

## Confirmado: edital de venda da CONERJ prevê linha Rio-SG

### EDITORIAL

Não bastassem todas as dificuldades naturais a um empreendimento desse porte, eis que surge um novo - e complicado - obstáculo para a concretização do projeto da linha marítima ligando diretamente São Gonçalo ao Rio.

O local escolhido não só para receber o terminal de embarque mas também todo um complexo urbanístico que determinará o surgimento de um novo pólo de desenvolvimento do município, está invadido e ocupado. São mais de uma centena de residências, abrigando em torno de meio milhão de pessoas. São casas de tijolos e laje, algumas de altos e-banos, mas construídas sem cuidados técnicos, a começar pela inexistência de ruas ou outro ordenamento, como em qualquer invasão.

A área está declarada de interesse público há pelo menos seis anos, quando se traçaram as primeiras linhas do projeto da hidroviária. Mas essas pessoas foram chegando umas após outras e construindo, sem que ninguém as impedisse. Difícil saber, agora, qual o erro mais grave: o de quem invadiu e construiu onde não lhe pertencia, ou de quem fechou os olhos à invasão.

Este, é mais um intricado problema que o atual projeto terá que resolver.

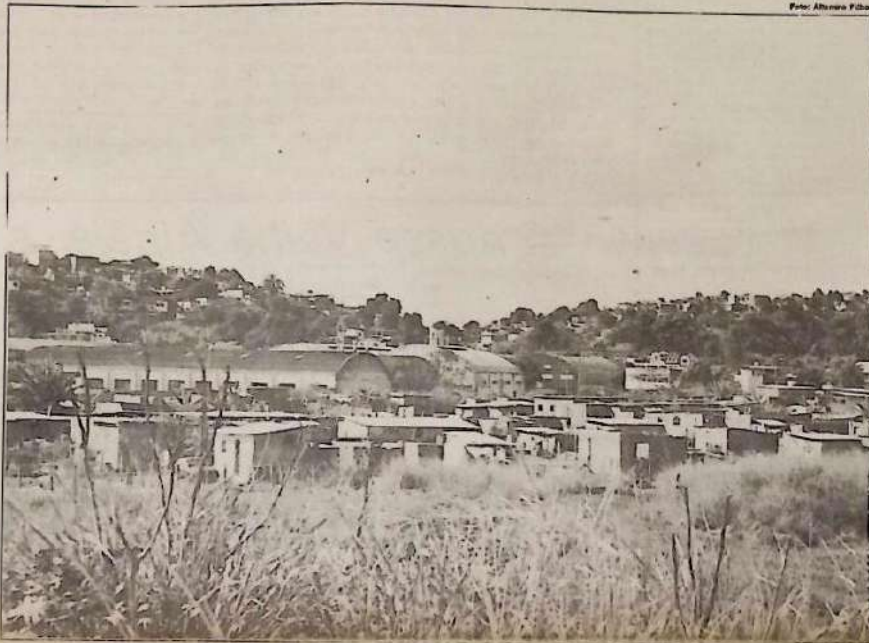


Foto: Alvaro Filho

O grupo que arrematar a Companhia de Navegação do Estado do Rio de Janeiro, assumirá a obrigação de fazer funcionar no prazo de 24 meses a linha Praça XV - São Gonçalo. A exigência está contida na cláusula de 41, item III do pré-edital de privatização da CONERJ colocado à disposição dos interessados esta semana. O documento prevê a perda pura e simples da concessão da linha se ela não estiver funcionando no prazo estabelecido. As normas do edital, adelantadas pelo NOSSO JORNAL há 4 semanas, não atende às reivindicações do governo municipal porque vai ter que esperar dois anos pelo início da operação das barcas ou uma eventual desistência, para que possa assumir a linha. Enquanto isso, surge um novo problema: moradores da Vila Esperança, local destinado ao projeto do terminal hidroviário, prevenidos de que estão ocupando área declarada de interesse público, vieram ao NOSSO JORNAL dizer que não aceitarão um convite puro e simples para desocupar a área invadida.

Coluna 1 e página 5

### OPINIÕES & SOCIAIS

#### COLUNA UM

O secretário municipal de planejamento ficou desapontado com os termos do edital de venda da CONERJ, porque os novos donos das barcas vão ter dois anos para dizer se querem ou não querem fazer a linha São Gonçalo-Praça XV. Mesmo assim, Armando Mendes vai tocar o projeto e quer preservar a área que considera ideal para a hidroviária. Na Coluna Um, você encontra também as últimas da política municipal.

Página 2

#### COLUNA DOIS

Para o poeta Geraldo Lemos, o edital da CONERJ soou como um musical. "Eu tô maluco", diz o poeta comemorando a possibilidade de São Gonçalo poder festejar sua verdadeira emancipação. Ele comenta também a festa do PPB em homenagem aos pais, e confirma a ida de João Bravo para o partido de Osmar e Haisson.

Página 2

#### ECONOMIA

Valdecir Alves da Silva segue o seu roteiro de orientações para quem quer comprar um imóvel com segurança. Esta semana, ele fala dos cuidados que se deve ter com a documentação necessária a uma compra segura. E fecha com uma relação de cuidados especiais, que inclui o condomínio e qualificação do vendedor.

Página 2

#### ARTIGOS

"Anistia pra valer" é o título do artigo com que o vereador Alfredo Ferreira explica a nova Lei da Anistia aprovada pela Câmara e sancionada pelo prefeito. Ex-secretário de Fazenda e autoridade reconhecida no assunto, Alfredo Ferreira elogia a decisão de Ezequiel: "Corajosa e moderna".

Página 2

#### VITAL XAVIER

A notícia da próxima inauguração da nova sede da seção gonçalense da OAB, o próximo show de Arelândia no Mauá, e um roteiro das melhores festas dos próximos dias estão na coluna de Vital. Mas no seu lado azulado, ele reclama do Sindicato dos Comerciantes, de Vição Mauá e dos cidelistas que andam na contramão atropelando as pessoas.

Página 6

#### CONHECENDO

O pesquisador Evadry Molina está de volta a seção Conhecendo São Gonçalo, trazendo novas informações sobre o acervo da Fazenda do Engenho Novo do Retiro. Dessa vez, Molina relaciona e descreve as benfeitorias deixadas pelo Barão de São Gonçalo, incluídas no rol dos porritos. Conhecendo São Gonçalo, na

Página 6



AS OBRAS de transformação da Fazenda Colubandê em centro de lazer, começaram ainda este ano.

## Ezequiel desmente ingresso no PFL

O prefeito Edison Ezequiel, e a deputada Graça Matos, desmentiram categoricamente a hipótese de qualquer acordo eleitoral, seja com o PFL ou PSD. "Como prefeito, na qualidade de representante de São Gonçalo, conversei e continuarei conversando harmoniosamente e respeitosamente com setores dos governos Federal e Estadual e políticos que possam nos ajudar na defesa dos interesses do município", observou Ezequiel, esclarecendo, no entanto, que: "Daí, fazerem especulação sem nos consultar, vai uma longa distância. Tanto eu como Graça somos

pedetistas de primeira hora e só tomaríamos qualquer posição que estivesse no consenso do nosso partido. No momento, nossa bandeira é lutar pela união das forças progressistas, fato este que só poderá ser alterado em função do consenso e decisão do PDT. Ezequiel e Graça declararam-se honrados em ter os seus nomes lembrados pelas pessoas, "mas temos que repelir este tipo de notícia, que não tem qualquer fundamento. Afiançamos que tudo passa pela posição do partido que ajudamos a erguer", concluíram.

### Colubandê será centro de recreação

Página 5

### População discorda da terceirização

Página 3

### Coleta já atinge 40% de domicílios

Página 3

### Saúde espera vacinar 80 mil crianças

150 postos de vacinação estarão funcionando neste sábado, a partir das 8 horas da manhã. A expectativa é de imunizar cerca de 80 mil crianças.

Página 3

## Aqui, as bancas onde você entrega seu anúncio

Agora ficou mais fácil para você anunciar nos Classificados do NOSSO JORNAL. Você encontra o supramencionado na página de Classificados, próxima ao seu endereço e entrega todas as vezes que quiser. No ALCANTARA - Banca da Rua Nester Pente Alvi (Rua da Vitória); na TRINDADE; Praça da Trindade, em frente ao Supermercado Três Pedreiras; no COELHO; Banca da Passarela, em frente ao Posto de Ônibus; COLUBANDÊ: Banca próxima ao sinal de trânsito; e Banca em frente ao Posto

Halley, na Avenida Mandi; no GALO BRANCO; Banca da Praça, próximo à padaria; na ROCHA; Banca em frente ao Mercado Público; na VENDA DA CRUZ; Banca da José Luz, em frente à Praça; COVACA: Banca do Carlinhos, em frente à Penitência Vitoriosa; na PITA; Banca do Conde, em frente ao Posto Campesino; no BARRIO VERMELHO; Banca do Cabral, na Praça do Barro Vermelho; em NEVES; Banca do Francisco, na entrada da Covaca; no GRADIM; Banca do Washington, na Praça do Gradim; na VILA LAGE; Banca do Augusto

ao lado do supermercado; PARAÍSO: Banca do Fimre, ao lado do Max Box; FORTO NOVO: Banca da Antônia, ao lado da Heliópolis e no JARDIM CATARINA; Banca em frente ao Supermercado Catarinense, 210 17 pontos de entrega de seu anúncio, para tornar mais fácil sua relação com o NOSSO JORNAL. Mas, atenção: esta promoção é apenas para anúncios GRÁTIS, de particularidade. Se você é comerciante, industrial ou profissional liberal, chame nossos contatos pelo telefone 605-6472. NOSSO JORNAL - mais NOSSO do que nunca.

## COLUNA UM

RUJANY MARTINS



Embora o NOSSO JORNAL já houvesse adiantado há pelo menos quatro semanas, o seu conteúdo o pré-edital de privatização da CONERJ decepcionou o secretário municipal de planejamento Armando Mendes. Autor do primeiro projeto de hidrovia, ainda no primeiro governo de Edson Ezequiel, e convencido de sua viabilidade técnica, Armando Mendes esperava que o edital fosse conclusivo. Ou obrigasse o comprador da CONERJ a fazer a linha para São Gonçalo, ou deixasse o município fazer. Nos termos do edital, nem uma coisa nem outra. Durante dois anos, os futuros donos da concessão poderiam "cozinhar" o projeto e até desistir dele no fim do prazo. Assim o município ficaria dois anos à espera da definição da nova Conerj para saber se terá ou não que assumir o projeto. Armando Mendes fez um relatório do prefeito Ezequiel analisando a situação que o prefeito não se conforme com a decisão.

### Primeiro cuidado é preservar

A primeira providência concreta, segundo Armando Mendes, deverá ser conseguir a liberação da área, que está invadida. Armando e a secretária de Desenvolvimento Social, Tânia Soares, já foram conversar com os moradores da Nova Esperança e aconselharam a não continuarem as obras, ponderando que a Prefeitura precisa da área para um projeto de alto interesse do município. Armando Mendes pediu ao prefeito que sugira à Câmara votar uma lei que impeça a regularização fundiária de qualquer lote na área do projeto.

### O interesse social

Como vai envolver a rotina de vida de uma centena de famílias, o assunto vai dar muita discussão. A secretária Tânia Soares, exatamente da área de desenvolvimento social, explicou que a primeira etapa do seu trabalho, é o de convencer as pessoas que estão na Nova Esperança que elas não devem mais investir um centavo numa área que não lhes pertence. Tânia está fazendo um relatório ao prefeito e vai aguardar decisões. Ela lamenta que as pessoas que construíram na Nova Esperança tenham sido induzidas a erro construindo numa área previamente declarada de interesse público para fins de um projeto urbano. "Não ignoramos o problema deles - disse Tânia -, mas o município inteiro precisa progredir e não pode ficar obstruído por invasões de suas melhores áreas".

### Pedida a anulação da convenção do PTB

Luiz Gomes chegou de uma viagem ao exterior e recebeu a notícia de que o seu PTB havia se reunido em convenção e eleito um novo diretor, do qual ele - e vários de seus amigos - não fazia parte. Considerando que havia sido traído, Luiz entrou em contato com a regional e obteve do deputado Roberto Jefferson a garantia de que a convenção seria anulada e nomeada uma comissão provisória. Os nomes dos sete petebistas que compõem a provisoriedade já foram encaminhados à regional. Luiz Gomes garante que a nova convenção que será convocada, elegerá um novo diretor, especialmente aqueles das todas as correntes do PTB gonçalense, especialmente aqueles que foram candidatos nas últimas eleições. E que tem votos.

Luiz Gomes disse à Coluna Um que continuará no PTB pelo qual será candidato a deputado estadual.

### Outras de política

Zeca do Tecido e seus companheiros do M.C.M. - convidando para um encontro com o candidato Cesar Maia. O ex-prefeito do Rio e candidato a governador, virá dia 1º de setembro conhecer as lideranças gonçalenses, num encontro na Fazenda Santa Edwiges, em Santa Izabel.

- E os nossos vereadores aprovaram, esta semana, diversas deliberações concedendo o título de "Cidadãos Gonçalenses" a seus próprios colegas que não nasceram aqui. Não é legal, pois os títulos são honoríficos. Mas importante e pouco ético, lá isso é.

- E o prefeito Ezequiel cansou de ouvir "abobrinhas" envolvendo seu nome e o da deputada Graça Matos e mandou um desmentido formal. Não está saindo do PDT nem Graça está negociando apoio ao candidato do PFL.

Em tempo: Garotinho continua subindo nas pesquisas e deverá ser o candidato petedista ao governo do estado. O prefeito de Campos já está pou-pou com Cesar Maia.

## COLUNA DOIS

GERALDO LEMOS



### EU TÔ MALUCO

Finalmente vai acontecer a privatização da CONERJ e com ela, a realização do sonho dos gonçalenses de ter uma ligação marítima SÃO GONÇALO - NITERÓI. Eu estou maluco de alegria pois sinto que será a redenção da região abrangida pelo Gradim. Paraisol, Neves, e toda a sua periferia, que muito ganharam com as obras que forçosamente ali serão realizadas.

EZEQUIEL está de parabéns por ter lutado e sustentado em prol deste sonho ideal, como de parabéns se encontram todos os nossos Deputados que cerraram ideias com o prefeito, em defesa de nossa terra, numa demonstração inequívoca de que os interesses pessoais suplantam todos os preconceitos e vontades personalistas.

Como gonçalense de cartelinha aplaudo esta união em favor de que é bem para todos nós.

E a resposta que estava demandando a ser dada àqueles que em décadas passadas reuteram, suplantaram, leram, lutaram São Gonçalo, tirando-os toda a Região Ocidental e dando-lhe de presente para a primeira, sem que houvesse, na época, nenhum protesto.

Agora é diferente pois a união existe desde que a vontade gonçalense tem que ser respeitada.

### DEPARTAMENTO FEMININO DO PPB

Um sucesso o fato que o Departamento Feminino do PPB ofereceu aos pais pela passagem de dia a dias consagrado.

MARIA IGNEZ, MARIA DAS GRACAS, MARIA JOSÉ, ADILÉIA, e a professora RUTH foram mentes na arte de bem receber e junto com a comissão organizadora formada pelas excelentes ODACY FAGUNDES, JORGE CUNHA e TONINHO transformaram aquela reunião em um dos grandes acontecimentos já registrados em nossa terra.

Abraços e aplausos para a RACHEL SANTO ANTONIO e SÔNIA ASSUN (graciosa belíssima clássica) que dentro da COB-CONCEÇÃO SÃO GONÇALO, deram um show de amor à nossa lindíssima Terra de Luz Polmar.

### VEIGAS e DULCILÉIA

Recebeu carinhosa correspondência de dezesseis meses da melhor área da Educação e Cultura do nosso município.

Os proprietários da Esterneta Jolie Castano, comovidamente agradeceram o carinho que fizeram a respeito daquela obra que eles estão construindo com tanto idealismo e que serve de orgulho para todos os gonçalenses pensantes.

### BRABO E O PPB

Ela deverá ir realmente para esta partida, juntando suas forças para o sucesso da legada popular brasileira, ainda cada vez mais.

Sei que o Brabo nutre uma enorme admiração pelo HAIRSON (creio ser verdadeira e recíproca) e somente não divulgo isso porque não tenho a devida autorização dos meus pais.

Além-quanta coisa eu sei e me vejo na obrigação de silêncio, como agora estou fazendo.

## Anistia pra Valer

Alfredo Ferreira

A Câmara Municipal de São Gonçalo discutiu e aprovou por unanimidade dos vereadores várias mensagens do executivo, talvez as mais importantes e de responsabilidade da história da Casa Legislativa. Entre outras, vamos comentar a que concedeu anistia aos devedores do Pelenário Municipal. Anistia não é novidade em São Gonçalo. Eu mesmo, como Secretário de Fazenda do Município, comentei algumas que somadas às outras concedidas no decorrer da história do Município, por todas as administrações, sem exceção, nunca resolveram nada. Não beneficiaram o devedor, nem beneficiaram o credor, que mmo caso é o Município. A Prefeitura fingia que dava anistia, o contribuinte fingia que pagava e a Dívida Ativa do Município crescia a cada exercício e (ou) caducava a cada ano. A Instituição "anistia" está desmoralizada em São Gonçalo. Na anistia que nós vereadores aprovamos semana passada, o Sr. Prefeito demonstrou, juntamente com sua equipe de trabalho, que sabe o que está fazendo e por isso, esta anistia é para valer. Não é fingimento de anistia, haverá abatimento grande (60%), prazo, até 10 de outubro e felicidade para quem realmente se preocupa em pagar. A pessoa física, que deve 300,00 poderá pagar esse valor em 15 meses, ou seja, 20,00 por mês. A pessoa jurídica que deve 1.500,00 poderá pagar 100,00 por mês. Assim, o contribuinte tem real oportunidade até 10 de

outubro para resolver qualquer pendência, por ventura existente, porque a Secretaria de Fazenda estará aberta para dirimir qualquer questão inerente à dívida cobrada. Uma outra medida aprovada juntamente com a anistia, é realmente RIGOROSA. Por oposição do Governo Municipal, aprovamos um dispositivo legal que AUTORIZA, que o Poder Municipal, faça sessão para terceiros (pessoa física ou jurídica) das dívidas dos contribuintes inscritas em Dívida Ativa do Município. Este dispositivo é e suma importância para o destino da administração do nosso Município e é um fato histórico de grande significado, que nos permite dizer que esta é a última anistia em nosso Município - porque esta ANISTIA É PRA VALER. Voltai a favor, consciente do que esta medida é própria de um administrador público, corajoso e comprometido com o futuro desta terra gonçalense e não uma medida demográfica e eleitoral. Este último dispositivo é tão importante para os nossos destinos (prefeito e vereadores), que voltarei a comentá-la em outra oportunidade que me for concedida.

ALFREDO FERREIRA

É advogado, Ex-Secretário de Fazenda do Município, Vereador líder da Bancada do PSDB

## A nossa Velha Aldeia

Geraldo Lemos

O nosso magnífico ALTAHY VELOSO escreveu lindíssima canção sobre a nossa imortal São Gonçalo do Amarante, onde ele - na declaração maior do seu amor pela Cidade - relata sua infância e juventude na antiga VILA.

REFERÊNCIAS, que está incluída no CD TERRA GONÇALENSE, é uma canção que fala muito de parte de um sentimento que, brotando em algum lugar do passado, permanece inteiramente vivo até hoje. Eu e o HÉLTER tivemos o privilégio de termos sido os primeiros a ouvir esta obra prima do ALTAHY e lágrimas de emoção deslizaram - qual pranto em Jordão - dos nossos olhos eternos enamorados pela MANCHESTER FLUMINENSE.

Eis que agora esta alma maravilhosa, boa, pura e amiga de EVERALDO BOTELO BEZERRA, me faz chegar a mãos um Soneto de sua autoria e dedicado ao muito nosso EVALDO NASCIMENTO, que fez questão de reproduzir aqui, para deleite dos meus leitores que apreciam o que é realmente belo. Aliás, não me canso de afirmar que todo leitor meu é sumamente inteligente, esclarecido e de muito bom gosto, daí eu lhes estar oferecendo esta poesia do EVERALDO.

Eie, o autor do poema em questão, não é mais nem menos do que o atual Presidente da AGLAC. Um POETA (com todas as letras em maiúsculo) que ao modo de entender é um dos nossos maiores do pensamento. Lendo o artigo do EVALDO publicado no NOSSO JORNAL, o poeta nasceu em Belém do Pará emocionou-se e, como aquele que havia

escrito sobre a ALDEIA VELHA, município de Silva Jardim, seu berço natal, resolveu, também, poetizar sobre sua terra e produziu a VELHA ALDEIA.

Eu que outro fraterno admirador pelo EVALDO estou me associando a esta homenagem-dedicatória que lhe está sendo emprestada. Associe-me porque tanto um quanto o outro são verdadeiras jóias que guardadas as tenho no cofre do meu coração.

Vejam agora meus leitores de cartelinha toda a beleza de:

### À Velha Aldeia para Evaldo Nascimento

Quero rever a minha Velha Aldeia  
Ouvir o som do sino da matriz.  
De pés descalços, pelo da areia  
Dizendo coisas que ninguém mais diz.

Quero rever minha Velha Aldeia  
O rio, o coreto, a flor de lis,  
O aroma de saudade que permeia  
A infância que não tive e que não fiz

Fui por outros caminhos vida afora  
Levando estas lembranças, muito embora  
Fosse o destino tecendo a sua tela.

De tudo fui um pouco e aprendiz.  
Quero rever a minha Velha Aldeia  
E dizer-lhe que quase fui feliz.

Everaldo Botelho Bezerra

## INFORME DA CÂMARA

Josias Muniz (PMN) - Preocupado com a falta d'água nos bairros do Anaila e Eliane, em São Gonçalo, o vereador Josias Muniz (PMN) renovou pedido de solução à Cedae. Segundo o vereador, são mais de 3 mil moradores desassistidos pela Companhia. "Já estamos lutando com a comunidade há anos por uma solução. As pessoas acabam recorrendo aos poços artesanais ou carro-pipa, onerando o orçamento familiar", disse Josias Muniz.

Paulo Shallom (PMDB) - O vereador Paulo Shallom (PMDB) requereu ao prefeito Edson Ezequiel providências no sentido de promover obras de saneamento e pavimentação para as ruas São José (Bairro Eliane), Edson LUI (Tribódi), Brás Cubas (Jardim Boa Esperança), Estrada dos Menezes (Colubandê) e Raul Vezeva (Mutundo). Segundo o vereador, a iniciativa atenderá mais de 300 famílias.

Antônio Alberto (PPB) - Em requerimento aprovado na Câmara, o vereador Antônio Alberto (PPB) solicitou ao prefeito Edson Ezequiel que providencie junto à Secretaria Municipal de Obras saneamento e a pavimentação da rua Constantino Conceição, no bairro Porto da Pedra. No documento, o vereador pede ainda a

construção de uma ponte sobre o Rio Porto da Pedra, na mesma rua.

Dilvam Aguiar (PDT) - Através de ofício ao presidente da Teler, Danilo Lobo, o presidente da Câmara Municipal Dilvam Aguiar (PDT), solicitou a instalação imediata de duas linhas telefônicas (compradas há vários meses) nas lojas onde funcionará a nova Coordenadoria de Defesa do Consumidor (Cotecom), no Centro de São Gonçalo. "Estamos dependendo apenas destas linhas para definir a data de inauguração da Cotecom, prevista para setembro", justificou Dilvam Aguiar.

Zeca do Tecido (PFL) - Em reconhecimento à trajetória profissional de George Savalla Gomes, o palhaço Carequinha, o vereador Zeca do Tecido (PFL) indicou ao prefeito Edson Ezequiel que ele interceda junto aos governos estadual e federal, no sentido de propor a nomeação do artista e embaixador representante da Cultura, ou da Boa Vontade ou da Paz. "O título justifica-se porque além dele ser um artista conhecido no Brasil, seu talento é reconhecido mundialmente", salientou o vereador.

## Economia

Valdecir Alves da Silva

Documentação, etapa decisiva (111)

Aprovação à imóvel a escritura a compra, caberá ao vendedor (ou comprador, conforme houverem pactuado) a apresentação dos seguintes documentos obrigatórios:

- Documentos relativos ao imóvel
- Escritura registrada no competente Registro de Imóveis.
- Certidão de Ônus Reais - (Registro de Imóvel).
- Certidão de gravames (foros, penhoras, hipotecas, etc) sobre o imóvel.
- Certidão de Situação Imobiliária - (registro de Imóvel), indicando quanto ao pagamento do IPTU, taxas de ITC, etc.
- Comprovante de pagamento de foros e laudários, se for o caso.
- Certidão Negativa da existência de dívidas fiscais sobre o imóvel (Registro de Distribuição).
- Certidão Negativa da existência de ações civis contra o condômino (Registro de Distribuição). Se for aplicável, ver condições especiais, item 1.
- Documentos relativos à pessoa física.

- Certidão de Capacidade Jurídica dos Vendedores - Ofício das Intervenções e Testes.

- Certidão Negativa de ações e execuções cíveis e fiscais, arroladas em nome do vendedor (e Registro de Distribuição e Serviços de Distribuição de Justiça Federal).

- Documentos de identificação: identidade, etc. Certidão de casamento.

- Cuidados especiais

1- Na compra de imóveis que integram condomínios, é extremamente aconselhável requerer certidão negativa da folha alçada contra o condomínio. Diversos têm sido os casos em que pendências judiciais contra o condomínio vieram onerar compradores de unidades que ignoravam totalmente aquelas demandas.

2- É muito importante obter do síndico do condomínio uma declaração relativa à inexistência de dívidas sobre a unidade objeto da compra.

3- Por cautela, obtenha certidão do Registro de Distribuição e dos Tabelamentos de precatórios de Tributos, para saber se contra o vendedor foi apontado ou protestado algum título indicativo do estado potencial de insolvência.

4- É ainda aconselhável verificar se o imóvel está situado em área de risco, examinando a P.A. do rodapé junto à prefeitura.

5- Caso o vendedor seja viúvo ou divorciado e da escritura conste outro estado civil, verificar a existência do partilha ou adjudicação a ser registrada no Registro de Imóveis, evitando despesas inesperadas.

6- Quando o vendedor for pessoa jurídica (empresa, firma comercial), exigir a CND (certidão negativa de dívidas) do INSS dentro do prazo de validade (6 meses).

Solário Mínimo - R\$ 120,00  
Unid. Fiscal - SG - R\$ 10,00

### EXPEDIENTE

**Nosso**

JORNAL DE NOTÍCIAS

Diretor: Rujany Martins

Diretor de Redação: Evaldo Nascimento

Redator: Carlos Feliciano Sodré.

141 - S/ 301 - São Gonçalo-RJ.

Tel: 605-6472

Classificados: R. Nila Paganha,

56, loja 20 RodocShopping - Centro-SG

Impresso na Editora Esquema

Niterói-RJ

Os conceitos emitidos em matérias assinadas, são de responsabilidade dos seus autores e não representam necessariamente o pensamento do jornal.

# Coleta ampliada alcança 40%

Cerca de 40% das ruas de São Gonçalo já contam com o serviço de coleta domiciliar de lixo três vezes por semana. O programa teve início há um mês, visando oferecer maior conforto à população e reduzir as lixeiras clandestinas, de onde são retiradas 20% das 400 toneladas de lixo produzidas diariamente na cidade. A coleta, antes, era feita duas vezes na semana, passando para três nas áreas mais populosas.

A decisão de melhorar a coleta foi tomada pelo Prefeito Edson Ezequiel depois de receber o resultado de uma pesquisa feita com 250 moradores da cidade flagrados jogando lixo em locais impróprios. Do total de entrevistados, 63% alegaram que

estavam cometendo uma infração porque o caminhão do lixo demorava a passar. A retirada do lixo nas esquinas e terrenos baldios tem custo de operação alto, porque os detritos estão espalhados. Além disso, o lixo dá um péssimo aspecto à cidade e favorece a proliferação de ratos, moscas e baratas.

De acordo com José Carlos Pires, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, além de ampliar os dias de coleta nas áreas mais povoadas - o serviço já atingiu 52 localidades - os moradores estão sendo orientados, através de uma campanha educativa, a encaixar o lixo ou colocá-lo num galão com tampa, colocando-o na calçada somente no dia da coleta.

A Prefeitura pede, ainda, que todos exerçam o papel de fiscal, solicitando a cooperação como imagem da cidade junto aos vizinhos que insistem em jogar o lixo em locais proibidos.

• Acondicionar o lixo e esperar o caminhão sai sempre mais barato do que o mais barato dos remédios - acentua o secretário de Obras, José Rômulo de Melo.

Conforme informações da Semp, a coleta de lixo domiciliar está sendo feita às segundas, quartas e sextas-feiras nas seguintes localidades: Água Mineral, Barro Vermelho, Boa Vista, Brasília, Centro (parte), Coroados, Coruja, Engenho Pequeno, Gramim, Jaqueira (Gradim), José Leonardo (Noveca), Lindo Perque, Maria Rita, Morro

do Castro, Neves, Parada 40, Pita, Pital, Porto da Pedra (parte), Porto Velho (parte), Rocha, Santa Catarina (parte), Venda da Cruz, Vila Lara, Camarão, Faiva e Petroneto.

As terças, quintas-feiras e sábados a coleta está sendo feita no Boqui, Califórnia, Amazonas (Galo Branco), Antonina, Chumabada, Columbandê, Cruzeiro do Sul, Estrela do Norte, Galo Branco, Jardim dos Arcos, Jardim Fluminense, Jardim Miriambi, Maracassu (Mutui), Mutundo, Mutuiá (parte), Mutuaguapu, Mutuapiara, Nova Cidade, Ponte Seca, Porto do Rosa, Raul Veiga, Rocha (parte), Trindade, Alcântara, Centro (parte), Jardim Alcântara e Vila Trés.

## População se divide quanto à terceirização da dívida

Náira Helena H. Pimentel

A decisão do Governo Municipal de negociar os créditos da dívida ativa com pessoas ou firmas especializadas em cobranças que se interessam por comprá-las, depois de toda a facilidade que o plano oferece para sua quitação, está dividindo opiniões da população, segundo constatou a equipe de reportagem do NOSSO JORNAL. A reportagem ouviu, esta semana 5 pessoas, três das quais criticaram a medida, enquanto as outras duas aprovaram. A seguir as opiniões recolhidas:

"Sou contra a terceirização da dívida, isto é competência do município, se a Procuradoria não tem como fazer a cobrança com eficiência, deveria estudar um outro meio para isso. Acredito que juridicamente não tem fundamento, cabe uma ação popular e facilmente a medida deve ser derrubada. Mesmo com a facilidade da redução da dívida de até 60% e o seu parcelamento em 15 vezes, não cabe direito à prefeitura de tomar esta medida como forma de, obrigar os contribuintes a quitarem sua dívida", diz Jasiel Domingos da Silva, advogado nas áreas de família, civil e administrativa.

"A medida é abusiva, mesmo com o alto número de inadimplência no município. Aqui na imobiliária RFP, há imóveis que vendemos e somos obrigados a ir a prefeitura para negociar o pagamento de até dois



Ayr Barbosa Ferreira, advogado tributarista e ex-secretário de Fazenda



Ronaldo Alves, corretor de imóveis. Acha que isto é um resultado da falta de cuidado do prefeito, que está gerando a insatisfação na população que não está vendo investimento na cidade", afirma Ronaldo Alves, corretor de



Jasiel Domingos da Silva, advogado imobiliário e pastor evangélico da Assembleia de Boa Vista.

"Sou contra a medida porque há muita gente que quer pagar, mas não tem condições. Os impostos são altos se

comparamos a atual situação econômica da maioria da população. A cobrança por pessoas ou firmas especializadas, poderá levar o nome do indivíduo para o SPC ou até mesmo tendo seu imóvel penhorado", comenta Alyson Passarelli, contador.

"É uma boa idéia, porque assim acabará com a inadimplência no município que é grande. Agora a prefeitura vai ter dinheiro para investir na cidade. O prefeito não quer prejudicar ninguém, apenas foi a maneira que encontramos para forçar a população a quitar o que deve. Acredito que bem mais da metade dos inadimplentes vão acertar sua dívida, pois não vão querer ter sua cobrança por particulares", afirma Mariza da Silva Costa, proprietária da Vídeo Locadora TC.

"A princípio a medida é saudável. Porém, para garantir o sucesso primeiro devem ser atualizados os cadastros, porque muitas das vezes o contribuinte é chamado para acertar sua dívida e na verdade ela já está paga. A cobrança especializada é mais eficiente porque a procuradoria não tem funcionários suficientes para a cobrança. Não há motivo de achar que o contribuinte pode ter seu nome no SPC, já que a cobrança é de tributo. O imóvel sim, pode ficar penhorado sendo um só, há restrições da Justiça", assegura Ayr Barbosa Ferreira, advogado tributarista e ex-secretário de Fazenda.

## Escolinha prepara craques para futsal

Náira Helena H. Pimentel

Desenvolver a coordenação motora de seus alunos, tirar as crianças das ruas, preparar o indivíduo como pessoa são algumas das finalidades da Escolinha de Futebol de Salão do Colégio Santa Catarina vêm desenvolvendo há dois anos, com grande sucesso. Segundo o treinador e professor de educação física Reynaldo Soares a escolinha vem enfrentando grandes problemas financeiros. "Estamos procurando um patrocinador para que possamos disputar campeonatos. A escola já permitiu que o futuro patrocinador use o espaço da quadra para colocar placas com propaganda. Além é claro, do nome estampado na camisa dos jogadores", diz acrescentando que está fazendo contato com outros times para marcar amistosos para o próximo ano.

Vinte e cinco alunos matriculados, divididos em três categorias: a fraldinha que atende a faixa etária de 5 a 8 anos; a pré-mirim de

9 a 10 anos e a mirim 11 a 12 anos fazem treinamento todas as 3ª e 5ª feiras de 17 a 18h30min. na quadra da escola. "Havia meninos que não sabiam nem chutar, hoje estão coordenando bem os movimentos. Procuro sempre incentivar com premiação da medalha Artileiro, para aqueles que se destacaram como melhor jogador e também por bom comportamento em cada categoria", explica o treinador.

Outro incentivo usado pelo professor é o acordo feito com a escolinha de futebol de salão do Botafogo o time do qual é auxiliar técnico, e para onde são levados os garotos que se destacam na escolinha do colégio para fazerem testes e caso sejam aprovados passam a treinar no clube. Os meninos que estiverem interessados em participar da escolinha devem comparecer ao Colégio Santa Catarina, Rua Heitor Levy, 45, apresentando a certidão de nascimento, atestado médico, uma foto e mais o pagamento de 25 reais.



## Prefeitura inscreve vigilantes ecológicos

A Secretaria de Meio Ambiente e Projetos Especiais e a Secretaria de Educação e Cultura de São Gonçalo estão com inscrições abertas para a segunda turma do Curso do Vigilante Ecológico. O curso, que tem o objetivo de formar cidadãos conscientes da questão ecológica para que eles possam identificar as agressões ambientais e, através de denúncias, ajudar na melhoria da qualidade de vida do município, destina-se a estudantes e comunidade em geral, sendo exigida a idade mínima de 16 anos.

As aulas serão ministradas no Centro Cultural da Cidade, na Avenida Presidente Kennedy s/n, bairro Estrela do Norte, tendo o seu início no dia 26/08 e se estendendo pelos dias 26/08, 02, 04 e 06 de setembro. Neste último dia haverá uma visita a diversos pontos do município, identificando, na prática, as agressões ambientais, bem como o resultado dos projetos executados para recuperação das áreas degradadas.

Os interessados em participar do Curso de Vigilante Ecológico deverão se dirigir à Secretaria de Meio Ambiente e Projetos Especiais, na Rua Sã do Cavalho 35, 2º andar, onde deverão preencher ficha de inscrição e dois retratos 3x4. Melhores informações: 712-9162 ou 605-1919.

## Lixo é um saco. Se você não colocá-lo num saco fechado ou em galão de lixo com tampa é pior ainda.

Nos dias em que não há coleta na sua área você deve deixar

o lixo em sua casa, acondicionado em sacos plásticos fechados ou em galões de lixo com tampa.

Sempre deixe o lixo bem acondicionado.

Sai sempre muito mais barato do que o mais barato dos remédios.

Evita a proliferação de ratos e insetos. Protege a saúde de sua família e de toda a Cidade.

A Prefeitura de São Gonçalo aumentou o número de coletas por semana na sua área.

Colabore não jogando lixo na rua, para que este investimento na melhoria dos serviços, não seja jogado fora.



Prefeitura Municipal de São Gonçalo

Colaboração do

NOSSO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

## Colubandê será um complexo de lazer

O deputado Haisson Monteiro anunciou que o governador Marcelo Alencar aprovou projeto, em que serão investidos R\$ 2,2 milhões, para a restauração da Fazenda Colubandê e da Capela de Sant' Anna e para o aproveitamento dos 120 mil metros de área em que estão situadas, como ponto de lazer da população gonçalense.

Ao agradecer o amonimento da palavra empenhada por Marcelo quando era candidato ao governo, em 1994, Haisson lembrou a luta que sempre teve para a preservação daquele patrimônio histórico e artístico da cidade. E confirmou que as obras serão iniciadas ainda neste semestre, devendo ser concluídas em meados do próximo ano.

Em discurso pronunciado na Assembleia Legislativa, Haisson Monteiro destacou a importância da Fazenda Colubandê para o patrimônio cultural de São Gonçalo e detalhou o que o governo do estado implantará ali: quadras poliesportivas, áreas de recreação, pistas de atletismo, campos de futebol, trilhas para caminhadas e anfiteatro. A sede da fazenda, que será integralmente restaurada, abrigará a administração do complexo e espaços destinados a exposições e eventos culturais. As obras serão iniciadas ainda neste semestre, começando pela construção de um novo prédio para onde será transferido o Batalhão Florestal da Polícia Militar, que desocupará a casa grande.

## PARCELAMENTO IPTU - ISS

LEVE UM CARNÊ A SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PEÇA O PARCELAMENTO DA DÍVIDA EM ATÉ 15 VEZES.

NÃO PERCA MAIS ESTA OPORTUNIDADE

São Gonçalo precisa de você.

APOIO:

NOSSO



# Saúde espera vacinar cerca de 80 mil crianças em SG

## Conferência vai debater problemas de minorias

Os problemas das entidades de assistência social em São Gonçalo serão o assunto principal da Segunda Conferência Municipal de Assistência Social, que será realizada no dia 13 de setembro no ginásio do Sesi. Sob o tema "Sistema Descentralizado Participativo da Assistência Social", o encontro vai reunir entidades que cuidam de crianças, deficientes, mulheres, negros, idosos, etc.

Segundo a Secretária de Desenvolvimento Social de São Gonçalo, Tânia Soares, a primeira conferência, realizada no mesmo local em 1995 levou São Gonçalo a ter assento no Conselho Estadual de Assistência Social, que é formado por 20 pessoas (10 da sociedade civil e 10 do Governo), e na Frente Social dos Municípios Fluminenses. Do encontro de 95, participaram 380 pessoas, número que deverá ser superado na conferência de setembro.

Segundo Tânia Soares, o encontro serviu para integrar os diversos segmentos que militam na assistência social. A conferência de 95 teve resultados excelentes. Serviu para elaborar a política na área de assistência social no Município, implantando a Lei Orgânica e excluindo o paternalismo. São Gonçalo passou a ser referência estadual na área de assistência social e depois do encontro, que também abriu a discussão dos problemas entre o Governo Municipal e os segmentos envolvidos nas obras de assistência.

Tânia Soares disse que a Segunda Conferência vai produzir propostas que serão levadas, em outubro, ao encontro estadual.

A grande luta do setor é a realização da conferência nacional para que seja posta em prática a Lei Orgânica da Assistência Social, único instrumento para democratizar as políticas públicas de assistência social.

Na conferência municipal de setembro, os organizadores vão buscar o aperfeiçoamento dos programas de integração dos vários segmentos envolvidos no setor.

São Gonçalo saiu na frente e na Segunda Conferência a cidade vai consolidar os avanços que vem tendo na área de assistência social - previu Tânia Soares.

**Ezequiel inaugura CEOM nesta 3ª feira**

O Prefeito Edson Ezequiel inaugura dia 26 (terça-feira) o Centro Especial de Orientação à Mulher Zuzu Angel, ao lado da antiga delegacia de Neves. O Centro vai ocupar o prédio que a Prefeitura construiu para a Delegacia de Mulheres, e que ficou disponível quando a DEAM foi para um anexo da 72ª DP, na Avenida 18 de Forte.

Localizado em ponto estratégico da cidade, o CEOM prestará serviços especializados nas áreas de psicologia, saúde, Direito e Serviço Social, com uma equipe formada por advogados, assistentes sociais, psicólogos e médicos especializados na saúde da mulher.

Os profissionais estarão prontos a dar toda a orientação às mulheres e, quando for o caso, encaminhá-las aos órgãos competentes para um atendimento mais completo - explicou o prefeito.

O CEOM, segundo a Secretária de Desenvolvimento Social, Tânia Soares, vai complementar o serviço prestado pela Delegacia de Mulheres, que cuida apenas de casos de violência.

O novo Centro é uma grande conquista para as mulheres, que até então não tinham um centro de assistência especializado. No CEOM, elas terão assistência social, médica e jurídica - disse a Secretária.

Além da Delegacia especializada e do CEOM, as mulheres de São Gonçalo também contam com o Conselho da Mulher, formado por dez pessoas e o primeiro do estado com poderes deliberativo e composição paritária.

Cerca de 150 postos de vacinação estarão funcionando neste sábado em São Gonçalo, na primeira etapa da Campanha Nacional de Multivacinação contra a Paralisia Infantil e o Sarampo. A campanha será aberta às 8 horas, no Centro de Saúde Washington Luiz, no Zé Gerote, pelo secretário de Saúde Abel Martinez, que prevê a imunização de 77 mil crianças na faixa etária de zero a quatro anos.

O Secretário de Saúde Abel Martinez explica que todas as crianças na faixa de zero a quatro anos deverão ser levadas aos postos, com a carteira da vacinação, para a vacinação contra a paralisia infantil. A imunização contra o sarampo, no entanto, será feita de forma seletiva: crianças não vacinadas na faixa etária de nove a 11 meses

e 23 dias incompletos receberão a vacina anti-sarampo, enquanto as crianças não vacinadas a partir dos 12 meses receberão a Vacina Tríplice Viral (contra sarampo, rubéola e coqueluche), de acordo com o cartão de vacinação.

As vacinas estão contraindicadas apenas para as crianças que estejam com febre muito alta ou usando corticoides por longo tempo ou ainda podem ocorrer com vacinação. As mais comuns são coqueluche ocasional, febre baixa, irritabilidade, quadro catarral. Nos casos leves, poderão dar remédios para baixar a febre ou diminuir a dor. Se não melhorarem, procurar um médico - adiantou o secretário.

Nos cinco Polos Sanitários da cidade - Hélio Cruz (Alcantara), Washington Luiz (Zé Gerote), Paulo Marcos Rangel (Portão do Raso),

Rio do Ouro e João Goulart (Jardim Catarina) - além da vacina contra a paralisia infantil e sarampo, estará sendo aplicada a vacina Dupla para Adulto (contra difteria e tétano) para as gestantes, com vistas a prevenção do tétano neonatal e adultos com esquema incompleto de vacinação.

Na semana de 18 e 22 de agosto será realizada a vacinação contra a difteria, coqueluche e tétano. No ano passado, o município imunizou 71.067 crianças contra a paralisia e 1.836 contra o sarampo, no total de 72.903 crianças vacinadas.

Além dos Polos Sanitários Municipais, funcionarão postos de vacinação neste sábado em todas as unidades municipais de saúde, escolas, clubes, associações de moradores, igrejas, conjuntos residenciais e em supermercados Makro e Carrefour.

# Vila Esperança: pedra na rota da hidrovia

Náira Helena Hespanhol

Na expectativa da publicação do edital de venda da CONERJ que deverá estabelecer a obrigatoriedade de implantação da linha de barcos São Gonçalo - Rio, um novo problema surge no caminho da futura hidrovia. O local definido pelo governo municipal como ideal para a construção do terminal e de um complexo urbano de apoio, está invadido por 142 famílias que ali construíram suas casas e que agora dizem-se dispostas a defenderem o seu investimento. Os moradores da Vila Esperança já foram avisados pelos secretários de Desenvolvimento Social, Tânia Soares, e de Planejamento Armando Mendes, que não devem insistir em construir mais nada no local porque certamente terão prejuízo, já que a área está destinada a um grande projeto urbanístico do município.

A Comunidade Vila Esperança, que tem acesso pela Rua João

Damaseno, no Porto Novo, que invadiu a três anos as terras da prefeitura, está revoltada com a notícia de despejo do prefeito, Edson Ezequiel, levado há 15 dias pela Secretária de Desenvolvimento Social, Tânia Soares, que não poderão continuar suas obras, porque vão ter que sair do local, onde será construído o terminal hidroviário. Segundo Jaidenila Monte, presidente da Associação de Mulheres da Comunidade Vila Esperança, a secretária não apresentou nenhum documento, nem mesmo apresentou um local para onde eles pudessem ser transferidos. "São 142 famílias e 120 casas construídas com tijolos, não há barreiras na região em não famílias que estão na área há 20 anos. Não é justo que tenhamos que sair, pois as pessoas estão investindo tudo que tem em sua casa. Se concordamos em sair sem a Prefeitura nos dar um local melhor e com boas casas", garante.

Segundo a presidenta elas estão

legalizando situação da comunidade, já conseguiram acertar toda a situação na Cerj - onde o projeto já foi aprovado e em breve serão colocados os relógios. Os próximos são a legalização na Cedec e terreno na prefeitura para que possam pagar os impostos. "Vamos brigar pelos nossos direitos. Somos um grupo unido e já demos o primeiro passo com essa reportagem, agora esperamos conseguir uma audiência com o Prefeito para que seja resolvido o problema de comum acordo", afirma acrescentando que já haviam conseguido alugar, mas as pessoas pararam de alugar, alegando que não adianta investir em um local que pode não dar em nada.

Um dos argumentos da comunidade para permanecer no local, é provar que não é favela. Como muitos pensam, já que na região não há marginais, nem boca de fumo. "Aqui as crianças brincam nas ruas livremente e as pessoas que chegam mais tarde do trabalho transitam sem perigo de assalto",

## Ika conta porque sairá na Mangueira

Náira Helena H. Hespanhol

Quem conhece Victor

Venturini? É assim que é

conhecido há 18 anos nas

passarelas dos concursos de

fantasia do país, Ika - um dos

cabeleiros mais famosos de São

Gonçalo, mas ainda desconhecido

neste sábado pela maioria dos

gonçalenses. Ele que é

acostumado a grandes premiações

em concursos, já começou a

concepção de sua roupa, avaliada

em aproximadamente 15 mil reais,

para o carnaval do ano que vem,

onde pretende ganhar o bi-

campeonato na categoria de

fantasia realizado pela Escola de

Samba Porto da Pedra (antigo

concurso do Clube Tamoio). "Vou

desfilhar com esta fantasia também

no 2º corte da Mangueira, que

vem representando ZEUS (um

Deus grego, no setor de Mulheres

de Atenas), fantasia que eu

nomeo confissão. Estou

procurando um escalor de

preferência um gonçalense para

esculpir minha fantasia que tem

três pilas gregas, dois cavalos

em tamanho natural e asas que se

encontram formando uma coroa

que foi projetada por Alexandre

Losada - carnavalesco da

"Mangueira", explicou Ika.

Outro trabalho que vai

confeccionar também é a fantasia

de mestre-sala e porta-bandeira

de São Clemente e "Marte e Vênus

Severina", da Mangueira. Espero

fazer algum trabalho para sua

escola G.R.E.S. Unidos do Porto

da Pedra, escola que atendeu por

porque sempre se desvalorizava.

"A escola estava dando mais

valor aos artistas de fora da cidade. Mas, se eu for convidado volta a desfilhar por ela, não guardo mágoas, eu gosto da vida na avenida com algum trabalho meu", assegura. Para custear sua fantasia certa apenas com suas economias e seu próprio suor, já que o prêmio que ganha nos concursos não dá para cobrir 50% do valor de sua roupa, informou Ika, que disse que este ano estará esperando a ajuda que o prefeito Edson Ezequiel prometeu quando ganhou este ano o primeiro lugar na Porto da Pedra. "Sou o único representante da cidade em fantasias de luxo", afirma acrescentando que assinou contrato até o ano 2002, com a manchete Montel Produções, e apresentações de fantasias e shows pela interior do país e exterior.

Sua carreira começou em 1979, no Clube São Libânio, no Rio, com a segunda colocação. Depois vieram os concursos do Hotel Glória, Praça Pública e Country Clube da Nova Friburgo, Tênis Clube de Campinas e Monte Libânio.

Em todos os concursos que participou sempre ficou entre os cinco primeiros colocados. E também "passou a concorrer" no concurso realizado pela prefeitura do laboratório (19-97) no 1º e 2º corte do Clube do Jardim Guanabara e ano passado estreou no concurso de Metrópolim. Já viajou para vários estados brasileiros e ainda pela Argentina e Chile e agora pretende ir a Nova York para comprar material para a concepção de sua fantasia.



EM SEU movimento saílo, o cabeleiro Ika, e campeão de fantasias

## PRA SEU GOVERNO

### Município programa seu aniversário

As dificuldades financeiras obrigam a reduzir os gastos, mas nem por isso o município deixará de comemorar festivamente os seus 107 anos de emancipação, no próximo mês de setembro. Embora a comissão de festejos ainda não tenha sido formalmente nomeada, já existe um esboço

de calendário prevendo Missa em Ação de Graças na Matriz e Culto na Primeira Igreja Batista, desfile cívico dia 22, a show artístico também no dia 22. O NOSSO JORNAL deverá participar dos festejos com uma edição especial comemorativa e promovendo um passeio ciclístico pela cidade.

### Cosmos defende título do turno

Líder do Campeonato Estadual da Segunda Divisão de Profissionais, a equipe gonçalense poderá ser o campeão do turno de Segundona a garantir presença na final, desde já, se conseguir derrotar o Coelho da Rocha, neste domingo, em São João do Meriti. Os dois adversários somam sete pontos e a vitória interessa para ganhar o turno. O time do Cosmos só será definido por Moacir Meneses na manhã de domingo.

### Porto da Pedra é loucura

Até o dia 7 de setembro está aberta à visitação pública no Museu da República, no antigo Palácio do Catete, a exposição "Porto da Pedra é loucura no carnaval". Esta exposição fantástica, adereços e alegorias utilizadas pela Escola de Samba Unidos do Porto da Pedra, no último carnaval, quando a escola gonçalense foi a quinta colocada na grande desfilada da Marquês da Sapucaia.

### Dança, Verso e Canto

O Segundo Festival Gonçalense está marcado para o dia 30 de agosto, na sede do Embaixadores Social Clube, na rua Maria Figueira, no Porto Novo. O Festival, promovido pela Subsecretaria da Cultura, reunirá grupos de dança, música e canto do município e das cidades vizinhas, que poderão se inscrever até o dia 20, no Centro Cultural.

Dia 29, também no Centro Cultural, a subsecretaria de Cultura promove o Projeto Verso e Canto que reunirá um espetáculo único, o Grupo de Danças do Colégio Paraná, os Corais do Município, do Colégio São Gonçalo e do CEMV, e a Banda da Escola Municipal Luiz Gonzaga, sob as regências da maestrina Geisa Nunes e maestro Abreu.

## FATOS EM EVIDÊNCIA

Saiba de tudo o que acontece em São Gonçalo ouvindo O Programa Fatos em Evidência - de segunda à sexta-feira das 10 às 13 horas - na Rádio Nativa FM 107,5. Apresentação: J. Sobrinho e Jorge Leite. Produção: José Antônio Rodrigues. Musical dos Colégios, Economia & Negócios, Falando de Saúde, A Bronca é Livre, A hora e a vez do Esporte, Agenda e sorteios todos os dias. Ligue 712-3496 e concorra a vários prêmios, inclusive TV 4 cores e Tempras OKm.

**NATIVA FM 107,5**  
Liderança absoluta no município

# Comprando em São Gonçalo você só tem a ganhar.



### Ganha emprego

Através do comércio local, a cidade aumenta a oferta de empregos e população, contribuindo para o desenvolvimento da própria cidade e para o crescimento da região local.

Comércio forte é garantia de oportunidade de trabalho.

### Ganha educação

Com o comércio da comunidade, a cidade amplia o número de escolas, contribuindo para o desenvolvimento da própria cidade e para o crescimento da região local.

Comércio forte é garantia de valorização do talento local.

### Ganha saúde

Com o comércio, a comunidade pode manter e criar serviços de saúde locais, como farmácias, postos de saúde e centros de diagnóstico.

Comércio forte é garantia de qualidade de vida.

### Ganha habitação

Os empregos e salários gerados pelo comércio local contribuem para a melhoria da qualidade de vida da população e para o crescimento da cidade.

Comércio forte é garantia de melhor condição social.

### Ganha alimentação

O comércio contribui para a família obter uma alimentação saudável e nutritiva.

Comércio forte é garantia de uma comunidade saudável.

**Cresça com a sua cidade. Prestígio o comércio local.**

**Câmara de Dirigentes Lojistas de São Gonçalo**

**Não jogue lixo na rua. Mantenha sua cidade limpa**

O Combinado 5 de Julho, depois do sucesso com a Banda Sambatango, deu uma parada em sua programação social. No caderno de serviços e lazer de um grande jornal, ainda continua anunciando a "Noite de Balanço", com a Banda Copa 7. Telefone 717-7377, conforme informação da secretária do clube.

## Vital Xavier



### Viação Mauá

Os moradores das proximidades da Praça Zeca Modurê e adjacências, no Boqui, estão ficando na estrada por causa das irregularidades nos horários da Viação Mauá. Após às 15 horas, os veículos passam em 30 e até 40 minutos. A noite, a situação fica ainda pior, e quem não tem saída além de esperar na parada por uma ou duas horas, acaba se vendo em situação complicada pois a falta de segurança é um dos graves problemas. A Secretaria de Transportes precisa tomar providências chamando os empresários para uma conversa.

### Point da Rachel

Todas as sextas-feiras, início às 21 horas, o pessoal da terceira idade balança o esqueleto no Point da Rachel, em Nova Cidade, à Rua Nilo Peçanha, 1002 - São Gonçalo. O ingresso com direito a dança, curtir e arrancar um grande amor, é apenas R\$ 1,00.

### Na Contra-Mão

Uma senhora que reside no prédio do nosso futuro senador Ayrton Rachid, à Rua Coronel Rodrigues - Centro de São Gonçalo, é uma das vítimas de atropelamento por ciclistas que andam na contra-mão no Rodo. Ele teve duas costelas quebradas e foi hospitalizado. Este tipo de acidente vem se tornando uma rotina na vida dos pedestres. Basta conversar com os transeuntes para sentir a dimensão e os abusos cometidos todos os dias, com pedestres acidentados. É um problema sério. Os pedestres olham para os carros que vem na direção da Prefeitura e quando vão passar, recebem aquela pancada, além do susto. Ao reclamar com os seus ciclistas, são ameaçados. Antigamente as bicicletas tinham placas. Seria muito bom se fosse nos dias de hoje. Assim seus proprietários respeitariam as leis de trânsito. As autoridades aplicariam multas pesadas, como acontece com os mais motoristas de veículos de quatro rodas.

### Varejistas

A direção do Sindicato do Comércio Varejista de São Gonçalo nos envia uma cobrança de 40,00 (quarenta reais), que terão de ser depositados na Caixa Econômica Federal, em favor da expansão social da entidade. Na melhor das hipóteses, a contribuição de cada varejista é de R\$ 5,00. A informação do secretário, José Venâncio da Silva Filho e do vice-presidente André Luiz do Nascimento, que nos enviaram convite.

### Sindicato

O Sindicato dos Comerciantes de Niterói e São Gonçalo, cobra taxas aos empregados e não faz em favor da categoria que se encontra univerte à própria sorte e mercê de maus patrões, que não recebem seus direitos trabalhistas. A maioria das empregadas no comércio não tem carteira assinada, além de trabalhar de maneira desumana. Mais de 8 horas em pé diante as lojas e nos supermercados os horários ultrapassam sem pagamento de hora extra. Se o empregado chlar, é posto no olho da rua. Precisaendo do emprego, eles ficam caladinhos. Ai é que entra o sindicato.

### Advogados

Até o final de setembro, a Ordem dos Advogados do Brasil - Seção de São Gonçalo (OAB) deverá inaugurar a sua sede própria, sob a presidência do diligente caudatário Dr. Esten de Oliveira de dos Santos, uma das belas almas da terra de Luiz Palmier. Tranquilamente haverá comos e bebos.

### Eleições no OAB

Os pesos pesados da advocacia e ex-presidentes da Ordem dos Advogados do Brasil de Niterói, doutores Danir Siqueira, Márcia Pacheco, Reinaldo Beyruth, Ronald Vilela e Vargas Villa e outros importantes advogados da terra de Avaribó, vão tentar pontar a atual diretoria da OAB-Niterói, lançando um nome de peso que está sendo examinado com muito carinho para derrotar o presidente Fernando Guedes do Azevedo, que concorre à reeleição.



Andreia Baragol Reinoso (essa coisinha fatal, recebe amiguinhos los), dia 29, em sua mansão, em Nova Iguaçu, para comemorar 1 aninho. Com recepção dos pais Kátia Baragol e Vicente Júnior, além das avós Vicente Reinoso e Miriam Correa. Foto Vital, é claro.

### Clube dos Castores

Hoje, a partir das 19 horas, haverá assembleia festiva do Clube dos Castores de São Gonçalo, para posse de novos sócios e nova diretoria para o período 97/98, na sede do Lions Clube de São Gonçalo, no Abrigo do Cristo Redentor, 3 Rua Nilo Peçanha, 320. A taxa de adesão é de R\$ 5,00. A informação do secretário, José Venâncio da Silva Filho e do vice-presidente André Luiz do Nascimento, que nos enviaram convite.

### Show para APAE

O bicho vai pegar dia 6 de setembro no Clube Esportivo Mauá, com o show da apresentadora da TV Globo, Angélica que vai deixar as crianças louquinhas das emoções. Dia 20 de setembro, a zorra será total com os cantores Leandro e Leonardo, a partir das 22 horas. Neste domingo, início às 9 horas da manhã, o 13º Festival do Pipas, com valiosos prêmios. A informação é do secretário João Pres.



Marcos, Márcia e Mônica, 4ª geração de fotógrafos da família Reigosa. Dona Maria Antônia e José Luiz, fabricante de máquinas para Laboratórios Fotográficos.



Minhas queridas filhas Juliana Xavier e Bianca Xavier, aniversariam respectivamente dia 9 e 12 de agosto, com uma simples recepção as suas colegas Luciana, Roberta, Esabela e Erica, além dos outros convidados.

Quis saber do curso promovido pela UFF de especialização em História do Brasil para professores da disciplina, dei sete telefonemas e ninguém soube informar. Inclusive o telefone 620-8000, divulgado no jornal. Me parece que na UFF, ninguém sabe de nada. "Há eu tô maluco". É assim que está o pessoal da UFF.



A superlinda Priscilla, festejando seus 15 anos de vida e de cristã. Ela é filha do Adão Natalino e Dra. Evangelina (fonoadóloga)



Éta Mônica do Clube Mauá, Israel, defendendo os cores do Grêmio Futebol Feminino de São Gonçalo, como goleira.

### Rapidinhas

\*\*\* Dia 27, você tem um encontro com a moda, a partir das 19:30 horas, no Restaurante Hordent, na Estrada Niterói-Muritiba, entrada de Boa Vista. A cidade abre as portas ao mundo da moda e a 425 moda até você.

\*\*\* Dia 17, o garotão Luiz Carlos festeja seu aniversário, recebendo carinho dos amigos e da amiga Vera Lúcia.

\*\*\* Daqui há dois meses, a noiva Vânia recebe a visita de cegonha que vai trazer uma linda menina. Quem está feliz da vida é sua irmã Vera Lúcia, que disse que a barriga da irmã está linda.

\*\*\* Falava-se em acabar com o PM. É uma tremenda aberração. Com os PM, a rapaziada já pinta e borda. Sem eles na rua, como vai ficar a nossa segurança? Os homens que decidem sobre PM, precisam pensar melhor, antes de fazer uma besteira. Se quiserem punir, punam os que fazem o mal e atiram uns contra os outros. Porque pensar os que não temaram parte?

\*\*\* Os proprietários das lojas que vendem pneus para automóveis estão indo a toa. Os homens que fazem vistorias nos veículos, não acertam os carros com os pneus, gastos mais de 30%. Quer dizer, quem estiver abaixo e não tiver grana, fica sem vistoria. Quem tiver dúvida, vá até a vistoria do Comandante.

\*\*\* Até a próxima semana. Fiquem com Deus.

### "Astrô" no Tamolô

Todos os domingos, a partir das 18 horas, à beira das piscinas, com damas gráts, as bandas Astrô do Samba e Banda a Misa, promovem piquete ao vivo, no Clube Tamolô, na Avenida Presidente Kennedy, 101. "Barbado" paga R\$ 10,00.

## CONHECENDO SÃO GONÇALO



## Fazendo do Engenho Novo do Retiro Inventário das Benfeitorias

Evadry Molina

Conhecidos os imóveis e mobiliário da sede da fazenda, passamos a relacionar as benfeitorias deixadas por Belarmino Ricardo de Siqueira, o Barão de São Gonçalo, tudo incluído no rol avaliado pelos peritos para tal nomeados. Eis a íntegra do documento:

"BENFEITORIAS DA FAZENDA DO ENGENHO NOVO DO RETIRO"

UM CAMPO GRAMADO, encerrado em parte por cercas vivas, e em outra parte por moinhos, avaliado em quinhentos mil réis.

UM PARQUE na frente das duas casas de vivenda com um jardim atrás da casa principal, é avaliado em quatrocentos mil réis.

UM POMAR em mau estado de conservação, com laranjeiras, goiabas, jaboticabeiras e outras árvores e arbustos frutíferos, é avaliado em trezentos mil réis.

Segue a avaliação da máquina, a MÁQUINA DE FABRICAÇÃO, ferramentas de trabalho de lavoura, a saber: MÁQUINA A VAPOR para moer cana, com moendas de ferro e depósito para caldo frio (de cobre), avaliada em três contos de réis.

DOIS FORNOS DE TAXOS DE FERRO para apuração do caldo, avaliados em seiscientos mil réis.

UM ALAMBIQUE DE COBRE para destilação de aguardente, bomba e depósito para calda fria, por oitocentos mil réis.

VASILHAME para tempero de condução, a saber: 10 tinhas a cinco mil réis cada; 3 pipas abertas a dois mil réis cada uma; 17 ditos de condução, a cinco mil réis cada uma; 2 tonéis de depósito a quinze mil réis cada.

MÁQUINA PARA FABRICAÇÃO de farinha de mandioca e milho, com todos os seus pertences, inclusive percurso e forno, sendo aquela movida a vapor, avaliada em quinhentos mil réis; nove tuias (arca guarda de milho), a quatro mil réis cada uma; uma balança e pesos, por seis mil réis; seis carros de trabalho, sessenta mil réis cada um; dois ditos de quatro rodas, sem molas, sistema de Petrópolis, valhos e estragados, a oitenta mil réis cada um; uma zorra (carro para carga pesada) com corrente, por dez mil réis cada; uma carroça para boi por vinte mil réis; vinte feixes de roçar a quinhentos

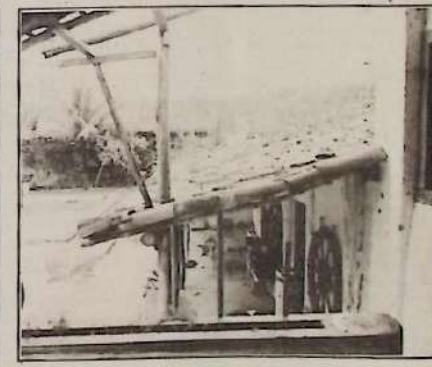
réis, vinte ditos de mão a trezentos réis cada uma; dez machados a quinhentos réis cada um; um arado por vinte e cinco mil réis.

Outros objetos  
Um INSTRUMENTAL PARA BANDA DE MÚSICA, já usado e em mau estado, por com mil réis; uma MEIA CABEÇA (carro) de quatro rodas, com arcos, por quatrocentos mil réis; uma vitrina de quatro rodas, com arcos, por quatrocentos mil réis.

### TERRAS DA FAZENDA DO ENGENHO NOVO DO RETIRO

Terras da cultura de cana e cereais, que constituem a fazenda denominada Engenho Novo do Retiro, situada na freguesia de Corderos do Município de Niterói, composta de diversas ditas (áreas) compradas em 12 de setembro de 1818 a Luiz Carr Ribeiro e José Luiz Pereira de Brito, em 31 de outubro de 1821 a LP da Silva Manoel (pelo coronel Carlos José da Silva Quintanilha), em 8 de fevereiro 1830 a José Luiz Pereira de Brito e sua mulher, em 18 de julho de 1831 ao capitão Antônio Xavier de Moraes e sua mulher, em 9 de janeiro de 1835 a Luiz Pereira da Silva Manoel, em 15 de janeiro de 1835 a Luiz Carr Ribeiro e sua mulher, em 24 de julho de 1835 a J. (José) Luiz Pereira de Brito e sua mulher, em 16 de novembro de 1843 a Domingos Mateus Barreto e sua mulher, a 6 de outubro de 1846 a Luiz Pereira da Silva Manoel e sua mulher, a Clemente José de Goes Vianna (a fazenda de Cabussu), em 29 de abril de 1870 ao major J. Frederico Carr Ribeiro, em 9 de agosto de 1871 a José Simplicio da Costa e sua mulher, tudo conforme os respectivos títulos e o que arrolado com que foram a maior parte das mesmas terras dadas ao registro em 28 de fevereiro de 1856, na forma do artigo 93 do regulamento dado para a execução da lei nº 601 de 18 de setembro de 1850. Tem esta terra 14.739.912 metros quadrados.... São elas, avaliadas em quarenta contos, duzentos e quarenta mil réis".

Evadry Molina é membro do Instituto MEMOR, do Instituto Histórico e Geográfico de São Gonçalo e da AGLAC



**IOY**  
Turismo

Há 8 anos promovendo lazer

**VENHA PARA O MUNDO DAS EXCURSÕES**

08/08 - Conservatória (Cidade da Seresta) - 03 dias  
12/08 - Festa do Peão Boiadeiro (Barretos - SP) - 03 dias  
29/08 - Poços de Caldas - 03 dias

**719-4540**

**gpi ... rei**

**INTENSIVÃO 97**

2º GRAD em 2 ANOS 1º e 2º GRAD REGULARES

Matrículas Abertas

610-3040 719-3434 / 717-5304 Alcantara 701-7191

**NOSSO JORNAL - 605-6472**