentava constantemente livrar

o filho da dependência, temendo que um dia algo ruim pudesse acontecer.

Otacílio também contou que seu filho trabalhava como ajudante do pedreiro e que há uma semana ele havia roubado uma pistola calibre 38 que estava guardada em seu quarto, dentro de um baú de ferro, acreditando estar usando a arma para pequenos roubos junto com outros dois amigos vizinhos.

O corpo de JMM. Foi encontrado em um manguezal, um local de terra batida, sem iluminação pública, mas com diversas residências ao redor.

A polícia não tem pista dos assassinos.

Niterói segue São Gonçalo e quer terceirizar dívidas

A prefeitura de Niterói segue os passos de sua coirmã gonçalense e também prepara uma proposta que terceiriza a cobrança de impostos e taxas em atraso. A Câmara de Vereadores de Niterói aprovou, quinta-feira passada, um projeto de lei nesse sentido. A antiga capital do estado tem hoje cerca de R\$ 50 milhões a receber de 72 mil contribuintes inadimplentes.

Em São Gonçalo, a lei municipal nº 016/97 gerou protestos e está sendo questionada na Justiça. O autor da ação argumenta que o crédito tributário é uma relação vinculada, intransferível e indelegável, e que sua cessão a particulares seria desvio de finalidade. A administração niteroiense, assim como a de São Gonçalo, parece não pensar assim: o projeto volta ao plenário de Niterói, dentro de 10 dias, para a segunda votação.

O secretário de Fazenda de São Gonçalo, Walcyr Maricá, disse que o município já deu todas as oportunidades para que os inadimplentes regularizassem sua situação. "Infelizmente, tem gente que é sonegador por definição", lamentou Maricá. Ao defender a transferência de créditos tributários a particulares, ele citou a morosidade das cobranças judiciais, que acaba

beneficiando o sonegador. Para a subrogação do crédito gonçalense, ficou estabelecido um deságio máximo de 50%, e tudo será feito através de concorrência pública. Em Niterói, a terceirização da cobrança de dívidas já encontra obstáculos no próprio governo: O vice-prefeito Wolney Trindade não concorda com a ideia, pelo menos da forma como ela está sendo discutida.

Meninas do Handebol no rumo do Mundial

A seleção de handebol feminino já está de malas prontas para viajar na segunda-feira para o Mundial da Alemanha. O time viaja com duas alterações: Andréia de Guarulhos no lugar da gonçalense Eva que ficou grávida e Vânia de Osasco no lugar de Altieta, que sofreu uma cirurgia no joelho. A seleção joga hoje às 18h com uma equipe júnior e juvenil de handebol masculino no Clube Mauá.

Segundo o técnico Digenal de Andrade, o jogo visa puxar mais o rendimento das jogadoras, razão de jogarem com

um time masculino. "Estes últimos treinos antes da viagem serão para melhorar a parte individual, finalização, passe, entrosamento e fixação das movimentações de ataque. Estamos na fase de polimento, ainda não temos uma definição do time titular estamos procurando dar a cada uma condição de achar seu espaço no time. A partir dos treinamentos e finais com os jogos amistosos é que nós vamos poder avaliar o desempenho de cada uma. É importante ter uma equipe com várias opções, pois na hora em que precisar,

elas estarão preparadas igualmente".

A pivô Andréia, que foi convocada no lugar da Eva, disse que estavam em uma fase de treinamento lento, porém com a convocação ficou entusiasmada, já se entrosou com o grupo e garante que fará bonito no mundial.

A ponte esquerda Valéria de São Bernardo disse que a convocação foi um reflexo de sua participação nos jogos panamericanos. Apesar de achar que as adversárias são fortes, acredita que a seleção vai impor seu ritmo. A goleira Lúvia afirma que

o 8º lugar será uma ótima colocação para a seleção. A jogadora revela que para estar no gol é necessário ter personalidade, coragem e estilo. "A responsabilidade é grande, mas farei o possível para defender a seleção".

A seleção é uma esperança só. O importante para elas não é o primeiro lugar. Vão para o mundial confiantes e com humildade reconhecendo a força das adversárias, mas com garra para lutar por uma boa colocação. Aqui em São Gonçalo fica a hossa torcida. Boa sorte, Brasil

Pra seu governo

Final dos JESGs
Os IX jogos Escolares de São Gonçalo, promovidos pela Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, terão suas últimas competições na próxima segunda-feira, com o torneio de judô marcado para as 13:30 hs, no ginásio de SESI.

Quarta-feira haverá a festa de premiação dos vencedores das diversas modalidades e proclamação dos resultados oficiais. Os organizadores estão solicitando o comparecimento de todos os atletas que participaram dos jogos à festa que deverá acontecer na Hollywood Disco Clube, a partir das 18 horas.

Concurso de Fotografia
Nada menos de 160 trabalhos foram inscritos no Concurso Gonçalense de Fotogra-

fias, encerrados na noite de sexta-feira no Centro Cultural. Sessenta e um fotógrafos, amadores e profissionais, apresentaram seus trabalhos que ficarão expostos no Lavoural até 16 de dezembro.

Foi tamanho o sucesso de promoção que os seus organizadores pensam em criar um Clube Gonçalense de Fotografia e, mais tarde, um Salão Internacional de Fotografia.

Jubileu do Padre Gusmão
Os vinte e cinco anos de presença do Padre Luiz Gusmão à frente da Paróquia de Nossa Senhora Aparecida do Patronato, foram saudados da tribuna da Câmara Federal, pelo deputado Osmar Leitoza Rosa. O deputado ressaltou o trabalho de difusão do Evangelho, de ori-

entação dos jovens, de socorro aos necessitados e de construção do belo templo como o resultado visível da obra meritória do padre Luiz Gusmão.

Passeio Ciclístico do Sesc
Dentro da programação do Sesc presente, será realizado domingo o Passeio Ciclístico de São Gonçalo, com largada às 9:00 horas em frente às novas instalações do Sesc, na Estrela do Norte. As inscrições são gratuitas e poderão ser feitas no mesmo dia, a partir de 7 e meia da manhã. Qualquer pessoa poderá participar. No ato da inscrição, o participante receberá uma camisa e um capacete para usar durante o passeio. Depois do passeio serão sorteados 5 bicicletas com 18 marchas entre os participantes.

Por que jornal de carioca?

É normal que você queira estar por dentro de tudo o que ocorre neste mundo globalizado. Mas será anormal se você ficar por fora do que acontece em sua própria cidade.

O NOSSO JORNAL dedica 4 páginas inteiras - diariamente - ao seu município. Ao seu bairro. À sua rua. E no fim de semana, são 6 páginas. Só de São Gonçalo.

Junto com o seu jornal carioca preferido, leia diariamente o seu jornal obrigatório.

NOSSO
JORNAL DE NOTÍCIAS

O melhor porque é nosso.

Peça a sua assinatura, pelo telefone 605-6472. E receba o seu município, diariamente, em sua casa.



Há 8 anos promovendo lazer

VENHA PARA O MUNDO DAS EXCURSÕES

Faz do Iguaçu

6 DIAS COMPRAS PARA O NATAL

Anote: ☎ 719-4540

Chamar: 972-0344

- * Canecão
- * Metropolitan
- * Casas Portuguesas
- * Teatros, boates, etc

* Levamos você em caso de ingressos e transporte com ar condicionado

* Todos os espetáculos em carter

Conforto e Segurança

SAÍDA 09/12

gpi **MATRÍCULAS ABERTAS** Mensalidades a partir de **R\$ 83,86**
GPI-Colégio REI é Aprovação!
<http://www.rei.g12.br>
 e-mail: colégio.rei@openlink.com.br
 karai 610-3040 Niterói 11 719-3434 / 717-5304 Alcântara 701-7191