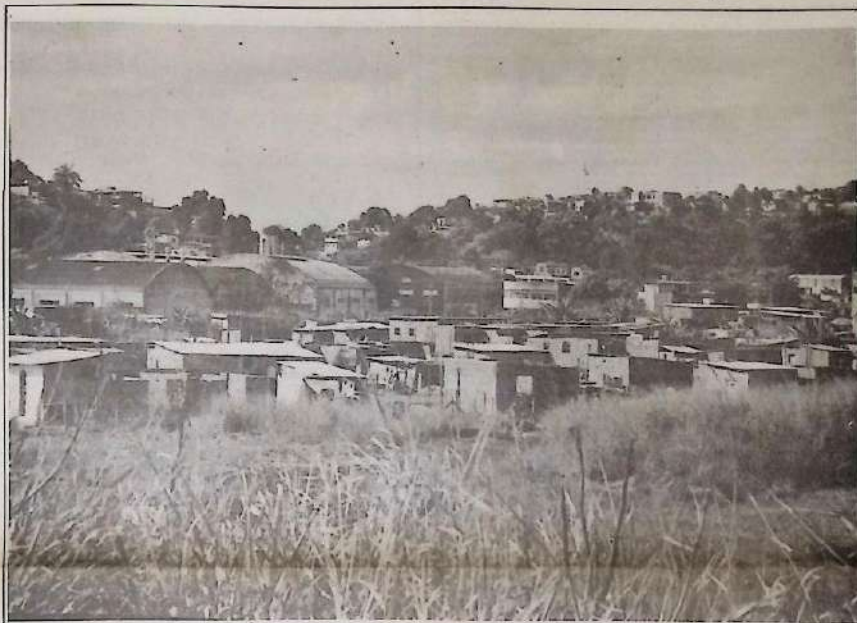


Área da futura hidroviária já está protegida por lei

O prefeito Edson Ezequiel sancionou e está sendo publicada nesta edição - a lei que disciplina a ocupação do solo na área destinada à localização da futura estação hidroviária de São Gonçalo e ao Terminal de Integração Intermodal de Transportes. A lei proíbe a aprovação de projetos, a legalização ou regularização de posse de terra ou edificações a qualquer título que não sejam vinculados ao projeto de ligação marítima São Gonçalo - Rio de Janeiro, na área hoje invadida e ocupada pela comunidade Vila Esperança, entre as fábricas de Conserva Piracema e Coqueiro, à margem da rodovia Niterói - Manilha. Desde 1991 essa área já estava definida e delimitada pelo decreto 090, como destinada à localização do futuro terminal. (matéria na Página 3 e o texto da lei nos Atos Oficiais, na Página 2).

Fotografia premiou os vencedores

Página 3



A ÁREA escolhida para o futuro terminal, agora protegida por lei, já está invadida há pelo menos 3 anos.

Vereador quer acionar o governo

O presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos da Câmara Municipal, vereador Linhares Pelxoto anunciou que vai encaminhar ao Ministério Público uma Ação Popular contra o Governo do Estado. Linhares vai responsabilizar o governo por danos e incômodos que estão sendo causados à população pelas empreiteiras que atuam no Programa de Despoluição da Baía de Guanabara. Segundo Linhares, além de não fazerem com brevidade as ruas que danificam, as máquinas que atuam na implantação da rede de esgotos rompe a canalização da Cedeae e já ocorreram casos de contaminação da água por esgotos. Informe - Página 3

Amanhã o encerramento dos JESGs

Página 4

Pires reeleito na Adjori



O jornalista Oscar Pires, diretor do jornal O Debate de Macaé, foi reeleito para um novo período de 2 anos na presidência da Associação dos Diretores de Jornais do Interior do Estado do Rio de Janeiro - Adjori cujo IX Congresso reuniu-se sexta, sábado e domingo últimos, em Niterói. Além de eleger a Diretoria que vai comandar a entidade no próximo biênio, o Congresso da Adjori ouviu palestras e conferências a respeito do crescimento da imprensa do Interior, com destaque para a afirmação do assessor de

Imprensa da Petrobras, Carlos Pires, que anunciou que a holding brasileira do petróleo reconheceu formalmente a importância dos jornais sediados fora das capitais como o meio mais eficiente para a comunicação social da empresa.

O jornalista Rujany Martins, do Nosso Jornal, (na foto com Oscar Pires, a secretária geral Eva Amora e o presidente da Adjori Miguel Angélio Gobbi) participa da nova diretoria da Adjori, como diretor de Relações Públicas.

NESTA

EDIÇÃO

ATOS

OFICIAIS

DA

PREFEITURA

Página 2

Tentativa de assalto tumultua o Centro

Flagrado por policiais da 72ª DP, um dos dois assaltantes que pilhavam os passageiros de um ônibus da Viação Rosana, em frente ao SESI, próximo ao Rodo, reagiu a tiros, usando como escudo o motorista do coletivo. Mas foi ferido e preso pelos policiais que o identificaram como Cristiano Amaral (20 anos). O outro assaltante, Adriano Marques que ficava dentro do ônibus, ao ver seu colega ferido preferiu render-se.

Página 2

Seleção de Handebol já na Suíça

Página 3

Agora ficou mais fácil para você anunciar nos Classificados do NOSSO JORNAL. Você recorta o cupom publicado na página de Classificados, preenche com o seu anúncio de até 20 palavras e entrega numa das seguintes bancas de jornais - No ALCANTARA - Banca da Rua Nestor Finto Alves (Rua do Valão); na TRINDADE: Praça da Trindade, em frente ao Supermercado Três Poderes; no COELHO: Banca da Passarela, em frente ao Ponto de Ônibus; COLUBANDE: Banca próxima ao sinal de trânsito; e banca em frente ao Posto Halley, na Avenida

Maricó; no GALO BRANCO: Banca da Praça, próxima à Padaria; no ROCHA: Banca em frente ao Mercado Publy; na VENDA DA CRUZ: Banca do José Luiz, em frente à Praça; COVANCA: Banca do Carlinhos, em frente à Penitência Verônica; no PITA: Banca do Constantino, em frente ao Posto Campeão; no BARRO VERMELHO: Banca do Cebrai, na Praça do Barro Vermelho; em NEVES: Banca do Francisco, na entrada da Covanca; no GRADIM: Banca do Washington, na Praça do Gradim; na VILA LAGE: Banca do Augusto, ao lado do supermercado;

PARAÍSO: Banca do Franco, ao lado do Max Box; PORTO NOVO: Banca do Antônio, ao lado da Heliogás e no JARDIM CATARINA: Banca em frente ao Supermercado Catarinão. São 17 pontos de entrega do seu anúncio, para tornar mais fácil sua relação com o NOSSO JORNAL. Mas, atente bem: esta promoção é apenas para anúncios GRATIS, de particulares. Se você é comerciante, industrial ou profissional liberal, chame nossos contatos pelo telefone 605-6472. NOSSO JORNAL - mais NOSSO do que nunca.

Lei disciplina área do futuro terminal

Enquanto aguarda uma resposta do governo do estado com respeito às sugestões e modificação do edital da Conerj que entregou ao governador semana passada, o prefeito Edson Ezequiel tomou uma providência concreta para a implantação do futuro terminal de barcas que ligará o Porto da Madama à Praça XV. O prefeito sancionou - e está sendo publicado hoje nos Atos Oficiais da Prefeitura, no Nosso Jornal - a Lei 027/97, impondo restrições a qualquer edificação na área destinada à localização do Terminal Hidroviário do Por-

to da Madama e da Integração Intermodal de Transportes. A lei, aprovada pela Câmara e sancionada pelo prefeito, proíbe a aprovação de projetos, o licenciamento de atividades e a legalização ou regularização de posse de terra e edificações a qualquer título que não seja vinculada ao projeto da ligação hidroviária São Gonçalo-Rio de Janeiro. A lei estabelece também que a administração Municipal adotará providências urgentes para a sinalização e fiscalização da área.

A gleba destinada à localização do futuro termi-

nal de barcas de São Gonçalo, está localizada à margem da rodovia Niterói-Manilha, entre a rua Manoel Duarte e as Fábricas de conservas de peixe Piracema e Coqueiro. A área foi escolhida pelo governo municipal em 1991 e delimitada pelo decreto 090 de 30 de outubro de 91, que a definiu como de interesse social para efeito de construção do terminal.

Mas hoje ela está invadida e nela residem cerca de 400 famílias que constituem a comunidade de Novo Horizonte. Essas famílias ocuparam a área que pertence ao Patrimô-

nio da União durante o governo João Bravo, que limitou-se a comunicar a invasão à repartição federal.

Ao sancionar a Lei 027, que hoje está sendo publicada, o atual governo do município não só refirma sua disposição de levar o projeto da Hidroviária a termo, como inicia o processo de posse da área reservada. As secretarias de Planejamento e Desenvolvimento Social já entraram em contato com as pessoas que constroem casas e barracos na área, pedindo que suspendam qualquer tipo de construção na área que terá que ser desapropriada.

Informe

Artur Figueiredo

Despoluição

O presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos da Câmara de São Gonçalo, vereador Linhares Peixoto (PDT) encaminhará ao Ministério Público, Ação Popular contra o Governo do Estado, pelos transtornos causados à população com as obras do Programa de Despoluição da Baía de Guanabara no município. Linhares já reuniu depoimentos de moradores, recortes de jornais, laudos dos Hospitais e até abaixo-assinados de moradores.

Para exemplificar, o vereador lembrou do caso ocorrido há um mês no Boáçu, quando uma máquina rompeu a rede da Cedas. A água foi contaminada com esgoto, deixando várias crianças da região com febre, dor de cabeça e vômitos.

Coro

Visando resgatar a luta comunitária do movimento no município, PDT, PT, PSB, PC do B e PCB vão unir forças na disputa pela direção da União das Associações de Moradores de São Gonçalo (Unibaíros). Isso quer dizer, provavelmente, que esses partidos apresentarão uma chapa de concenso no 8º Congresso da entidade, em janeiro. Para definir o programa os partidos estarão se reunindo dia 9 de dezembro. Até lá, uma comissão elaborará um manifesto contendo os pontos principais que devem constar no documento. Segundo o presidente do PT de SG, Fabiano Filho, o atual presidente da Unibaíros, Gilson Breno, foi convidado para ingressar o grupo, que além dos partidos reúne várias Associações de Moradores.

Água

Várias lideranças comunitárias voltarão a debater o problema de abastecimento de água em Rio de Ouro e região. Por iniciativa do presidente da Câmara, vereador Dilvam Aguiar (PDT) e do secretário Regional de Rio de Ouro, Paulo Henrique, ambos residentes no bairro, um grande encontro para discutir o assunto será agendado ainda este mês. De acordo com Dilvam, "São mais de 30 mil pessoas que continuam a sofrer com a falta de água encanada em diversas localidades da região".

Foguetes

O musical "Zumbi, herói da Liberdade" é atração logo mais, às 19h30 min., no auditório da Faculdade de Formação de Professores (FFP-UERJ), no Paraíso.

Até o dia 30 de novembro o diretório Central dos Estudantes da UFF estará recebendo interessados em dar aula no "Pré-Vestibular popular", que começará em 98.

Vasco e Flamengo mostraram que o futebol carioca está vivo... e a violência também.

Pra seu governo

Seleção viajou

Com oito jogadoras e três membros gonçalenses na comissão técnica, a Seleção Brasileira de Handebol Feminino viajou para Europa, onde vai disputar o Campeonato Mundial da modalidade, a partir de 2 de dezembro, quando o Brasil enfrentará a Austrália. Na fase de classificação, as brasileiras jogarão dia 3 com a Polónia, dia 4 com o Japão, dia 6 com a Alemanha e dia 7, contra Angola. A viagem é feita via Zurich, onde as brasileiras disputarão um torneio quadrangular completando o treinamento para o mundial.

Artesanatos Natalinos

Será aberta no próximo dia 28 de novembro, no Centro Cultural, a mostra Coletiva de Artesanatos Natalinos, organizada pela secretaria Municipal de Cultura. A mostra tem o objetivo de integrar e arte às comemorações de Natal no município e contará com a participação de 25 artesãos com trabalhos das mais variadas técnicas. A abertura da coletiva, dia 28 de novembro, às 18 horas, contará com apresentação do Coral do Município e da Banda do Colégio Salesiano.

Igreja da Conceição

Com uma procissão e quermesse, a igreja de Nossa Senhora da Conceição do Bairro Almerinda marcará a passagem do dia consagrado à Virgem.

A procissão sairá às 18 horas da Rua Cristiano Ottoni, 343, junto à sede da Associação de Moradores do Bairro Almerinda.

Entregues os prêmios do concurso de fotos

Nesta última sexta-feira, a Prefeitura de São Gonçalo realizou o Concurso Gonçalense de Fotografia-Edição 1997, no Centro Cultural Joaquim Lavoura. O concurso que teve como objetivo promover e difundir a arte fotográfica enquanto alternativa de expressão cultural inscreveu 160 trabalhos de 61 participantes, que foram julgados por um corpo de jurados composto por pessoas de notório saber na área e por um Juri Popular, instituído pelos convidados da exposição. O trabalho da fotógrafa Alice Bravo, intitulado "Ninfêia" conquistou a primeira colocação na classificação do Corpo de Jurados. "Made in Brasil", do fotógrafo Lorival Marques Filho, foi o preferido na classificação do Juri Popular.

A segunda colocação foi quase uma unanimidade: Paulo Henrique Borges, com sua foto "Friburguense" conquistou o segundo lugar tanto na classificação do Corpo de Jurados, quanto na do Juri Popular. Engenheiro e professor universitário aposentado, desde que entrou para a Sociedade Fluminense de Fotografia, há dez anos, Paulo Henrique vem se especializando em registrar fragmentos de beija-flor. "Venho pesquisando formas de fotografar o beija-flor. Em Friburgo, montei um estúdio para este fim, motivo pelo qual batizei este trabalho de 'Friburguense'", disse ele.

Em terceiro lugar, na classificação do Corpo de Jurados, ficou o trabalho "Azul no Antigo", da



fotógrafa Maria Augusta da Rosa. O Juri Popular deu à terceira colocação à foto de José Levi, intitulada "Estravagância". Os trabalhos "Branco", de Edson da Encarnação e "Periferia", de Tatiane Rodrigues receberam menção honrosa.

Este concurso premiou os três primeiros colocados com câmeras fotográficas e acessórios para fotografia. Mas a perspectiva é de incrementar a premiação para os próximos concursos. Esperamos poder, nos próximos anos, oferecer uma premiação em dinheiro. Mas o nosso principal objetivo é promover atividades que possam incentivar as manifestações artísticas em todas as áreas culturais".

disse João Luiz de Souza, coordenador deste concurso e secretário de Cultura do município.

Compondo o Corpo de Jurados, encontramos alguns membros da Sociedade Fluminense de Fotografia, como Fernando Talski; os repórteres fotográficos Jonas Cunha e Zolmir Gonçalves; José Bruno Filho e Almir Barreira - todos profissionais da área, com pelo menos mais de dez anos de profissão.

Os 160 trabalhos ficarão expostos para visitação pública até o dia 18 de dezembro, no Centro Cultural Joaquim Lavoura, que fica à Avenida Presidente Kennedy, 721 - Estrela do Norte.

Sesc Presente atendeu a mais de 10 mil pessoas

Neira Helena Pimentel

O projeto "Sesc Presente" realizado no fim de semana foi um sucesso e agradou tanto que vai continuar atendendo até quarta-feira nos setores odontológicos e recreativos para alguns alunos das escolas da rede municipal. Mesmo não tendo ainda uma estimativa de quantas pessoas procuraram os serviços oferecidos pelo evento, os organizadores afirmam que a procura do Centro Social, que está sendo construído na Estrela do Norte, superou a estimativa de 10 mil pessoas nos dois dias de atendimento - sábado e domingo - para tirar documentos, assistir palestras educativas, participando também de atividades de lazer. Além dos serviços médicos e odontológicos prestados.

O passeio ciclístico realizado no domingo pela manhã reuniu cerca de 2 mil pessoas de várias faixas etárias e teve a duração de aproximadamente 3 horas. Os ciclistas saíram em frente do Sesc, com direção a Alcântara, passando pela Avenida Maricá, Dr. Marchi, Zé Garoto até chegar ao ponto de partida. Para os participantes do evento houve sorteios de brindes.

As atividades educativas foram orientadas por recreacionistas do Sesc e por monitores treinados durante a semana pela Secretaria de Educação no Município, no Centro Cultural Joaquim Lavoura. Segundo informações dos Coordenadores do Sesc a maioria dos monitores era constituída de professores e estudantes do curso pedagógico - que receberam o certificado ao final dos treinamentos. Já os serviços médicos e odontológicos foram realizados por profissionais do Sesc de Niterói.



O bebê Sanni, de um mês filha de Ana Lúcia Nascimento recebeu atendimento médico.



A monitora explica às crianças, como devem escovar os dentes.

Comprando em São Gonçalo você só tem a ganhar.



Ganha emprego

Atende ao comércio local, e a cada número o número de empregos é multiplicado para o desenvolvimento da própria cidade e para o desenvolvimento da mão-de-obra local. Comércio forte é garantia de oportunidade de trabalho.



Ganha educação

Com a contribuição do seu comércio, o cidadão emprega e melhora a educação e investe nos estudos, trabalhando pela educação e cultura. Comércio forte é garantia de valorização do talento local.



Ganha saúde

Com as importações arrecadadas pelo comércio local, a saúde é melhorada e a população pode ter acesso a cuidados de qualidade. Comércio forte é garantia de qualidade de vida.



Ganha habitação

Os empregos e salários gerados pelo comércio local se transformam em bem estar e moradia. A população pode melhorar a sua qualidade de vida. Comércio forte é garantia de melhor qualidade social.



Ganha alimentação

O comércio contribui para a família estar bem alimentada e se alimentar bem nutrida. Comércio forte é garantia de uma comunidade saudável.

Cresça com a sua cidade. Prestígie o comércio local.

Câmara de Dirigentes Lojistas de São Gonçalo

Torneio de Judô encerra JESG/97

As competições dos IX Jogos Escolares de São Gonçalo encerraram-se ontem com o Torneio de Judô, realizado no ginásio do Sesi-São Gonçalo. É mais uma vez o Colégio São Gonçalo o favorito para conquista do campeonato na modalidade. O São Gonçalo teve a sorte de vencer por w x 0 as dez provas da competição de faixa roxa, e das 12 provas restantes, sua equipe conquistou a primeira colocação em pelo menos cinco delas. O Dom Helder ganhou apenas três provas, mas conquistou várias segundas colocações. O resultado parcial, por prova, é o seguinte:

* Categoria Meio Leve (Da faixa branca a verde): 1º lugar - Renata Rocha, do N.Sra.Paz e Wallace Reis, do Dom Helder; 2º lugar - Raquel Reis, do Dom Helder e Fábio Spargoli,

do São Gonçalo; e 3º lugar - Marcelle Brito, do Santa Catarina e Felipe Soares, do Sesi-SG. * Categoria Leve (Da faixa branca a verde): 1º lugar - Priscila Silva e Rafael Ferreira, ambos do São Gonçalo; 2º lugar - Leira Ferreira, do São Gonçalo e Saulo Gomes, do Icarv; 3º lugar - Débora Ramos, do Dom Helder. * Categoria Média (Da faixa branca a verde): 1º lugar - Andréa França, do Dom Helder e Max Santos, do Sesi-SG; 2º lugar - Erika Oliveira, do Dom Helder e Rogério Silva, do São Gonçalo; e 3º lugar - Anderson Neto, do São Gonçalo. * Categoria Absoluta (Da faixa branca a verde): 1º lugar - Renata Rocha e Guilherme Moreira, ambos do N.Sra.Paz; 2º lugar - Raquel Reis, do Dom Helder e Max Santos, do Sesi-SG; e 3º lugar - Débora Silva,

do São Gonçalo e Ronilson Silva, do Sesi.

As categorias super leve, ligeiro e pesado só foram disputadas entre equipes masculinas. As três primeiras colocações em cada uma dessas categorias, são, respectivamente: no super leve - Fábio Edgar, do Dom Helder; Rodrigo Pereira, do São Gonçalo e Victor Cunha, do Santa Catarina; na categoria ligeiro - Alessandro Melo, Rafael Silva e Luiz Tolentino, todos do São Gonçalo; e finalmente, na categoria pesado - Anderson Santos, do São Gonçalo e Ronilson Silva, do Sesi-SG.

O Colégio São Gonçalo venceu em todas as categorias de faixa roxa por w x 0. Os atletas do colégio classificados com a primeira colocação são os seguintes: Carla Albuquerque (categoria ligeiro), Tatiana Cabral

(meio-médio), Amanda Cunha (médio), Elenilda Maria (meio leve), Marcelo Pereira (meio médio), Rosenberg Silva (super ligeiro), Wellington Luis (ligeiro), Fábio Alves (meio leve) e Douglas Vinícius (leve). Na categoria Meio Médio, feminino (Da faixa branca a verde) o primeiro lugar, também por w x 0 é de Francine Costa, do São Gonçalo.

A Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo, realizadora dos Jogos Escolares, está preparando uma grande festa na Hollywood Disco Clube para Encerramento Oficial dos JESG/97. O evento será amanhã (quarta-feira), a partir das 18 horas, na boate. Na ocasião, além de receberem troféus e medalhas, os atletas terão oportunidade de assistir o Concurso "A Mais Bela Estudante".

Ana Cristina

Informa

Secretário do PT visita a cidade

O PT de São Gonçalo recebeu ontem a visita do Secretário Nacional do partido, Vicente Trevas.

Considerado um dos peso-pesados do Partido dos Trabalhadores a nível nacional, Trevas veio à cidade para compartilhar com seus companheiros experiências que deram certo nas diversas cidades que são governadas pelo PT.

Em São Gonçalo, o encontro vinha sendo aguardado com muita ansiedade pela direção do partido que espera chamar a atenção da direção nacional para a importância da cidade e de seu peso político.

O pessoal do PT tem trabalhado bastante para conseguir um espaço para colocar suas idéias e soluções para os problemas mais urgentes da cidade.

PSDB busca modernização

O PSDB gonçalense vai passar por uma grande transformação, pelo menos é o que promete o novo presidente, o professor Aurenildo Brito. Para ele a atuação do partido em São Gonçalo tem sido muito modesta e ele garante que até o fim do seu mandato o partido estará totalmente modernizado e atuando em todo o município. Para dar início ao seu projeto o professor Aurenildo planeja a compra de uma sede própria totalmente informatizada.

Para melhor divulgação do partido na cidade já está sendo estudado também a abertura de uma sede em cada uma das regiões. Estas sub-sedes terão reuniões quinzenais e, segundo ele, irão dinamizar a ação do partido dentro das comunidades.

Invasões

O Prefeito do Município Edson Ezequiel terá uma grande batalha pela frente para viabilizar a construção de um terminal hidroviário.

A área destinada para este fim que fica localizada em Porto da Madama às margens de Niterói-Manilha foi completamente tomada por invasores. Esse problema certamente trará à tona a tão batida discussão sobre as invasões em Niterói-Manilha.

Assunto mais do que esgotado em reportagens e artigos, na favelização da estrada que, comeu solta à revelia do interesse dos governos até então, parece que finalmente vai incomodar.

Condomínio

Aconteceu na última sexta-feira o lançamento do condomínio Parque das Acácias no Mutuá.

A festa parecia mais uma convenção política com representantes de vários partidos, a maioria amigos pessoais do Mauro Amorim, um dos sócios no empreendimento.

DIREITO DO CIDADÃO Condomínio III

Fabiano Ladislau

Inúmeras questões relativas ao condomínio de apartamentos ou propriedades horizontal, têm sido dirimidas pelo judiciário. Observa-se a relatividade das relações convencionais, muitas vezes induzindo a erro os menos avisados, dada a controvérsia que se estabelece na interpretação dos dispositivos legais que regem a matéria, especialmente a Lei 4.591/64.

De acordo com a lei supramencionada a Convenção do Condomínio (art. 9º), elaborada pelos condôminos, devidamente registrada no Cartório de Registro Imóveis da circunscrição, juntamente com o Regulamento Interno da edificação, conterá as normas que nortearão o condomínio.

Cabe, a esta altura, conhecer o significado do vocábulo "convenção", e seu conceito jurídico.

De Plácido e Silva, em sua obra "Vocabulário Jurídico", vol. 1, pág. 558, define: Derivado do latim conventio, de convenire (estar de acordo, concordar, ajustar), é o vocábulo aplicado, geralmente, no sentido de ajuste, pacto, tratado, contrato.

Na técnica jurídica, explica, o vocábulo o acordo ou o ajuste, fundado na manifestação da vontade das partes, ou seja, no mútuo

consentimento, é firmado entre elas, com a intenção de regular ou estabelecer uma relação jurídica que possa surgir.

Os tribunais superiores, têm se manifestado no sentido de que sem a concordância unânime dos condôminos, não poderá ser feita qualquer alteração na forma e na proporção da contribuição dos condôminos para as despesas comuns extraordinárias.

Isto significa que, estabelecida a convenção, a forma e a proporção da contribuição dos condôminos para as despesas de custeio e para as extraordinárias, somente a concordância unânime dos condôminos pode alterá-las, não bastando a maioria, ainda que qualificada.

O art. 25 parágrafo único da citada lei diz:

"Salvo estipulação diversa da Convenção, esta só poderá ser modificada em assembleia geral extraordinária, pelo voto mínimo de condôminos que representem 2/3 (dois terços) do total das frações ideais."

Não obstante, nem todas as matérias contidas na convenção pelo voto mínimo dos condôminos estão sujeitas a modificação. É certo que se a matéria afetar

direito subjetivo de qualquer condômino "só com o seu consentimento será admissível".

Por exemplo, supondo que a convenção estabeleça a contribuição de cada condômino para as despesas comuns de acordo com a fração ideal do terreno. De acordo com o instituído na Convenção, quando em assembleia geral extraordinária, decidida a maioria modificadora o critério de rateio das despesas, para estabelecer que o rateio das despesas passaria a ser relativo à área de cada unidade, com o que não concordou um dos condôminos.

Ajuizada a questão, entendeu o Juiz a quo que, nesse caso, o condômino uma vez que foi obedecido o quórum de 2/3 previsto na Convenção. Entendeu, pois, o Juiz monocrático que a Convenção pode ser alterada, desde que respeitado o "quórum" por ela estabelecido.

Sustentou, ainda, aquele magistrado desnecessária a unanimidade, pois de outro modo todas as normas contidas na Convenção se tornariam imutáveis por gerarem direito adquirido.

Todavia, entendeu o órgão ad quem que tal modificação não atingia todas as normas que a convenção deve conter nos termos do par.

3º do art. 9º da Lei 4.591/64.

Caio Mario da Silva Pereira, autor da Lei 4.591 escreve: "...Mas se a matéria importa alteração dos direitos ou das prerrogativas dos condôminos, ou estabelecimento de obrigações especiais, envolvente da restrição de prerrogativas dos proprietários de apartamentos, somente por unanimidade de votos pode aprovar-se."

A Egrégia Quinta Câmara Cível do Tribunal de Justiça, em acórdão de Apelação Cível nº 1.942/89, que teve como relator o Des. Humberto Manes, versando questão idêntica, assentou:

"Ato-regra, a convenção é lei entre os titulares das unidades, daí nascendo direitos que se incorporam ao patrimônio dos condôminos. Se a convenção estabelecer a fração ideal de cada unidade como critério de rateio das despesas comuns, só poderá ser alterada, adotando-se o critério da área de cada apartamento, se observada a concordância da unanimidade dos condôminos e não a maioria, ainda que qualificada. O descumprimento dessa regra implica a nulidade da deliberação."

*Fabiano Ladislau é advogado na Comarca de São Gonçalo

Por que jornal de carioca?

É normal que você queira estar por dentro de tudo o que ocorre neste mundo globalizado. Mas será anormal se você ficar por fora do que acontece em sua própria cidade.

O NOSSO JORNAL dedica 4 páginas inteiras - diariamente - ao seu município. Ao seu bairro. À sua rua. E no fim de semana, são 6 páginas. Só de São Gonçalo.

Junto com o seu jornal carioca preferido, leia diariamente o seu jornal obrigatório.

Nosso
JORNAL DE NOTÍCIAS

O melhor porque é nosso.

Peça a sua assinatura, pelo telefone 605-6472.
E receba o seu município, diariamente, em sua casa.